

Werfverslag 16 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-16
 Datum: maandag, 05 februari 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✓
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✗
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

- OA Dakwerken - Jonckheere

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 15: 22/01/23

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag :

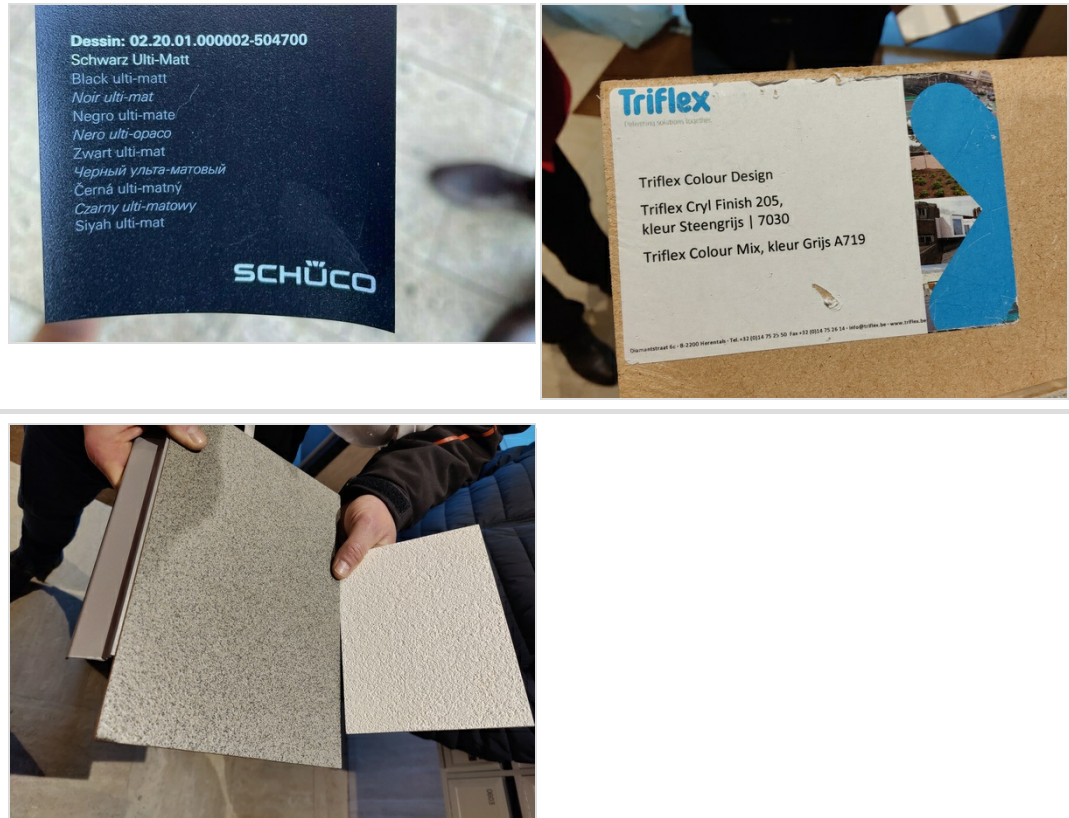
Rechtzetting aanwezigheidslijst ~ WV 15 | Dhr. Roger Cornelis was niet aanwezig tijdens de rondgang.

Rechtzetting aanwezigheidslijst ~ WV 14 | Dhr. Roger Cornelis was aanwezig - & niet dhr. René Deleu tijdens de rondgang.

2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
AFWERKING	
16.1 (kleur)keuzes	<p>In kader van kleurkeuze hieronder overzicht van wat werd voorgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kleurstaal ~ buitenschrijnwerk PVC : Schuco ~ Black ulti - matt-Kleurstaal ~ buitenschrijnwerk HOUT (her)schilderen: RAL 9005 ~ Ultiem Zwart glanzend ² <i>AN voorziet hierin bijkomend matte variant ifv vergelijk.</i>-Kleurstaal Dekton Voorgevel - witte panelen : Moone-Kleurstaal Dekton Voorgevel - donkere panelen : Domoos-Kleurstaal ~Crepï Achtergevel: RAL 9010-Kleurstaal tegel voorgevel : Wit - nader te bepalen. <i>AN voorziet op basis van staal Dekton Moone enkel varianten.</i>-Kleurstaal Neusprofiel: Schlüter®-BARA-RKB - Pastelgrijs-Kleurstaal Triflex: Colour Mix - Steengrijs - 7030 - Kleur Grijs A719 <p>Ultiem Zwart RAL 9005 ~ glanzend ² : ogt blauwe schijn te hebben; AN voorziet aansluitend op de glanzende afwerking ook nog een staal met RAL 9005 - matte afwerking. In navolging op de beoordeling (volgende werfvergadering) wordt de beslissing van kleur / afwerking dwingend mee opgenomen in het Reglement van Interne Orde. Concreet zal bij vervangen / herschilderen / herstel / ...van het buitenschrijnwerk moeten voldoen worden, naar gelang PVC / HOUT, aan de gekozen folie codering - / RAL kleur.</p>
	

BUITENSCHRIJNWERKEN

16.2 Vaste bewoners

In kader van potentiële hinder, bij de vaste bewoners, zal bekeken worden het buitenschrijnwerk telkens te verwijderen / nieuw te plaatsen in 1 vlotte beweging (= zelfde dag). AN RUW geeft aan methodiek in aanloop van de werken verder af te toetsen met zijn OA buitenschrijnwerk. Koppelt deze aansluitend terug met de SYN / BEWONERS.

ARCH vraagt concrete timing per appartement op zodoende eigenaars op de hoogte gebracht kunnen worden.

DAKWERKEN

16.3 Overleg onderaannemer.

In overleg met OA DAK werden volgende punten besproken:

- Afbraak dakvlak tot op de chape; chape blijft behouden
 - Ifv optrek dakdichting onderste rij leien te verwijderen.
 - Thv zichtscherm burenen werken m.b.v. klemprofiel.
 - Grotere dakdoorvoeren voorzien (zijde: 100mm rechthoek of gelijkende diameter ifv oppvl.)
- Positie RWA - & bij gevolg doorvoer blijft.*

- Vernieuwen Lichtkoepel / Rookluik zit in de aanbesteding
- Elektrische aansluiting wordt extern voorzien door elektricien
- Opstand isolatie rond schouwen: 5cm volledig met dakdichting inpakken.
- Deksteen op schouwen uitkragend te voorzien.

- (Asbesthoudende) Schouwen worden vervangen; hierbij *Prijs voor het vervangen van de schouwen nog te verkrijgen*
 - Kleur leien aan te houden zoals: Maison blanche - parel grijs
- ARCH vraagt aan AN om staal ter goedkeuring voor te leggen

-Verhuisblokken te verwijderen | werfverslag 1 - 1.10



Opzetstuk schouw te vervangen



Onderste rij leien te verwijderen



knelprofiel te voorzien



Ø110 - gecentreerd



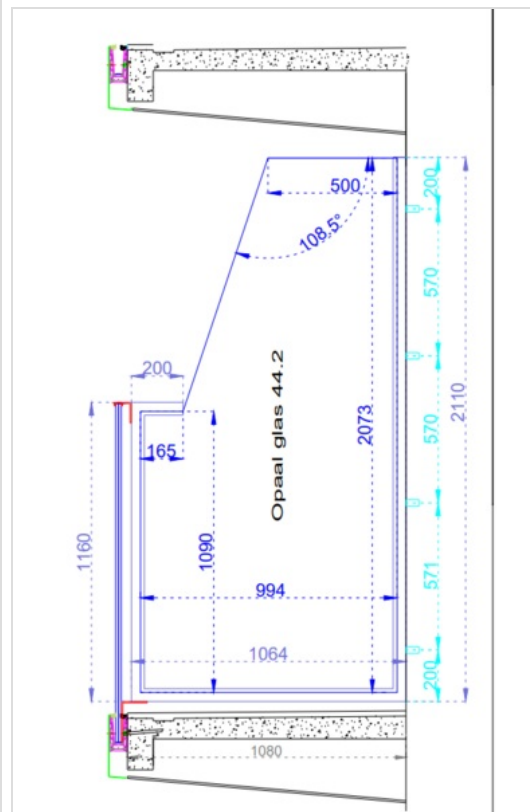
RWA traphal te vervangen

BORSTWERING

16.4 Zichtschermb

Opmerkingen werden verwerkt binnen nieuw voorstel zichtschermb; concreet:
 -Ibv maximaal behoud zicht op zee werd scherm bovenaan vernauwd uitgevoerd.
 -Ibv raaklijn met hellend vlak balkonhemel werd hoogte scherm ingekort.

In navolging op vraag eigenaar ifv evacuatie laat ARCH weten dat er niet gevlucht kan worden langs de zichtschermben. Vluchten dient te gebeuren via de desbetreffende voorzieningen (aanbevelingen brandweer). Concreet: De traphal of via balkon met ladderwagen brandweer.



ELEKTRICITEIT

16.5 Stopcontact - Buitenberging

Thv appartement 103 was in bestaande toestand | buitenberging een stopcontact aanwezig. Op vraag van eigenaar wordt eerst volgende werfvergadering nazicht gedaan ter plaatse. ARHC merkt op dat dit lot niet mee opgenomen zit in de aanbesteding; kan aansluitend met overige werken (elekt. rolluik) mee genomen worden door Elektriciens - Syndicus.

PLANNING

16.6 Vervolg werken	Status opheden: Beton herstel afgerond. ARCH merkt laatste weken weinig activiteit op de werf. ARCH vraagt aan AN een planning op te maken ifv vervolg werken. Een concrete planning met richt data per lot. ARCH vraagt AN deze eerste volgende werfvergadering terug te koppelen. Hierbij o.a. : Wand vlak zijde Nieuwpoort - Leien, Plaatsen isolatie , Waterdichting balkonelementen, Gevelbekleding , Plaatsen buitenschrijnwerk , ...
----------------------------	---

SCHADE

16.7 schade gemeld door eigenaars	App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk Woning go cart GLV ~ water infiltratie via barst Terrasen -res. maison blanche ~ borstwering; oorzakelijk gevolg ?
--	---

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

16.8 Lijst onderaannemers	Stellingbouw - Kontrimo Buitenschrijnwerk - LDW Dakwerken - Jonckheere <i>Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.</i>
16.9 VC	Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

16.10 Werken - Algemene toestand	Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd Afbraakwerken overige: Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: Uitgevoerd Waterdichting balkonelementen: nihil Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil
16.11 werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering	Geen actieve werken.
16.12 weerverlet	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
16.13 volgende bijeenkomst	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 19/02 - 11u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
--------------	--------	-------	-------------------

Gevels			
--------	--	--	--

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.