

Werfverslag 4 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-4
 Datum: maandag, 02 oktober 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗	✓
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbvba.be	✗	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

-

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 3: 25/09/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag werden gebundeld binnen punt 4.1

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

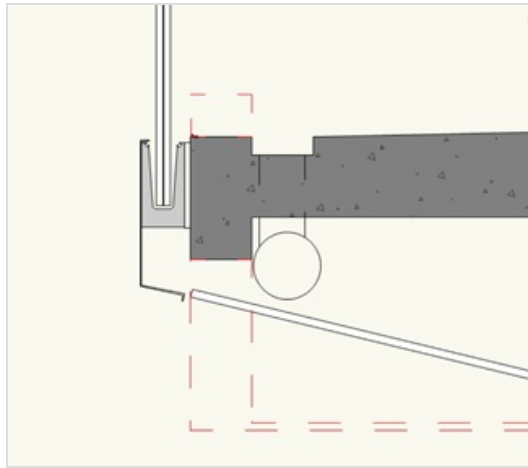
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
4.1 Punten op vorige verslagen	<p>Er wordt gevraagd aan de eigenaars om de opmerkingen, op voorgaande verslagen, zo veel mogelijk gebundeld te bezorgen aan de SYN. Deze koppelt op zijn beurt terug met de betrokken partijen.</p> <p>Roger Cornelis Punt 3.1: Dit kan niet zomaar eenzijdig beslist worden. Kan de syndicus de betrokken eigenaren een brief + mail sturen aub? <i>AN geeft aan in tussentijd voor alle appartementen een plaatsbeschrijving opgemaakt werd.</i></p> <p>René Dele > Plaatsbeschrijving app. 401 sprake van loshangende plint. Eigenaar heeft geen weet wat hier bedoeld wordt. <i>AN doet navraag bij de verslaggever in kwestie en koppelt de bevindingen verder terug.</i> > Punt 3.2: zie mijn opmerkingen van werfverslag 2 – Punt 2.3 > Punt 3.9: hoe de uitvoering ook zal gebeuren, hou er rekening mee dat een raam steeds probleemloos kan vernieuwd worden, hetzij nu tijdens de renovatie, hetzij later in de nabije of verre toekomst. >Punt 3.10: De deur en het kader van de berging op het terras achteraan is intussen verwijderd. Alsook het elektrische voorzetrolluik op het balkon van slaapkamer 1. Van het elektrisch rolluik van slaapkamer 2 is de elektriciteit afgekoppeld. >Punt 2.3: Positie van de ankerpunten voor de straatverlichting op heden worden in vraag gesteld. Kosten voor het verwijderen wordt ook in vraag gesteld. <i>SYN koppelt feedback terug met nutsmaatschappij; tracht deze mee uit te nodigen op een werfvergadering zodoende bovenstaande samen bekenen kan worden.</i> >Toch nog en opmerking betreffende punt 1.9:De deur zal moeten smaller worden als nu: wordt wellicht 69 cm breed. Indien mogelijk draait ze naar binnen open. De scharnierpunten komen aan de kant van de hoek kant Nieuwpoort zowel binnen- of buiten draaiend. <i>Situatie wordt ter plaatse met de AN bekeken; wordt ifv positie bordes beoordeeld.</i></p>
RUWBOUW	
4.2 Opbouw stelling achtergevel	<p>AN geeft aan dat stelling achtergevel binnen een 2 tal weken (week 43) zal opgetrokken worden. Start aanvatten werken achtergevel - voor de herfst vakantie.</p>

4.3 Inkorten neus balkon.

Bovenzijde neus wordt nog verder vlak geschuurd.





**4.4 Afkomst
(condens)afvoer**

Om de afkomst van condens afvoer verder te achterhalen wordt volgende werfrondgang toegang verlenen tot het app.



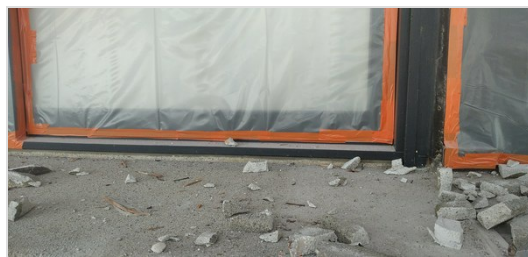
4.5 Hijsogen

ARCH merkt op dat de hijsogen telkens voldoende diep uitgeslepen dienen te worden; zodoende voldoende betondekking bekomen kan worden.



4.6 Bescherming voorzien

ARCH vraagt bijkomend bescherming te voorzien thv het buitenschrijnwerk.



GEVELBEKLEDING

4.7 Overlopen werken OA.

In functie van het bepalen van de naadverdeling beplating(Dekton) bezorgt ARCH de AN de gevelplannen. Deze koppelt op zijn beurt terug met de OA; die ifv de snijverliezen de verdeling verder zal nazien en indien mogelijk verder zal optimaliseren.

OA geeft aan volgende principes te hanteren:

- > Dekton wordt verkleefd op de onder structuur; Verkleven = geen corrosie gevaar bij verankering op structuur.
- > Voegen tussen Dekton zal onderling verdicht worden ; waardoor onder structuur (hout) niet zichtbaar zal zijn.

Inpakken(isolatie) RW afvoer geleider; impliceert dat de pos. van de afvoer / aansluiting gewijzigd zal worden. SYN vraagt mogelijkheid tot wijziging aansluiting aan bij de nutsmaatschappij.

BUITENSCHRIJNWERKEN

4.8 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

In functie van het vervangen van het buitenschrijnwerk bezorgt ARCH de SYN de keuze lijst met prijsopgave, optielijst en technische gegevens. SYN koppelt dit terug met de eigenaars. Deadline finaal doorgeven keuze = vrij. 13 oktober.

Buitenschrijnwerk

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Rolluiken

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Deur buiten berging

Wenst te behouden | *Zelf te verwijderen & bewaren*
*App 401

v1 | *schuiframen (1.60m x 2.20m)*

v2 | *beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m)*

v3 | *dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m)*

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

4.9 Lijst onderaannemers

De AN geeft de lijst van OA's nog door.

4.10 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

EPB-VERSLAGGEVER

4.11 Overlopen wandsamenstellingen/diktes isolatie

Ten gevolge van de verstrengde eisen inzake EPB & de compartimentering (gevelvlak) werd de wandsamenstelling met de EPB verslag geveer opnieuw afgetoetst. Vanaf beschikbaar koppelt ARCH de (gewijzigde) diktes cf. materialisatie terug.

STATUS PROJECT

4.12 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd | Voorgevel
Afbraakwerken gevel: In uitvoering | Voorgevel
Afbraakwerken overige: In uitvoering | Voorgevel
Reinigen balkonelementen: nihil
Betonrenovatie: nihil
Waterdichting balkonelementen: nihil
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil



4.13 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Afbraak werken - balkon elementen

4.14 weerverlet

Nihil

4.15 volgende bijeenkomst

maandag 9 oktober 2023 om 11u

SCHADE

4.16 schade gemeld door eigenaars

Nihil

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.