

12/06/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ALASSIO, k. ridderdijk 26 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 12/06/2021 van 10h00 tot 11h15  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	9355.00	13
	waren vertegenwoordigd	645.00	1
	waren afwezig	0.00	0
	<b>totaal</b>	<b>10000.00</b>	<b>14</b>

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Paul Van Rompaey  
Stemopnemer : Dhr Piet Van Overbeke  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 19/10/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 6 tem 10 (1/10/18-31/3/21) werden nagezien door de heren Van Rompaey & Vielfont. De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus. Rekeningscommissarissen blijven de heren Vielfont en Van Rompaey.

### 5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Het mandaat van de leden (Paul Vielfont (0301), Paul Van Rompaey (0202) en Piet Van Overbeke (0701/0702) wordt verlengd.

### 6. Inhaal AV 2020 laten gelden als AV 2021?

Vergadering beslist om de statutaire vergadering van Oktober te laten doorgaan vermits het belang van agendapunt 8. Die vergadering is voorzien op zaterdag 23/10. (let wel, op de vergadering zelf was verkeerdelijk vermeld 16/10).

### 7. Reglement van interne orde (RIO)

Het reglement dient niet gewijzigd te worden. Wel wordt de aandacht getrokken op punt A.4.1. Glas hoort NIET thuis in de kelder maar in de gemeentelijke glasbollen op straat.

## 8. Dossier nieuwbouw

Op één eigenaar na was iedereen akkoord met het nieuwbouwproject, ofwel via de optie ruil, ofwel via de optie uitstappen. Omdat het grondwettelijk hof in arrest van 20/2/2020 de afbraakbepaling van het appartementsrecht vernietigde blokkeerde dit dossier.

De toen ondertekende overeenkomsten zijn intussen vervallen.

Er is intussen een nieuwe regeling van kracht.

Er wordt overlegd waarna het standpunt van elke aanwezige wordt gevraagd.

De conclusie is dat het nieuwbouwdossier opnieuw geopend kan worden. Verder overleg en eventuele beslissingen worden verdaagd naar de vergadering van Oktober.

## 9. Lift: risicoanalyse en periodieke keuring

### Risicoanalyse 2019:

Voorstel Otis om alle opmerkingen weg te werken was in totaal € 2.565,00 btw inclusief. Gezien het gebouw mogelijk wordt afgebroken werden de werken nog niet uitgevoerd. Let wel: ten laatste in orde te brengen tegen juli 2022 (3 jaar na risicoanalyse).

-> **Beslissing wordt verdaagd naar de vergadering van Oktober.**

### Periodieke keuring (03/05/2021):

Op het laatste verslag stond volgende opmerking: "De rem is af te regelen. Het is mogelijk om aan het vliegwiel te draaien met gesloten rem (installatie mag niet verder worden gebruikt)."

Volgens Otis valt de regeling binnen de wettelijk toegelaten norm, maar Vinçotte test blijkbaar op een andere manier. Otis en Vinçotte komen binnenkort samen om dit uit te klaren.

## 10. EPC attest gemene delen

Vergadering beslist een EPC gemene delen te laten opmaken en dit bij (dringende) voorkeur tegen de vergadering van Oktober.

## 11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 12/07/2021

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/10/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

