

Werfverslag 17 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
 gevelrenovatie van de residentie Anita
 Zeedijk 365
 8434 Middelkerke (BE)
 Nummer: 1052ANW-17
 Datum: maandag, 26 februari 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✓
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten

1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 16: 05/02/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag :
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
AFWERKING	
<p>17.1 (kleur)keuzes</p>	<p>In kader van kleurkeuze hieronder overzicht van wat werd voorgelegd:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kleurstaal ~ buitenschrijnwerk PVC : Schuco ~ Black ulti - matt -Kleurstaal ~ buitenschrijnwerk HOUT (her)schilderen: RAL 9004 ~ Signaal zwart - matte afwerking ² -Kleurstaal Dekton Voorgevel - witte panelen : Moone -Kleurstaal Dekton Voorgevel - donkere panelen : Domoos -Kleurstaal ~Crepï Achtergevel: RAL 9010 -Kleurstaal tegel voorgevel : Wit ³ -Kleurstaal Neusprofiel: Schlüter®-BARA-RKB - Pastelgrijs -Kleurstaal Triflex: Colour Mix - Steengrijs - 7030 - Kleur Grijs A719 <p>³Na overleg volgt ook akkoord op staal tegel - terras voorgevel Tegel formaat 60 x 60 ~ Gebroken wit kleur ; hierbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Voeg verdeling zie principe schets. - Lijn goot gerealiseerd d.m.v. profiel. <div data-bbox="400 936 932 1263"> </div> <div data-bbox="932 936 1469 1272"> </div> <p>² Keuze matte variant Signaal zwart RAL9004</p> <div data-bbox="400 1312 932 1794"> </div> <div data-bbox="932 1312 1469 1458"> </div> <p>³ Keuze witte tegel</p>

RUWBOUW

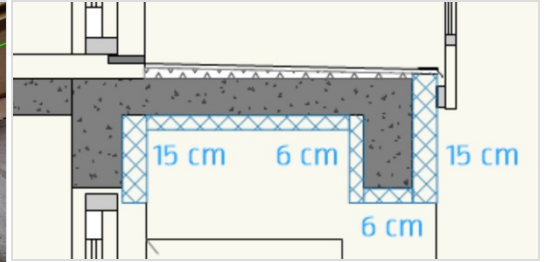
17.2 Opbouw in pandige terrassen

AN RUW geeft aan dat vloerbeplating wordt afgekort volgens gewenste lengte.

Hierbij :

-Oversteek profiel min. 3 cm.

-Onderzijde plaat mee te nemen in kleur meegaand met de crepi.

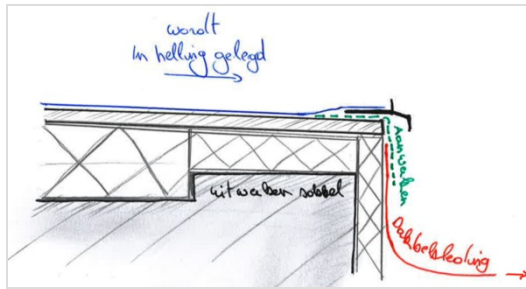


DAKWERKEN

17.3 Aanwerken opstand - afdek gelijkvloers

Principe detail aan werking dakvlak / 1ste - in pandig terras achtergevel:
Isolatie - Verdeelplaat - Dakbedekking - Triflex - Stopprofiel.

Ifv vlotte afloop water terras GEEN verhoogde rand thv randprofiel.



17.4 Tijdelijk afschermen bitumen

Ifv (her)aanwerken bitumen tijdelijk openstaande dak bekleding beschermen tegen hemelwater infiltraties.



17.5 Schouwen

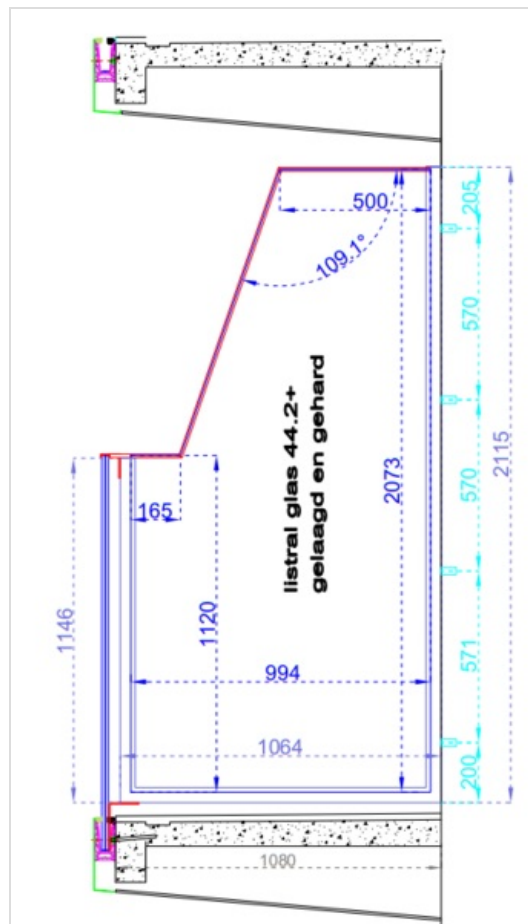
In navolging op punt 16.3 wenst ARCH te herhalen dat prijs voor het vervangen van de (Asbesthoudende) schouwen aan te rekenen valt voor de VME Masion Blanche (buur) . -timing 2 tal maanden werk / voorzien in periode na Pasen. SYN koppelt ifv verloop werken door aan eigenaars.



BORSTWERING

17.6 Borstwering & Zichtscherf

In navolging op punt 17.5 volgt akkoord op principe voorstel borstwering & de zichtvensters; zie aanzicht(foto). Alu profiel zelfde kleur (zwart) als alu plooierwerk balkon - 1ste verdieping. AN koppelt prijs terug van (type) beglazing - zichtscherf.



GEVELPLEISTERWERKEN

17.7 Detail plint

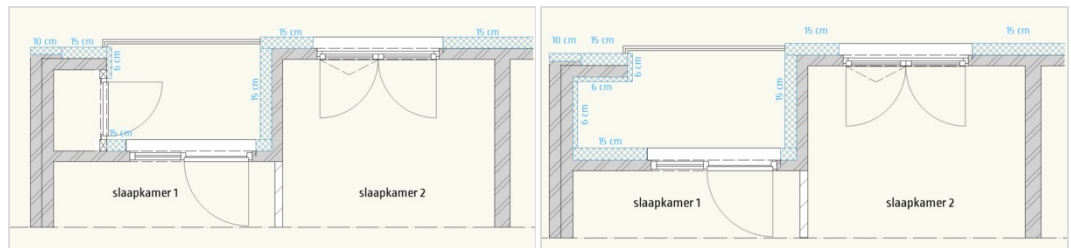
ARCH merkt op dat plint | wand aanzet in pandige terrassen - halve centimeter inspringt t.o.v. crepi in het gevelvlak.

GEVELBEKLEDING

17.8 Uitlijning crepi | Grondplan

In navolging op uitbekleding van inpandige terrassen blijft principe cf. omschreven punt 14.3 | Werfverslag 14 behouden. Hierbij merkt ARCH op dat plint | wand aanzet inpandige terrassen + centimeter inspringt t.o.v. crepi in het gevelvlak. Plint = 10cm hoog.

ARCH vraagt de gevelstenen, thv aanzet buitenschrijnwerk, niet verder uit te kappen maar aansluitend uit te werken in de isolatie.



App. 901



17.9 Aanwerken isolatie Leien

NAZICHT PAUL hoe concreet afgesproken was !!

Isolatie | Crepi ~ achtergevel wordt zonder profiel aangewerkt tot tegen de isolatie achter de leien.



ELEKTRICITEIT

17.10 Stopcontact - Berging

Op vraag van eigenaar (App. 103) wordt nazicht gedaan of stopcontact in buitenberging behouden kan blijven / herplaatst kan worden. Gezien stopcontact in beging ligt kan deze in principe behouden blijven. ARCH merkt op dat voedingskabel nog aanwezig is maar dat dit lot niet mee opgenomen zit in de aanbesteding; adviseert in functie van werking dat nazicht best wordt uitgevoerd door Elektriciens - Syndicus. Dit werk kan eventueel aansluitend mee, met de overige werken (elekt. rolluik), opgenomen worden.

PLANNING

17.11 Vervolg werken

Status opheden: Beton herstel afgerond.
ARCH merkt laatste weken weinig activiteit op de werf.

ARCH vraagt aan AN een planning op te maken ifv vervolg werken. Een concrete planning met richt data per lot. ARCH vraagt AN deze eerste volgende werfvergadering terug te koppelen. Hierbij o.a. : Wand vlak zijde Nieuwpoort - Leien, Plaatsen isolatie , Waterdichting balkonelementen, Gevelbekleding , Plaatsen buitenschrijnwerk , ...

SCHADE

17.12 Schade res. Les Amiraux

- Ten gevolge van afgekoppelde regenpijp / balk thv stelling loopt hemelwater bij buurperceel terecht.
Flexibele afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen en reiniging gevel vlak te voorzien.
- Rol dak bekleding op groendak
Terug verwijderen van rol
- Opkuis van terras vlak Les Amiraux
- Aanwerken cementering/dichting.
Laatste punt mag door gefactureerd worden aan VME Les Amiraux





globale kuis - terras

17.13 schade gemeld door eigenaars

App 101 ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
 Woning go cart GLV ~ water infiltratie via barst
 Terrasen -res. maison blanche ~ borstwering; oorzakelijk verband

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

17.14 Lijst onderaannemers

Stellingbouw - Kontrimo
 Buitenschrijnwerk - LDW
 Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

17.15 VC

Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

EPB-VERSLAGGEVER

17.16 Isolatie EPS - Gevelcrepi - 2 lagen



STATUS PROJECT

17.17 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering

Aanwerken isolatie in pandige terrassen ~ achtergevel

17.18 Werken - Algemene toestand

Inrichten van de werf: Uitgevoerd
 Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd
 Afbraakwerken overige: Uitgevoerd
 Reinigen balkonelementen: nihil
 Betonrenovatie: Uitgevoerd
 Waterdichting balkonelementen: nihil
 Plaatsen isolatie en gevelbekleding: nihil
 Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil
 Elastische voegen en schilderwerken: nihil
 Borstwering & zichtscheren: nihil

17.19 weerverlet	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
17.20 volgende bijeenkomst	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 08/03 - 11u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.