

Werfverslag 22 voor project: Zeedijk 365 | 8434 Middelkerke (BE)

1052ANW - Zeedijk 365, 8434 Middelkerke
gevelrenovatie van de residentie Anita
Zeedijk 365
8434 Middelkerke (BE)
Nummer: 1052ANW-22
Datum: maandag, 08 april 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Roger Cornelis	roger.cornelis@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Etienne De Samblanckx	etienne.de.samblanckx@proximus.be	✓
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. Lievin Vander Meeren	lievinus@gmail.com	✗
Technisch Comité [VME residentie Anita]	Dhr. René Deleu	renedeleu@skynet.be	✗
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Aannemer gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Bart Frijters	0468 01 23 80 bart@finishingbv.be	✓
Aannemer, gevelwerken [Finishing bvba]	Dhr. Jurgen Boriau	jurgen@finishingbv.be	✓
EPB-verslaggever & veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Bart Feys	0477 20 10 80 info@feysbvba.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bvba]	Dhr. Mathias Polley	0484 42 01 11 verslagenmp@feysbv.be	✗
Architect, Zaakvoerder [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✓
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners nv]	Dhr. Thijs Verhelst	058 222 150 thijs@architectenatelier.eu	✓

Bijkomend aanwezig op de vergadering: -

Verslaggever:

Thijs Verhelst in opdracht van nv Architectenatelier Vyvey & partners, architect

1. Documenten


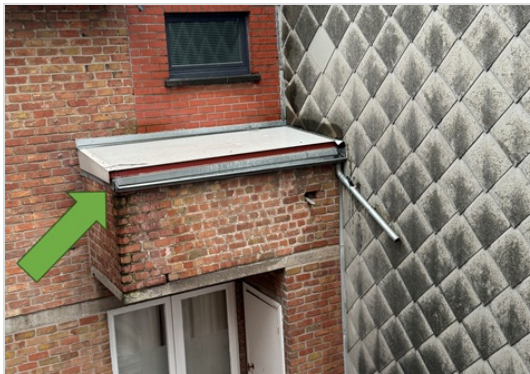
1.1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN

1.1.1. ARCH: Verslag vorige vergadering ~ Werfverslag 20: 25/03/24

1.2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG

1. Opmerkingen op vorig verslag : nihil
2. Punten genoteerd in vorige verslagen worden niet herhaald in huidig verslag maar blijven behoren tot de dagorde tot deze punten zijn uitgevoerd / afgewerkt / verbeterd.
3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag door iedereen die dit toegestuurd kreeg beschouwd als integraal aanvaard en krijgt dit verslag de waarde van een aangetekend schrijven.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
ALGEMEEN	
22.1 Reinigen isolatie	AN voorziet globale opkuis in & rond de werf. EIGENAAR vestigt ,ifv voorkomen verstopte afvoeren, specifiek de aandacht op resten isolatie thv platdak HS cabine buurperceel. AN voert hierbij bijkomend nazicht uit van de afvoerbuizen.
	
DAKWERKEN	
22.2 Stelling gevelbekleding leien - Maison Blanche	Koer dient volledig vrij gemaakt zijn tegen aanvang van de werken. SYN koppelt terug met eigenaar. 15/04 Opbouw stelling voorzien; Werken OA Dakwerker volgen hierop. In kader van alternatief op stellingbouw doet SYN bijkomend navraag bij "Rope access services".
	
NUTSMAATSCHAPPIJ	

22.3 Beugel

In navolging op punt : 21.2 | Werfverslag 21 werd de beugel bezorgd. In overleg tussen AN, SYN, ARCH & VME wordt de positie bepaald. Ifv borstwering (retour) wordt beugel een +- 90 cm naar beneden geplaatst t.o.v. oorspronkelijke positie (nieuwe locatie zie gevelplan | BT). Ifv de verankering wordt de positie verder gefine tuned; hierbij dient rekening gehouden te met verloop RWA, Regelstructuur Dekton , AN toetst intern af met OA GEVELBEKLEDING & koppelt terug.

ARCH koppelt locatie terug met vertegenwoordiger Fluvius. Indien hier geen verder tegen bericht; voorziet AN verankering samenlopende met gevelwerken.

In basis wordt aansluiting nutsleidingen in opbouw (0,5m) voorzien; ARCH doet navraag of aansluiting ingewerkt kan worden in gevelwand d.m.v. schakelkast.

In kader van montage herhaalt ARCH de plaatsingen richtlijnen punt 7.10

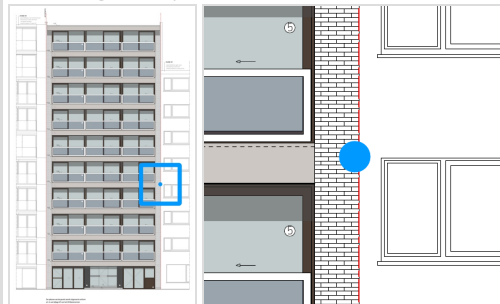
- Voedingsleiding | Straat verlichting mag vanaf aansluitkastje (+- 0,5m boven straat niv.) via wachtbuis haaks op het muurvlak verlopen in het gevel pakket.
- Plaatsing van de wachtbuis & - bekabeling wordt mee opgenomen gedurende de plaatsing van de gevelbekleding.
- Bekabeling - xvb 5g1.5mm met een overlengte van 2m thv lichtpunt(bovenaan) & - 1m thv aansluitkastje (onderaan) geplaatst te worden.
- De aansluiting t.h.v. verlichting en aansluitpunt gelijkvloers worden door de nutsmaatschappij uitgevoerd.
- Ophanging | Straat verlichting zal d.m.v. montage beugel opgehangen worden. Fluvius voorziet deze beugel *; plaatsing wordt voorzien door AN RUW
- Hoogte mag naargelang gemak montage binnen de invloed zone van het oorspronkelijke ankerpunt gemonteerd worden.
- Onderaan aansluiting dient de gevelbekleding van voldoende versteviging voorzien te zijn ifv montage van het aansluitkast / buis.

Ifv montage wordt opening / uitsparing in dekton panelen voorzien. Ifv gekozen positie / naadverdeling koppelt AN terug met OA GEVEL.



wordt tov originele plaats een +- 90cm naar beneden geplaatst.

ANW_Voorgevel-BT.pdf



BUITENSCHRIJNWERKEN

22.4 Datum plaatsing buitenschrijnwerk

Ifv het treffen van de nodige beschermingsmaatregelen vraagt de SYN, op de algemene vergadering (23/03), al het meubilair af te schermen + met voldoende afstand de gevelopening in de woning te plaatsen. Opstart plaatsing buitenschrijnwerk voorzien week 20 : week maandag 13-05-2024.

GEVELBEKLEDING

22.5 Verloop isolatie uitspringende muur

Muurvlak grenzend aan buurperceel omschrijft een onregelmatig verloop. Aansluitend op de hard isolatie platen wordt overige lengte uitgewerkt dmv zachte isolatie. Hierbij wordt de min. vereiste dikte ifv U - waarde (EPB) aangehouden.

Hierbij lijn afgewerkte Dekton 20mm terugspringend t.o.v. gevellijn buur.
Opzet: 81 mm t.o.v. neutrale gevel lijn = 20 mm + 61 mm opbouw.



22.6 Isolatie verlagen

Ifv behoud thermisch schil merkt ARCH op dat isolatie thv bovenkant buitenschrijnwerk iets verder dient door te lopen; concreet tot op het raamkader gebracht worden.



22.7 Regelwerk Hemels

Bijkomende verankering (nog) te voorzien in hemels ; pluggen reeds voorzien.

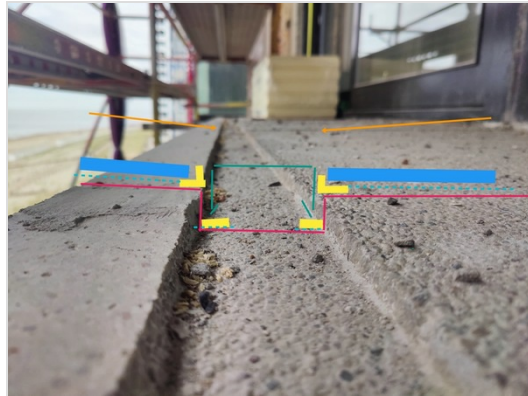


TERRASTEDEL

22.8 Tegelprofiel. Ifv aanwerken tegels wordt thv terras | voorgevel een verhoogd (stop)profiel voorzien ; helt af richting goot. Aanwerking detail wordt verder besproken; zie principe schets / foto.

Hierbij :

- Ifv onderhoud , ontstoppen zand wordt een uitneembare goot voorzien ipv lijngoot.
- Goot in vlak aan te werken in lijn met betegeling.
- Steun onderkant goot mee in spatelt te leggen.
- Ifv onderhoud de goot uitneembaar te voorzien (+5 a 6 cm).



ELEKTRICITEIT

22.9 Montage lichtpunt Ifv bevestiging lichtpunt (inbouw) wordt centraal thv hemels inpandige terras | achtergevel een montage blok voorzien. Concreet zal AN een houten klos voorzien van een doorvoer/gat ifv voedingskabel.

SCHADE

22.10 Waterinfiltraties afdek GLV Eigenaar | GVL Gocart verhuur merkt op dat thv het woongedeelte er water infiltraties zijn via het platte dak.

AN merkt op dat dit mogelijks ten gevolge kan zijn van de huidige werken op de stelling (perforatie doorheen dakschil: fragmenten / nagels / brokstukken). Na grote kuis doet AN nazicht + voert herstellingen uit waar nodig.

22.11 Schade gemeld door eigenaars **App 101** ~ barst plakwerk int. rondom buitenschrijnwerk
Woning go cart verhuur | glv ~ water infiltratie via barst
Res. maison blanche | terrassen ~ borstwering; oorzakelijk verband
Res. Les Amiraux | terrassen ~ Flex. RW-afvoer terug naar eigen dakvlak te brengen.
Reinigingen gevelvalk voorzien , rol dak bekleding verwijderen, opkuis terras vlak Les Amiraux, aanwerken cementering & dichting,
App 0503 ~ Beide hoeken raamtablet Kleine slaapkamer (afgebroken).

VEILIGHEIDSCOORDINATOR

22.12 Lijst onderaannemers Stellingbouw - Kontrimo
Buitenschrijnwerk - LDW
Dakwerken - Jonckheere

Aanvullend vult AN de lijst van OA's nog aan.

22.13 VC Inzake veiligheid wordt de aannemer verwezen naar de aparte verslagen van de VC welke worden verzonden aan alle betrokken partijen. Eventuele openstaande punten dienen door de AN zo spoedig mogelijk beantwoord/ opgelost te worden.

STATUS PROJECT

22.14 Werken - in uitvoering tijdens de werfvergadering Regelstructuur Dekton - Hemels ~ Voorgevel

22.15 Werken - Algemene toestand	Inrichten van de werf: Uitgevoerd Afbraakwerken gevel: Uitgevoerd Afbraakwerken overige: Uitgevoerd Reinigen balkonelementen: nihil Betonrenovatie: Uitgevoerd Waterdichting balkonelementen: opgestart, L-profielen voorgevel en primer achtergevel Plaatsen isolatie en gevelbekleding: In uitvoering Plaatsen buitenschrijnwerk: nihil Elastische voegen en schilderwerken: nihil Borstwering & zichtschermen: nihil
22.16 weerverlet	vrijdag 20 oktober. donderdag 2 november maandag 20 november maandag 27 november maandag 18 december dinsdag 19 december woensdag 20 december donderdag 21 december vrijdag 22 december ARCH vraagt aan AN de dagen ifv weerverlet stelselmatig door te geven.
22.17 volgende bijeenkomst	Zonder tegenbericht volgende vergadering ingepland: 15/04 - 11u

Documenten

Omschrijving	Status	Datum	Verantwoordelijke
Gevels			

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.