

## Werfverslag 5 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke  
 gevelrenovatie van de residentie Anita  
 Zeedijk 365  
 8434 Middelkerke (BE)  
 Nummer: 1052ANW-5  
 Datum: maandag, 09 oktober 2023

### Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.	Ontv.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗	✓
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbvba.be	✗	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗	✓
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✓	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓	✓

**Bijkomend aanwezig op de vergadering:** Dhr. Geens Tom - app. 403

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 4: 06/10/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG



1. Opmerkingen op vorig verslag : zie punt 5.1

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten

zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

## Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
<b>ALGEMEEN</b>	
<b>5.1 Punten op vorige verslagen</b>	<p>Er wordt gevraagd aan de eigenaars om de opmerkingen, op voorgaande verslagen, zo veel mogelijk gebundeld te bezorgen aan de SYN. Deze koppelt op zijn beurt terug met de betrokken partijen.</p> <p>Rene Deleu   Kost prijs wegnemen, bewaren en terugplaatsen rolluik. Voorstel eventueel zelf weg te nemen. <i>ARCH verwijst voor de kost prijs naar de bestelbon. Ifv veiligheid tot het betreden van de stelling dient voorafgaand toestemming verkregen te worden via de AN.</i></p> <p>Hans Christleven   Type profiel PVC schrijnwerk &gt; Type PVC Raamprofiel à Schuco CT 70 &gt; Type Hefschuifraamprofiel à Schüco AD 167 (CT 70 HS)</p> <p>Rudi Palmans   Hoe wordt aansluiting rolluiken voorzien? Is onderzocht of rolluiken (achtergevel slaapkamer) als inbouw voorzien kunnen worden ? <i>Kabel bediening ( voeding) van de rolluik wordt binnen gebracht. De installatie aansluiting betreft een privaatief werk en dient door een elektricien(eigenaars in kwestie) voorzien te worden.</i></p>
<b>RUWBOUW</b>	
<b>5.2 Afkomst (condens)afvoer</b>	<p>Om de afkomst van condens afvoer verder te achterhalen wordt volgende werfrondgang toegang verleent tot het appartement.</p> 
<b>5.3 Bescherming voorzien</b>	<p>ARCH vraagt bijkomend bescherming te voorzien thv het buitenschrijnwerk.</p> 

**5.4 Vallend puin -  
verdichten opening  
stelling**

ARCH vraagt, ifv de veiligheid betreffende het neervallend puin de verticale trechter opening in de stelling te verdichten.



**5.5 Snijlijn luifel**

Snijlijn ifv afslijpen beton luifel werd uitgezet. Concreet 25 cm ten opzichte van de onderkant.



**5.6 Reinigen beton**

ARCH herhaalt dat gezien de aanwezigheid van een hoog chloridegehalte in het beton het reinigen ervan met water zo veel mogelijk beperkt/vermeden dient te worden. AN onderzoekt en koppelt aansluitend nog een voorstel terug in kader van reinigingstechniek.

**5.7 Opbouw Stelling  
achtergevel**

AN geeft aan dat de stelling ~ achtergevel in loop van week 43 zal opgetrokken worden. ARCH geeft hierbij aan dat ifv het verwijderen van de leien op de zijgevel de duur van de werken / ingebruikname dakvlak buur zo kort mogelijk gehouden dient te worden.

Ifv toegang te verkrijgen tot de achtergevel m.b.t. de opbouw van de stelling koppelt SYN terug met eigenaars 1ste verdieping.

## BETONHERSTELLINGEN

### 5.8 Bijschuren beton-balkonneus

ARCH merkt op dat balkon neus nog verder bijgewerkt / opgeschuurd dienen te worden.



## BUITENSCHRIJNWERKEN

### 5.9 Aanvatten plaatsing dekton

In kader van timing plaatsing Dekton wordt ingeschat de werken aan te vatten: +- feb/ maart; ARCH haalt aan dat de plaatsing van het buitenschrijnwerk voor het plaatsen van de Dekton dient te gebeuren.

Vanaf beschikbaar koppelt SYN samengevat de keuzes buitenschrijnwerk terug.

### 5.10 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

In functie van het vervangen van het buitenschrijnwerk bezorgt ARCH de SYN de keuze lijst met prijsopgave, optielijst en technische gegevens. SYN koppelt dit terug met de eigenaars. Deadline finaal doorgeven keuze = vrij. 13 oktober.

#### Buitenschrijnwerk

- Te vernieuwen -  
*nog aan te vullen*

- Te behouden -  
*nog aan te vullen*

#### Rolluiken

- Te vernieuwen -  
*nog aan te vullen*

- Te behouden -  
*nog aan te vullen*

#### Deur buiten berging

Wenst te behouden | *Zelf te verwijderen & bewaren*

\*App 401

v1 | *schuiframen (1.60m x 2.20m)*

v2 | *beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m)*

v3 | *dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m)*



## BORSTWERING

### 5.11 Opmeten borstwering

ARCH geeft aan dat de vordering van de werken reeds toelaat dat OA BORST ( Aluform) langs komt om hun meting uit te voeren. AN koppelt terug met zijn OA.

## GEVELBEKLEDING

### 5.12 Staaltes dekton

ARCH bezorgt de staaltjes (keuze Dekton) aan de SYN.



### 5.13 Hellende plafond platen

OA Gevelbekleding merkt op dat ten gevolge van condensvorming ten einde de hellende plafond beplating er druppelvorming kan ontstaan. ARCH merkt op dat hiermee rekening zal gehouden worden bij de verdere detaillering van de uitvoeringsplannen. Concreet kan er op het uiteinde gewerkt worden met een (pvc)druipneus. Daar waar dit buiten de waterlijn (van de gevelschil) ligt kan dit bouwfysisch verder voor geen complicaties zorgen.

## VEILIGHEIDSCOORDINATOR

### 5.14 Lijst onderaannemers

De AN geeft de lijst van OA's nog door.

### 5.15 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

## STATUS PROJECT

### 5.16 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd | Voorgevel  
Afbraakwerken gevel: In uitvoering | Voorgevel  
Afbraakwerken overige: In uitvoering | Voorgevel  
Reinigen balkonelementen: nihil  
Betonrenovatie: nihil  
Waterdichting balkonelementen: nihil  
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil  
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil  
Elastische voegen en schilderwerken: nihil  
Borstwering & zichtschermen: nihil



### 5.17 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Afbraak werken - balkon elementen

### 5.18 weerverlet

Nihil

### 5.19 volgende bijeenkomst

maandag 16 oktober 2023 om 11u

## SCHADE

### 5.20 schade gemeld door eigenaars

Nihil

## Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

## Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.