

**RENOVATIE TERRASDAK TV (NIVEAU +10)**  
 VME RES. ACAPULCO  
 Meeuwenlaan 5  
 8434 Westende

AFDRUK: A3 LIGGEND

ART.	OMSCHRIJVING	Hoev.	Code	Meet	VAN HUELE		FINISHING		JOHN SEAY		VANBILLEMONT		BRAET	
					Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost	Eenh.	Kost
<b>VOORAFGAANDE MEDEDELINGEN</b>														
	Zie ook fotomateriaal en schetsen bestaande toestand													
	Geen enkel transport materiaal/materieel/puin/personen... via binnenlift in gebouw is toegelaten. Gebruik van elektriciteit/water van de VME is toegestaan en wordt verondersteld gratis beschikbaar te zijn Alle materiaal/materieel en/of puin dient via telescoopkraan en/of stelling in combinatie met achtergevel te worden geleverd/verwijderd Bij afbraak- en uitbraakwerken is alle stort en afvoerkosten inbegrepen Bij uitvoering werken wordt verondersteld dat steeds alle materialen en plaatsingskost zijn voorzien in éénheidsprijs Plaatsing volgens de regels der kunst en vigerende normering, technische voorlichtingen WTCB, ...													
	Er wordt verondersteld dat alle buitenschrijnwerkdelen wind/waterdicht zijn en niet verveerd (aangetast/rot...) Eventuele aanpassingen/vernieuwingen in regie mogelijk De noodzaak tot demonteren/monteren van bestaand buitenschrijnwerk mbt realisatie van een correct technische uitvoering van waterkering/bekuijing is ter plaatse te evalueren en wordt in regie verrekend													
	Er wordt verondersteld dat de renovatie van het hoofddak in combinatie is met de renovatie van het hoofddak EN renovatie van achtergevel De renovatie van hoofddak, terrasdak en achtergevel + aanhorigheden worden GELIJKTJDIG uitgevoerd													
	Gevelwerken van TV en aanhorigheden De aanpassingen en renovatiewerken aan geveldelen en aanhorigheden van TV wordt behandeld bij het deelproject ACHTERGEVEL Enkel de aanpassingen/werkzaamheden aan de luifel thv de voorgevel (hoofdgevel) van de residentie wordt alhier behandeld													
	Toegang tot werfzone Deze dient te gebeuren via de stelling in combinatie met uitvoering achtergevel/hoofddak De toegang tot de achterzijde is via een garagedoorgang rechts van het gebouw op gelijkvloerse verdieping kant Meeuwenlaan (hoogte beperkt tot ong. 2,4 m)													
	TP: totaalprijs VH: vermoedelijke hoeveelheid NVT: niet van toepassing													
<b>1.</b>	<b>ALGEMEENHEDEN</b> <b>MEERKOST GELIJKTJDIGE UITVOERING MET RENOVATIE DAKTERRAS VAN TV EN ACHTERGEVEL</b>	1,00	TP		3.497,21	3.497,21	3.156,24	3.156,24	2.750,25	2.750,25	2.871,41	2.871,41	2.500,56	2.500,56
1.1	Veiligheidsvoorschriften: toepassing CBM (werfleuning dakrand) / PBM (levenslijn met plaatsing ankerpunt)													
1.2	Reinigen site - tijdens en na de werken													
<b>2.</b>	<b>BESCHERMINGSMATREGELEN</b>													
2.1	Buitenschrijnwerkdelen beschermen/afplakken bplex of gelijkwaardig en/of beschermen houten plaatwerk waar noodzakelijk	1,00	TP		3.208,78	3.208,78	3.346,56	3.346,56	2.895,47	2.895,47	3.015,95	3.015,95	2.759,56	2.759,56
<b>3.</b>	<b>PLAATSBSCHRIJVINGEN</b>													
3.1	Voorzien in samenhang met renovatie hoofddak en achtergevel	1,00	TP			NVT		NVT		NVT		NVT		NVT
<b>4.</b>	<b>HOOGTEWERKEN</b> <b>MEERKOST MET GELIJKTJDIGE UITVOERING MET RENOVATIE DAKTERRAS VAN TV EN ACHTERGEVEL</b>													
4.1	Huur alle telescopische kraanwerken, incl. mbt voorziening nieuwe betonnen luifel en afwerking Alle transport materialen/materieel/puin/...andere.... te voorzien Inclusief inname openbaar domein	1,00	TP		23.408,25	23.408,25	25.489,74	25.489,74	18.456,95	18.456,95	19.235,56	19.235,56	24.510,28	24.510,28
4.2	Huur schaarlift/hoogwerker thv positionering voorgevel mbt voorziening nieuwe betonnen luifel en afwerking Inclusief inname openbaar domein	1,00	TP		9.375,00	9.375,00	11.547,84	11.547,84	12.528,95	12.528,95	13.569,84	13.569,84	8.410,25	8.410,25
<b>5.</b>	<b>AFBRAAKWERKEN / UITBRAAKWERKEN</b>													
5.1	Verwijderen alle aanwezige obstructies + terugplaatsen indien technisch mogelijk en aanvaardbaar	1,00	VH			regie		regie		regie		regie		regie
5.2	Verwijderen scheidingschermen miv betonnen ondersteuning	6,00	VH	st	328,97	1.973,82	301,85	1.811,10	250,00	1.500,00	350,25	2.101,50	341,87	2.051,22
5.3	Verwijderen balustrades en aanhorigheden, incl. de fixaties	54,94	VH	lm	49,37	2.712,39	46,59	2.559,65	53,21	2.923,36	45,84	2.518,45	52,17	2.866,22
5.4	Verwijderen van de aluminium muurkap op muuropstand thv voorgevel miv onderliggende houten dekplaat en waterdichte laag	54,94	VH	lm	67,82	3.726,03	60,25	3.310,14	75,21	4.132,04	80,14	4.402,89	62,95	3.458,47
5.5	Verwijderen van handgreep op muuropstand achteraan	5,46	VH	lm	39,56	216,00	40,13	219,11	35,00	191,10	25,56	139,56	30,19	164,84
5.6	Verwijderen van borstwering op raam in muur achteraan	1,44	VH	lm	49,37	71,09	46,59	67,09	53,21	76,62	45,84	66,01	52,17	75,12
5.7	Verwijderen betonnen dekstenen op muuropstand zijkant en achteraan	32,67	VH	lm	57,74	1.886,37	75,15	2.455,15	65,75	2.148,05	70,13	2.291,15	48,75	1.592,66
5.8	Verwijderen van beplatingmateriaal met achterliggende kaderwerk op muuropstand binnenkant - éénvoudige handeling asbestverwijdering van toepassing	10,48	VH	m²	91,51	959,02	70,19	735,59	74,12	776,78	58,56	613,71	66,59	697,86
5.9	Verwijderen raamdorpels op hoogte + opblokken/onderstutten van buitenschrijnwerk	4,52	VH	lm	68,74	310,70	62,58	282,86	62,58	282,86	61,11	276,22	57,41	259,49
5.10	Verwijderen van gevelbezetwerk op zijgevel (sandwichpanelen/golfplaatwerk), incl. achterliggende kaderwerk	38,41	VH	m²	79,11	3.038,62	68,52	2.631,85	75,18	2.887,66	55,45	2.129,83	62,23	2.390,25
5.11	Verwijderen van metalen ladder aan gevel	1,00	VH	st	184,05	184,05	110,25	110,25	150,00	150,00	130,52	130,52	195,85	195,85
5.12	Verwijderen van volledige bestaande opbouw waterdichting tot constructiebeton = betondal met tegel dragers + aantal bitumen waterdichtingslagen + chape ong. 160 mm	204,66	VH	m²	187,75	38.424,92	172,56	35.316,13	201,25	41.187,83	210,56	43.093,21	208,95	42.763,71
5.13	Verwijderen tapuizen in constructie en loskoppelen van RWA	2,00	VH	st	85,86	171,72	105,46	210,92	95,00	190,00	65,89	131,78	89,56	179,12
5.14	Verwijderen randaansluitingen thv muuropstand zijkant en achteraan	29,46	VH	lm	48,25	1.421,45	49,85	1.468,58	51,23	1.509,24	52,26	1.539,58	45,69	1.346,03
5.15	Verwijderen randaansluitingen thv muuropstand borstwering voorgevel	54,94	VH	lm	48,25	2.650,86	49,85	2.738,76	51,23	2.814,58	52,26	2.871,16	45,69	2.510,21
5.16	Verwijderen randaansluitingen thv zijgevel TV	18,09	VH	lm	48,25	872,84	49,85	901,79	51,23	926,75	52,26	945,38	45,69	826,53
5.17	Verwijderen randaansluitingen thv gevel/buitenschrijnwerk TV	33,96	VH	lm	48,25	1.638,57	49,85	1.692,91	51,23	1.739,77	52,26	1.774,75	45,69	1.551,63
5.18	De voorbereiding van een technische correcte bekuijing/waterkering thv het buitenschrijnwerk zal ter plaatse moeten worden geëvalueerd Technisch zal moeten worden nagezien of demontage/montage van het buitenschrijnwerk moet worden gerealiseerd om tot een correcte waterdichting (bekuijing) te resulteren	1,00	VH			regie		regie		regie		regie		regie
<b>6.</b>	<b>STRUCTURELE HERSTELLING / CEMENTERING / VOORBEREIDING</b>													
6.1	Structurele herstellingen beton: in regie te verrekenen Procedure: afpikieren + stralen wapening + AP + structurele herstellmortel R4 Richtprijs te geven per éénheid: verrekening in regie						Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie	
6.2	Structurele herstelling metselwerk: in regie te verrekenen						Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie		Is verval in achtergevelrenovatie	
6.3	Uitcementeren/herstel muuropstanden (Mixem Sub of gelijkwaardig) en/of andere	1,00	VH			regie		regie		regie		regie		regie
6.4	Verdiept uitkapwerk thv raamdorpelepelingen + fijnegalisatie ter voorbereiding bekuijing	33,96	VH	lm	67,98	2.308,60	58,95	2.001,94	48,01	1.630,42	62,23	2.113,33	55,84	1.896,33
6.7	Uitvoering egalisatie dakoppervlak na uitvoering 5.11- Ardex K33 (of gelijkwaardig) - te bekijken in situ	204,66	VH	m²	49,85	10.202,30	51,18	10.474,50	53,26	10.900,19	56,74	11.612,41	48,71	9.968,99
6.8	De voorbereiding van een technische correcte bekuijing/waterkering thv het buitenschrijnwerk zal ter plaatse moeten worden geëvalueerd Technisch zal moeten worden nagezien of demontage/montage van het buitenschrijnwerk moet worden gerealiseerd om tot een correcte waterdichting (bekuijing) te resulteren	1,00	VH			regie		regie		regie		regie		regie
6.9	Voorziening van nieuwe betonnen gewapende luifel in uitkraging	54,94	VH	lm			1.410,23	77.478,04			1.093,21	60.060,96		

