

Werfverslag 6 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-6
 Datum: donderdag, 19 oktober 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbvba.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbvba.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.57 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten



1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 5: 09/10/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag :-
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

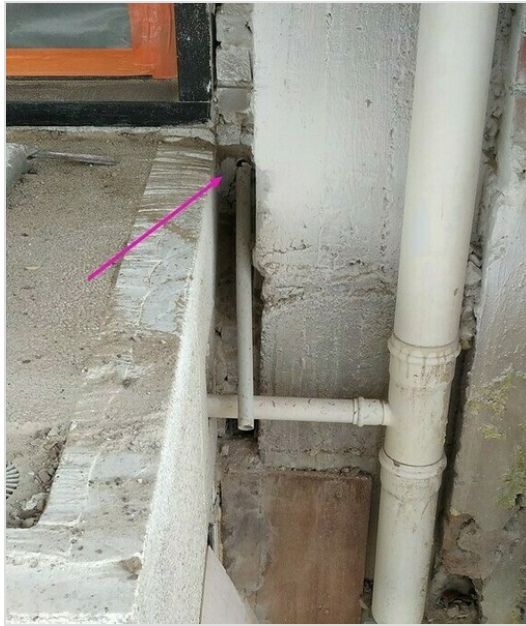
Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
6.1 Stelling - luifel buurperceel	ARCH vraagt, ifv de lastendaling, de stelling te herzien; concreet de stelling niet langer rechtstreeks op luifel(buurperceel) te laten rusten. 
6.2 Afschermen open gebroken penanten	ARCH vraagt, ifv de (slag)regen, de (open gebroken) penanten verder bijkomend te gaan afschermen.
6.3 Vaste bewoning App. 703	Op vraag eigenaar app. 703 (vaste bewoning) wordt ifv zicht naar buiten een fragment transparante folie voorzien.
AFBRAAK	
6.4 Weg nemen beton sokkel	Wegnemen betonplint + voorzien van (tijdelijke) bescherming 

RUWBOUW

5.2 Afkomst (condens)afvoer

Na plaats bezoek aangrenzende appartementen werd de oorsprong van het afvoerbuisje verder niet onmiddellijk duidelijk. In overleg wordt beslist wanneer deze niet achterhaald kan worden de afvoer ingekort + dichtgestopt wordt.



5.7 Opbouw Stelling achtergevel

AN geeft aan dat opbouw stelling ~ achtergevel voorzien is : 23-24-25 oktober.

Ifv toegang te verkrijgen tot de achtergevel m.b.t. de opbouw van de stelling koppelt SYN terug met eigenaars 1ste verdieping.

6.5 Beoordeling penanten

In kader van beoordeling opbouw werd thv van de resterende penanten (uitkragend) een test fragment uitgekapt. Beoordeling zie foto's hieronder.



Penant blijft behouden; isolatie max. wordt er tegen aangewerkt



Penant wordt verder verwijderd; max. aansluiten met isolatie buurperceel.

BETONHERSTELLINGEN

6.6 Inlijpen & opstoppen

ARCH merkt op dat alle zichtbare wapening & restanten hijsogen,... diep genoeg dienen ingeslepen te worden zodoende bij betonherstel voldoende dekking bekomen kan worden.



6.7 Elastische membraan voor bescherming van beton

Binnen het meetpunt 26.42.41 | Elastische membraan voor bescherming van beton (21,7m²) omvat de meting enkel de fronten(balkonelement) incl. retour. De onderzijde van de balkon neus werd niet mee opgenomen in de meting.

BUITENSCHRIJNWERKEN

5.10 Status: Rolluiken, Buitenschrijnwerk & Deur Buiten Berging

SYN zal, ifv de keuze eigenaars buitenschrijnwerk, de invulfiches aan de ARCH bezorgen; die op zijn beurt de diverse keuzes bundelt en doorgeeft aan de AN.

Buitenschrijnwerk

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Rolluiken

- Te vernieuwen -
nog aan te vullen

- Te behouden -
nog aan te vullen

Deur buiten berging

Wenst te behouden | *Zelf te verwijderen & bewaren*

*App 401

v1 | *schuiframen (1.60m x 2.20m)*

v2 | *beglaasde buitendeur met vast raam (1.60m x 2.20m)*

v3 | *dubbel opendraaiende deuren (1.60m x 2.20m)*

Vanaf beschikbaar wordt reeds in grote orde de aantallen, van de diverse keuzes, doorgegeven; zodoende de opmeting - & aansluitende de productie spoedig kan opgestart worden.

6.8 Verwijderen rolluiken 9e verdieping

Tijdens rondgang wordt opgemerkt dat, naast App. 703, ook App. : 901 en 902 beiden over een rolluik beschikken. Idem als bij 703 wordt gevraagd het rolluik te ontkoppelen van zijn voeding. Zodoende deze verwijderd kunnen worden.



GEVELBEKLEDING

6.9 Kleur keuze dekton

Op vraag van eigenaar werd door de ARCH bijkomende stalen opgevraagd voor het antraciet/zwart; concreet werden volgende stalen opgevraagd:

Sirius ~ prijsgroep 1 : prijs volgens aanbesteding

Domoos ~ prijsgroep 2: +- € 15 /m² in meerprijs

Stalen ondertussen mogen ontvangen ; ARCH neemt deze, ifv beoordeling, volgende werfvergadering mee.

NUTSMAATSCHAPPIJ

6.10 Wachtbuis

De toevoerleidingen - Fluvius werden reeds ontkoppelt ;

SYN vraagt, ifv positionering technieken binnen het nieuwe gevelsysteem, mee uit te nodigen op 1 van de volgende werfvergadering.

SCHADE

6.11 Appartement A1

Bij nazicht App. A1 wordt volgende schade vastgesteld; vermoedelijk ontstaan bij het uitkappen van het gevelmetselwerk thv het buitenschrijnwerk. Punt na te zien / op te nemen in de plaatsbeschrijving.



5.20 schade gemeld door eigenaars

Nihil

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

5.14 Lijst onderaannemers

De AN geeft de lijst van OA's nog door.

5.15 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

5.16 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd | Voorgevel
Afbraakwerken gevel: In uitvoering | Voorgevel
Afbraakwerken overige: In uitvoering | Voorgevel
Reinigen balkonelementen: nihil
Betonrenovatie: nihil
Waterdichting balkonelementen: nihil
Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil
Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
Elastische voegen en schilderwerken: nihil
Borstwering & zichtschermen: nihil



5.17 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Afbraak werken - afslijpen balkon neuzen

5.18 weerverlet

Nihil

5.19 volgende bijeenkomst

maandag 23 oktober 2023 om 11u

ELEKTRICITEIT

6.12 Verwijderen verlichting - go-cart verhuur.

SYN vraagt eigenaars go-kar-verhuur hun verlichting aan de gevel te verwijderen / stockeren. Indien gewenst wordt terug te plaatsen de nodige specificaties door geven.



6.13 Afkomst leiding

SYN achterhaalt oorsprong elektrische leidingen via eigenaar go-cart verhuur.



Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer

en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.