

Werfverslag 11 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-11
 Datum: maandag, 04 december 2023

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer [ERA LaPlage]	Dhr. Bernard Catrysse	059 30 15 13 bernard@laplage.be	✗
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✗
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbvba.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

Verslaggever:
 Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 10: 27/11/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : -
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
AFBRAAK	
11.1 Achtergevel	<p>Status: Afbraak - & ontruimen gevelmetselwerk voltooid. Ifv betonherstel reeds de grote beton fragmenten afgeklopt. Sloop beton wordt op heden verder bijgewerkt/gefinituned. ARCH merkt hierbij op het beton steeds ver genoeg weg te schieten tot op/voorbij de gezonde wapening. Zo wordt het beton ifv het herstel thv de beugels min. 3cm voorbij wapening af geschoten.</p> <p>Ifv nazicht nog aan te pakken fragmenten doet AN nog eens een ronde.</p> <p>AN & ARCH plannen ifv de betonherstelwerken de opmeting van de achtergevel volgende werfvergadering in; naargelang het type herstellingswerk zal de meting apart genoteerd worden (aangieten, opstorten, ...)</p>
	



Barst thv boring ~ wapening vrijmaken

RUWBOUW

11.2 Principe snede aansluiting balkon/buitenschrijnwerk

Ifv vervolg verdere werken bereidt ARCH alvast principe snede (thv buitenschrijnwerk- aansluiting balkon) voor. ARCH merkt op dat het buitenschrijnwerk 9cm bovenop de vloerplaat(balkon) werd geplaatst.



BUITENSCHRIJNWERKEN

11.3 Verwijderen rolluiken 9e verdieping

Rolluiken thv 9e verdieping werden verwijderd.

11.4 Markeren

ARCH vraagt AN het buitenschrijnwerk te markeren die vervangeng / verwijderd wordt + bijkomend het te behouden buitenschrijnwerk verder extra goed te beschermen.

ELEKTRICITEIT

11.5 Lichtpunten & Rolliuken

ARCH merkt op dat de werking van alle lichtpunten, vooraleer de balkon elementen verder afgewerkt worden, vooreerst na gezien- / gecontroleerd dienen te worden. Kans bestaat immers dat de voeding tijdens de uitbraak van de chape (balkon elementen) getouchéerd zijn.

Aansluitend wordt gevraagd de voeding van de rolluiken dermate te verlengen dat deze cf. de nieuwe gevelopbouw. met enige overlengte uit het gevelvlak komen. Overzicht van waar rolluiken te voorzien = via lijst buitenschrijnwerk ; deze wordt geconfirmeerd na bevestiging eigenaars - productie tekening buitenschrijnwerk (te verkrijgen van OA - buitenschrijnwerk).

ARCH vraagt SYN dit terug te koppelen met hun ELEKTRICIEN. Vanaf keuze lijst buitenschrijnwerk bevestigd is d.m.v. productie tekeningen kunnen werken aangevat worden.

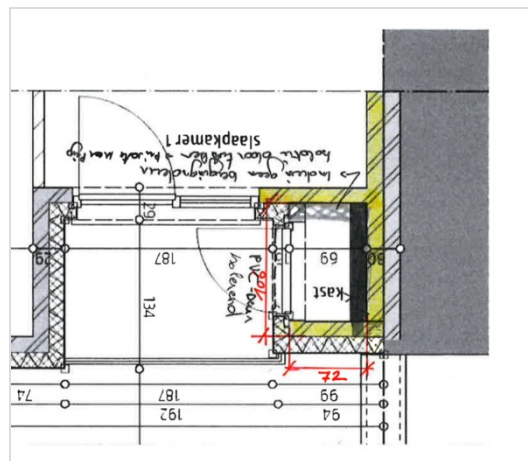
GEVELBEKLEDING

11.6 Uitlijnen gevelbekleding

Gevel vlakken worden eerst volgende werfvergadering uitgelijnd. Uitlijning functioneert als ref. vlak om gevelbekleding te gaan uitpassen.

Thv van achtergevel wordt in basis, volgens aanbesteding, een opbouw van 14cm isolatie voorzien. Afhankelijk van onderbouw zal dit plaatselijk bijgewerkt dienen te worden.

Ruwbouwmaat buiten berging werd opgemeten: 72 cm x 106 cm



Ruwbouwmaat buiten berging

AFWERKING

11.7 (kleur)keuzes

In functie van de afwerking worden volgende keuzes, eerst volgende werfvergadering met AN(Project leider Bart), vast gelegd:

- Type systeem afvoer: Goot + Afvoerpunt
- Tegels (Type + kleurkeuze)
- Kleur buitenschrijnwerk
- Kleurtint crepi

PLANNING

11.8 Vervolg werken na het kerstverlof

AN betracht, afhankelijk van de temp. / het weer, de afbraak & betonherstel | Achtergevel te finaliseren tegen het kerstverlof.

AN geeft aan dat, voor ze in kerst verlof gaan, de werf te voorzien van een grondige opkuis. Concreet de werf volledig te ontruimen van bouwpuin, ingebruikname openbare ruimte te fatsoeneren (containers weg), reclame banners opnieuw ophangen, ...

ARCH vraagt planning op ifv vervolg van de werken na het kerstverlof.

OPENSTAANDE PUNTEN

11.9 Afkomst leiding

SYN tracht via navraag eigenaars (go-cart verhuur) de oorsprong van de elektrische leidingen te achterhalen.

11.10 Aansluiting telenet

SYN neemt contact op met aannemer distributie om (her)aansluiting Telenet te voorzien; wordt mee uitgenodigd op een werfvergadering om uitvoering concreet te bekijken.

SCHADE

11.11 schade gemeld door eigenaars	app 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
---	--

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

11.12 Lijst onderaannemers	Stellingbouw - Kontrimo Buitenschrijnwerk - LDW Dakwerken - Jonckheere <i>Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.</i>
-----------------------------------	--

11.13 VC	Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.
-----------------	--

STATUS PROJECT

11.14 Werken - Algemene toestand	Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: In uitvoering Voor- & Achtergevel Afbraakwerken overige: In uitvoering Voor- & Achtergevel Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: In uitvoering Voor- & Achtergevel Waterdichting balkonelementen: nihil Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil
---	--

11.15 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering	Breekwerk ifv betonherstel Achtergevel
--	--

11.16 weerverlet	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
-------------------------	---

11.17 volgende bijeenkomst	maandag 11 december 2023 om 11u. Laatste vergadering voor het kerst verlof ingepland op 18/12 -11u. Zonder tegenbericht worden de vergadering , na het kerstverlof, dan weer opgenomen vanaf 15/01 - 11u
-----------------------------------	--

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.