

24/04/2018

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 21/04/2018 van 17h00 tot 18h30  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

### dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	480.00	11
	waren vertegenwoordigd	342.00	9
	waren afwezig	178.00	6
	totaal	1000.00	26

#### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ria Heymans  
Stemopnemer : Dhr Mark Balcaen  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

#### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

#### 3. Verslag van de vergadering van 15/04/2017

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.  
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

#### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 20 en 21 (1/4/17-31/3/18) werden nagezien door Paul Heymans.  
A21, op het moment van vergadering nog niet verzonden, wordt met dit verslag meegestuurd.  
Verslag van nazicht, samen met aanvulling door de syndicus, wordt hier eveneens toegevoegd.  
De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Heymans, broer van Ria Heymans (0401).

#### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

#### 6. Slechte toestand van de dakverdieping

Architect Bruno Deraedt onderzocht de muren van de dakverdieping. Hij rapporteert dat het voegwerk (zowel het soepel tussen de betonnen elementen als dat van de bakstenen) moet worden vernieuwd. Dekuyper Construct maakte offerte voor een bedrag van € 4.650. Dit werd goedgekeurd door de raad.  
Deze werken waren gepland vanaf 16/04/2018. Uitvoering is verdaagd naar begin september 2018.

## 7. De kabelgoot in de fietsenkelder is geen bergplaats

Doorheen de fietsenkelder loopt een kabelgoot waarop verschillende elektrische kabels dienstig voor de gelijkvloerse hoogspanningscabine liggen. Bovenop deze kabelgoot liggen allerlei spullen (rubberbootjes, surfplanken, ...) opgestapeld. Dit brengt evenwel de veiligheid in het gedrang.

Er wordt aangedrongen NIETS op de kabels te leggen.

Omkasten of de goot afdekken met een plank is voorlopig geen optie.

## 8. Netheid in het vuilnislokaal

De vloer is geschilderd in een epoxyverf. Dit is netter en gemakkelijker te reinigen.

Doch ligt het vuilnislokaal er vaak erg slordig bij.

Het vuilnis blijkt niet voldoende gesorteerd ; Bruine zakken zaten vol met plastic flessen ipv in de daarvoor bestemde blauwe zakken.

We wijzen er ook op dat iedere eigenaar verantwoordelijk is voor zijn eventuele huurder.

**Vuilnis zo droog mogelijk maken én zo veel mogelijk verkleinen (pletten) !**

## 9. Netheid op de terrassen

Er wordt gevraagd om geen matten uit te kloppen op de terrassen, het vuil valt op de terrassen van de onderliggende appartementen.

Ook barbecues op de terrassen (ook DAKterrassen) zijn verboden.

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Het in het fietslokaal gestapelde zout dient verplaatst naar het waterlokaal.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/05/2018

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 21/08/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré

