

Frank Rouseré

Van: Bart Frijters <bart@finishingbv.be>
Verzonden: maandag 28 augustus 2023 17:30
Aan: 'Paul Hermans'
CC: Frank Rouseré
Onderwerp: RE: Westende, werf Anita

Beste

Hierbij een korte beschrijving van hoe de werken worden aangepakt.

In eerste instantie wordt mbv een mobiele torenkraan de stelling aan de achtergevel geplaatst. Deze kraan alsook het stellingmateriaal zal op dat moment aan de voorgevel worden gepositioneerd. Aansluitend wordt er verder gewerkt met de montage van de stelling aan de voorgevel. Hiervoor is geen kraan nodig, maar het benodigde stellingmateriaal zal wel aan de voorzijde gestockeerd worden. Doorgang naar de handelszaak zal er altijd zijn. Het stationeren van de fietsen , go carts etc.. net voor het pand zal oww veiligheidsredenen niet mogelijk zijn. 1 X de stelling is gemonteerd, wordt er nog een goederenlift geplaatst dewelke tussen de linker toegang van de handelszaak en de inkom van het appartement wordt geplaatst. Na de montagewerken worden alle doorgangen voorzien van plaatmateriaal, dit ter bescherming van eventuele passanten.

In functie van demontagewerken zal er 2^{de} helft van september opnieuw een torenkraan worden geplaatst. Deze is nodig voor de afbraak van de achtergevel. De afbraak van de voorgevel gebeurt met behulp van de hierboven vermelde goederenlift. Tijdens deze afbraak wordt de volledige gevel verwijderd. Dit gaat gepaard met de nodige boor en pikeerwerken, dit gedurende de ganse dag.

Tijdens deze werken, dewelke minstens tot eind oktober zullen duren, zal er een puincontainer geplaatst worden in de nabijheid van de lift. Vanaf november plannen we het herstel van de betonstructuur in. Ook dit gaat gepaard met boor en pikeerwerken. De materialen hiervoor worden eveneens ter hoogte van de voorgevel (zo dicht mogelijk bij de lift) gestockeerd.

Tot eind 2023 dient men rekening te houden met de stof en geluidshinder.

Na de kerstperiode zal de opbouw van de gevel aanvangen. Deze werken vereisen een zuivere werf waardoor de impact op de omgeving beperkter is. Aanvoer van materialen (isolatie, coatings, gevelplaten, balustrades ...) zal nog altijd gebeuren via de lift zodat er voortdurend stockage voor het gebouw zal zijn. Eind juni zullen de werken beëindigd zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben ingelicht.
Deze toelichting wordt u bezorgd onder voorbehoud alle rechten en zonder enige nadelige erkenenis.

Met vriendelijke groeten,
Voor Finishing bv

Bart Frijters
0468/012.380
bart@finishingbv.be

UW GEBOUW VERDIENT DE FINISHING TOUCH