

RENOVATIE ACHTERGEVEL
 VME RES. ACAPULCO
 Meeuwenlaan 5
 8434 Westende

AFDRUK: A3 LIGGEND

				VAN HUELE		FINISHING		JOHN SEAY		VANBILLEMONT		BRAET		
ART.	OMSCHRIJVING	Hoev.	Code	Meet	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost
5.6	Verwijderen/afbraak metselwerkconstructies - incl. noodzakelijk schorings/onderstutting/voorlopige fixaties Fijnzuiveren van de achterliggende structuur Type I appn													
5.6.1	Scheidsmuur dikte 30 cm thv balkonrand met aansluiting buurgebouw - breedte 1,0 m	23,35	VH	m²	154,71	3.612,48	149,95	3.501,33	125,45	2.929,26	161,58	3.772,89	110,40	2.577,84
5.6.2	Parement gevel balkondeel + bergingen + retourgevel naar A-apnn - éénsteensmuur buitenspouwblad	183,04	VH	m²	79,94	14.632,22	92,23	16.881,78	85,41	15.633,45	88,79	16.252,12	91,74	16.792,09
5.6.3	Aanpassingen/bijstellingen/fixaties/herstellingen van eventuele aangrenzende constructies	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
5.7	Verwijderen/afbraak metselwerkconstructies - incl. noodzakelijk schorings/onderstutting/voorlopige fixaties Ter hoogte van TV achteraan													
5.7.1	Muuroopstanden dikte 30 cm bovenaan thv TV achteraan / hoogte 1,0 m - boven A en I appn	11,16	VH	m²	154,71	1.726,56	149,95	1.673,44	125,45	1.400,02	161,58	1.803,23	110,40	1.232,06
5.7.2	Parement gevel - éénsteensmuur buitenspouwblad	103,84	VH	m²	79,94	8.300,97	92,23	9.577,16	85,41	8.868,97	88,79	9.219,95	91,74	9.526,28
5.7.3	Aanpassingen/bijstellingen/fixaties/herstellingen van eventuele aangrenzende constructies	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
5.7.4	Aanpassingen/bijstellingen/fixaties/herstellingen van schouwdelen/kokers	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
5.8	Afbraak/verwijderen gewapende betonnen balkonplaten tot tegen binnenspouwblad - dikte 120 mm													
5.8.1	Type A appn + vloerplaat deels TV	118,59	VH	m²	118,75	14.083,04	118,75	14.083,04	118,75	14.083,04	118,75	14.083,04		incl. in 6.1.1
5.8.2	Type I appn + vloerplaat deels TV	73,76	VH	m²	118,75	8.759,48	118,75	8.759,48	118,75	8.759,48	118,75	8.759,48		incl. in 6.1.1
5.9	De voorbereiding van een technische correcte bekuping/waterkering thv het buitenschrijnwerk zal ter plaatse moeten worden geëvalueerd Technisch zal moeten worden nagezien of demontage/montage van het buitenschrijnwerk moet worden gerealiseerd om tot een correcte waterdichting (bekuping) te resulteren	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
6. STRUCTURELE HERSTELLING / CEMENTERING / VOORBEREIDING														
6.1	Restauratie van betononderdelen													
6.1.1	Balkonplaten/vloerplaten opnieuw aangieten Inclusief bekisting/wapening chemische verankering inboren en alle toebehoren Mogelijke openingen in vloerplaat te voorzien aangaande doortopende technieken aangaande kokers Procedure gietmortel: MasterEmaco S 145 PG Type A appn + vloerplaat deels TV dikte 0,14 m 118,59 m² Type I appn + vloerplaat deels TV dikte 0,12 m 73,76 m² VARIANTE: procedure gepaste stortbeton (geschikt voor kustklimaat, klasse ES2, ...) Type A appn + vloerplaat deels TV dikte 0,14 m 118,59 m² Type I appn + vloerplaat deels TV dikte 0,12 m 73,76 m²	16.603,16	VH	dm³	19,04	316.124,17	22,89	380.046,33	23,06	382.868,87	23,89	396.649,49	26,41	438.489,46
		8.851,68	VH	dm³	21,23	187.921,17	22,89	202.614,96	26,45	234.126,94	24,51	216.954,68	27,15	240.323,11
6.1.2	Binnenspouwblad Procedure: afpikkeren + stralen wapening + AP bescherming + klasse R4 herstelmortel Structurele herstelmortel: MasterEmaco S 5400 Indien wapening moet worden vervangen wordt dit in regie verrekend	435,14	0,10	dm²	4.351,40	76.280,04	18,23	79.326,02	18,01	78.368,71	17,29	75.235,71	17,89	77.846,55
6.1.3	Binnenspouwblad: aanbrengen van spuitmortel (indien noodzakelijk) Wapeningsnet 8/150 + structurele spuitmortel (dikte 80 mm) R4 type groutech of gelijkwaardig Alle chemische verankeringen/doken in de basistructuur te voorzien, beschermingsmaatregelen, ...	435,14	0,65	m²	282,84	114.222,51	403,84	116.321,19	411,26	109.052,18	418,95	118.496,24	372,41	105.332,82
6.2	Metselwerkherstelling + metselwerkverankering + uitlijning dagkanten (indien noodzakelijk) Te bekijken ter plaatse noodzaak	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
6.3	Metselwerk - hermetiselen													
6.3.1	A-apnn - Snelbouw 14 cm inpandig balkondeel (rondom schouw), incl. voegwerk Te metselen tussen balkonplaten	5,64	m²/verd.	m²	50,76	7.315,53	144,12	7.691,16	120,56	6.119,63	126,54	6.423,17	148,74	7.550,04
6.3.2	A-apnn - Snelbouw 14 cm op balkonrand (lengte 2,0 lm), incl. voegwerk Te metselen tussen balkonplaten	5,20	m²/verd.	m²	46,80	6.744,82	144,12	7.091,14	120,56	5.642,21	126,54	5.922,07	148,74	6.961,03
6.3.3	TV +10 - Betonsteen 14 cm op rand plaat, incl. voegwerk - hoogte 28 cm Chemisch verankerend met doken in betonplaat	10,26	VH	lm	10,26	1.612,26	157,14	1.646,42	160,47	1.389,72	131,26	1.346,73	151,29	1.552,24
6.4	Plaatsen nieuwe dekstenen chemisch verankerend op muuropstand 7.3.3 - incl. opkittwerk Te plaatsen met onderliggende waterdichting EPDM of gelijkwaardig Breedte deksteen: 300 mm Dikte deksteen: 80 mm Belgische Blauwsteen VARIANTE: type Dautenberg art. 17030	12,29	VH	lm	12,29	6.980,47	567,98	6.019,03	489,75	6.168,60	554,74	6.817,75	576,98	7.091,08
		12,29	VH	lm	401,23	4.931,12	367,84	4.520,75	352,29	4.329,64	412,29	5.067,04	389,98	4.792,85
6.5	PU afdichtingen rondom buitenschrijnwerkdelen	248,94	VH	lm	9,77	2.432,14	11,52	2.867,79	10,13	2.521,76	9,23	2.297,72	11,45	2.850,36
6.6	Strook gewapende waterdichte emulsie thv aansluiting buitenschrijnwerkdelen met binnenspouwblad	44,00	VH	lm	44,00	7.821,00	40,19	7.143,77	46,59	8.281,37	42,59	7.570,37	36,47	6.482,54
6.7	Cementering - egalisatie - uitvlakking Knauf MIXem Sub	435,14	0,65	m²	282,84	19.057,83	67,38	22.330,30	78,95	20.531,43	70,18	19.849,78	64,17	18.149,91
6.8	Verdiept uitkapwerk thv weggenomen raamdorpels + fijnegalisatie ter voorbereiding bekuping - MasterEmaco N 5100 FC	56,73	VH	lm	56,73	3.832,11	67,55	3.218,86	56,74	2.725,88	48,05	3.888,27	52,42	2.973,79
6.9	De voorbereiding van een technische correcte bekuping/waterkering thv het buitenschrijnwerk zal ter plaatse moeten worden geëvalueerd Technisch zal moeten worden nagezien of demontage/montage van het buitenschrijnwerk moet worden gerealiseerd om tot een correcte waterdichting (bekuping) te resulteren	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
7. BALKONDELEN EN AFWERKINGEN														
7.1	Egalisatiechape-helling mastertop 569 Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn + vloerplaat deels TV	118,59	VH	m²	144,34	17.117,86	152,42	18.076,10	149,85	17.771,31	138,74	16.453,73	133,25	15.802,65
		73,76	VH	m²	144,34	10.647,10	152,42	11.243,11	149,85	11.053,54	138,74	10.234,02	133,25	9.829,05
7.2	Verlijmen van druipprofiel KORTE balkonrand Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	38,80	VH	m²	41,30	1.602,44	37,54	1.456,55	48,52	1.882,58	40,97	1.589,64	45,85	1.778,98
		78,93	VH	lm	41,30	3.259,81	37,54	2.963,03	48,52	3.829,68	40,97	3.233,76	45,85	3.618,94
7.3	Watergeleidingsblokkjes op chape balkonplaat, ingewerkt in waterdichting Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	20,00	VH	st	39,87	797,40	40,52	810,40	25,56	511,20	43,78	875,60	38,59	771,80
		18,00	VH	st	39,87	717,66	40,52	729,36	25,56	460,08	43,78	788,04	38,59	694,62
7.4	Balkondichting PMMA Triflex BTS-P systeem colour design horizontaal - incl. 7.3 inwerken Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	118,59	VH	m²	341,98	40.556,78	403,52	47.855,05	375,84	44.572,37	411,58	48.810,92	418,79	49.665,98
		73,76	VH	lm	341,98	25.225,81	403,52	29.765,25	375,84	27.723,46	411,58	30.359,79	418,79	30.891,63
7.5	Balkondichting thv muuraansluiting opstand 15 cm WEDI bouwplaat 30 mm: idem 7.4 maar geen decoratieve afwerking Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	82,44	VH	lm	110,66	9.122,81	116,74	9.624,05	105,23	8.675,16	95,85	7.901,87	105,41	8.690,00
		32,58	VH	lm	110,66	3.605,30	116,74	3.803,39	105,23	3.428,39	95,85	3.122,79	105,41	3.434,26
7.6	Balkondichting bekuping thv dorpelopeningen: idem 7.4 maar geen decoratieve afwerking Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	27,93	VH	lm	101,90	2.846,07	112,85	3.151,90	95,85	2.677,09	93,56	2.613,13	96,87	2.705,58
		28,80	VH	lm	101,90	2.934,72	112,85	3.250,08	95,85	2.760,48	93,56	2.694,53	96,87	2.789,86
7.7	Blauwsteen raamdorpels op balkondelen met opstandjes links/rechtes/achteraan - breedte 25 cm / dikte 5 cm Opmerking: dorpels te plaatsen met compatibele verlijming op PMMA dichting Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn	27,93	VH	lm	211,35	5.903,01	225,57	6.300,17	198,52	5.544,66	210,49	5.878,99	192,78	5.384,35
		28,80	VH	lm	211,35	6.086,88	225,57	6.496,42	198,52	5.717,38	210,49	6.062,11	192,78	5.552,06

RENOVATIE ACHTERGEVEL

VME RES. ACAPULCO
Meeuwenlaan 5
8434 Westende

AFDRUK: A3 LIGGEND

ART.	OMSCHRIJVING	Hoev.	Code	Meet	VAN HUELE		FINISHING		JOHN SEAY		VANBILLEMONT		BRAET	
					Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost
7.8	Balkonafwerking onderaan + kops: Sikagard Monolastex: primer + 2 lagen Type A appn + vloerplaat deels TV Type I appn + vloerplaat deels TV	107,90	VH	m²	49,41	5.331,34	45,64	4.924,56	42,59	4.595,46	48,78	5.263,36	52,16	5.628,06
7.9	Waterdichte aansluiting op platte dakdelen verd. +1: te bekijken	78,60	VH	m²	49,41	3.883,63	45,64	3.587,30	42,59	3.347,57	48,78	3.834,11	52,16	4.099,78
7.10	De voorbereiding van een technische correcte bekuijing/waterkering thv het buitenschrijnwerk zal ter plaatse moeten worden geëvalueerd Technisch zal moeten worden nagezien of demontage/montage van het buitenschrijnwerk moet worden gerealiseerd om tot een correcte waterdichting (bekuijing) te resulteren	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
8. GEVELBEZETTING EN BESCHERMING														
8.1	SIERPLEISTER TYPE: STOTHERM MINERAL Thermische isolatie: STO isolatie RW (minerale wol) dikte 140 mm (dikte thermische isolatie te bepalen ter plaatse) + STO SILCO 1.0 + 2 lagen Lotussancoating Dikte thermische isolatie wordt aangepast ifv mogelijkheden Alle stopprofielen, randprofielen, afwerkingsprofielen, druipprofielen, muurvoetprofielen, aanzetprofielen, Inbegrepen													
8.1.1	Geveldelen	440,47	VH	m²	267,05	117.628,18	275,59	121.389,82	280,12	123.385,16	291,41	128.358,09	253,64	111.721,44
8.1.2	Dagkanten	177,75	VH	lm	57,79	10.272,17	62,48	11.105,82	60,84	10.814,31	68,78	12.225,65	52,41	9.315,88
8.1.3	Blauwsteen plint 20 mm verd. TV zijgevel en achteraan - plaatsing chemische verankering onder betonlufel aan binnenkant muuropstand - hoogte ong. 25 cm	21,64	VH	lm	297,37	6.435,09	274,56	5.941,48	214,85	4.649,35	291,54	6.308,93	250,23	5.414,98
8.1.4	EPDM + hoekprofiel gevelaansluiting thv A en I-appn	50,80	VH	lm	118,87	6.038,60	105,56	5.362,45	84,53	4.294,12	97,84	4.970,27	120,45	6.118,86
8.2	VARIANTE: CEDRAL ALTERNA LEIEN Gevelafwerking: CEDRAL ALTERNA leien mechanische bevestiging - dubbele dekking met overlap 50 mm (gesloten voeg) Alle voorschriften mbt plaatsing: zie richtlijnen fabrikant: ventilatie, houtwerk, ...incl. verankering cfr kustregio, ... Incl. alle afwerkingsprofielen / hoekprofielen / ventilatieprofielen / ... Uitvoering: bevestiging op houten draagstructuur rechtsreeks op gevel of gelijkwaardig													
8.2.1	Thermische isolatie Kooltherm K15 dikte 100 mm	440,47	VH	m²	102,50	45.148,43	98,88	43.553,92	105,46	46.452,23	101,45	44.685,94	103,52	45.597,71
8.2.2	Geveldelen	440,47	VH	m²	211,62	93.212,79	201,59	88.794,85	198,56	87.460,22	223,59	98.485,25	234,51	103.295,21
8.2.3	Dagkanten	177,75	VH	lm	121,89	21.665,95	118,74	21.106,04	110,45	19.632,49	98,85	17.570,59	130,49	23.194,60
8.2.4	EPDM + hoekprofiel gevelaansluiting thv A en I-appn	50,80	VH	lm	118,87	6.038,60	105,56	5.362,45	84,53	4.294,12	97,84	4.970,27	120,45	6.118,86
8.3	MURDEEL THV A-APPN OP BALKONRAND THV PERCEEL BUURPAND Afwering rondom Idem 8.1 of 8.2, doch GEEN thermische isolatie Vorschriften fabrikant van toepassing													
8.3.1	Uitvoering sierpleister	109,87	VH	m²	198,22	21.778,43	204,58	22.477,20	211,56	23.244,10	223,59	24.565,83	189,74	20.846,73
8.3.2	VARIANTE: Uitvoering Cedral	109,87	VH	m²	211,62	23.250,69	201,59	22.148,69	198,56	21.815,79	223,59	24.565,83	234,51	25.765,61
9. ELASTISCHE AFDICHTINGSVOEGEN / AANSLUITVOEGEN / RWA														
9.1	Elastisch voegwerk buitenschrijnwerk rondom Type A Type I	123,48	VH	lm	15,80	1.950,98	12,23	1.510,16	14,53	1.794,16	16,01	1.976,91	13,47	1.663,28
9.2	Aanpassingen/bijstellingen/afbraak/vernieuwing/waterdichting van eventuele thv kokers/schouwen en/of elementen in kokers/schouwen	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
9.3	Aanpassingen/bijstellingen/fixaties/herstellingen/waterdichting van eventuele aangrenzende constructies	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
10. ALU WERKEN - BALUSTRADES														
	Aluminium zeeklimaat 25 MC natuurkleur anodisatie Hoogte: 120 cm tov afgewerkte balkonplaat Verankering verd. +1 tem +9: voorop balkonrand chemisch Verankering verd. +10 achteraan: op deksteen kant links													
10.1	Type: V-LINE PRESTIGE Type A 3,88 lm / st Type A-appn = appn zicht naar achtergevel rechts Type I 7,00 lm / st Type I-appn = appn zicht naar achtergevel links	38,80	VH	lm	401,25	15.568,50	418,79	16.249,05	421,52	16.354,98	435,62	16.902,06	405,85	15.746,98
		70,00	VH	lm	401,25	28.087,50	418,79	29.315,30	421,52	29.506,40	435,62	30.493,40	405,85	28.409,50
10.2	VAR: Type: G-LINE OVAAL Type A 3,88 lm / st Type A-appn = appn zicht naar achtergevel rechts Type I 5,70 lm / st Type I-appn = appn zicht naar achtergevel links	38,80	VH	lm	511,06	19.829,13	531,26	20.612,89	536,89	20.831,33	557,85	21.644,58	519,87	20.170,96
		70,00	VH	lm	511,06	35.774,20	531,26	37.188,20	536,89	37.582,30	557,85	39.049,50	519,87	36.390,90
11. ALU WERKEN - SCHERMEN														
11.1	Aluminium zeeklimaat 25 MC natuurkleur anodisatie Opaal veiligheidsglas Te verankeren aan balustrade en muurdeel met verlengde tiges doorheen nieuwe gevelopbouw, niet in balkonoppervlak/waterdichting Dimensies: 100 x 180 Type I - appn Aantal: 2 stuks per verdieping	18,00	VH	st	692,91	12.472,38	784,59	14.122,62	723,56	13.024,08	746,55	13.437,90	801,94	14.434,92
12. ANDERE / WERKEN IN REGIE														
12.1	Werken in regie													
12.1.1	Arbeider op de bouwplaats - prijsindicatie	1,00	VH	u	62,00		60,50		60,00		58,50		59,50	
12.1.2	Werkleider op de bouwplaats - prijsindicatie	1,00	VH	u	90,00		88,50		85,00		92,50		87,50	
12.2	Fixatie / herfixatie van raampartijen - herstellingen	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.3	Waterdichte details teknotan detail (of gelijkwaardig): indien noodzakelijk	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.4	Herstellingen/schade eigen aan de werken	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.5	Dichtingsprofielen PVC	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.6	Elektriciteitsverbruik / waterverbruik (indien geen koppeling op VME)	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.7	Terugplaatsen alle obstructies (indien technisch mogelijk en aanvaardbaar)	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.8	Vernieuwen/herstellingen/aanpassen verluchtingsbuizen, verluchtingskokers, schouwdelen, tapbuisdoorgangen, gaasnet,	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.9	Aanpassingen afwerkingen/herstellingen kant buurgebouw	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
12.10	Andere ...	1,00	VH		regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie	regie
					TOTAAL	1.372.908,61	1.498.655,80	1.503.489,24	1.529.357,00	1.514.465,32				
Herzieningsformule I 2021 van toepassing					REGIE	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00				
Geveldelen (excl. schouwen); afwerking sierpleister					BTW	87.774,52	95.319,35	95.609,35	97.161,42	96.267,92				
Borstwering: stijltjesbalustrades														
Excl. 5.1, 5.9, 6.9, 7.10, 12.6														
					ALGEMEEN TOTAAL	1.550.683,13	1.683.975,15	1.689.098,60	1.716.518,42	1.700.733,24				

Rode cijfers = cijfers welke tekort waren en ingevuld werd nav gemiddelde berekening van andere ontvangen éénheidsprijzen

RENOVATIE ACHTERGEVEL
 VME RES. ACAPULCO
 Meeuwenlaan 5
 8434 Westende

AFDRUK: A3 LIGGEND

ART.	OMSCHRIJVING	Hoev.	Code	Meet	VAN HUELE		FINISHING		JOHN SEAY		VANBILLEMONT		BRAET	
					Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost
	Indien gevelafwerking in CEDRAL ALTERNA LEIEN In meer, incl. BTW					28.793,83		15.570,53		14.063,87		14.680,05		53.587,34
	Indien gevelafwerking in CEDRAL ALTERNA LEIEN dit enkel gevelstrook thv A-appn In meer, incl. BTW					1.560,59		-348,22		-1.514,01		0,00		5.214,01
	Indien borstwing balkondelen in glas In meer, incl. BTW					12.664,17		12.970,94		13.305,39		14.096,54		13.149,70