

24/04/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 20/04/2019 van 17h00 tot 18h30
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	514.00	11
	waren vertegenwoordigd	388.00	11
	waren afwezig	98.00	4
	totaal	1000.00	26

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ria Heymans
Stemopnemer : Dhr Mark Balcaen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 21/04/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Alle beslissingen werden uitgevoerd, behalve :

- Er is soepel voegwerk te vernieuwen aan de achtergevel op de negende verdieping.
- Er werden twee knopcylanders besteld en geleverd, doch nog niet geplaatst op de inkomdeuren.
- Een anti-inbraakprofiel is nog te plaatsen op de inkomdeuren.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 22 en 23 werden nagezien door Paul Heymans. Een verslag is overgemaakt.

De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Paul Heymans.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Oprichten van reservefonds

Vergadering beslist unaniem om een reservefonds te creëren.

2 eigenaars (Forret en Crols) stemmen voor een jaarbijdrage van 3.000 Euro.

Alle anderen stemmen voor een jaarbijdrage van 1.500 Euro.

Vanaf volgende afrekening zal telkens 750 Euro als bijdrage voor het reservefonds worden opgenomen.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

8. Reglement van interne orde (RIO) vanaf 2019

Het ontwerp-RIO zal worden aangevuld met de tekst dat "huisdieren niet alleen mogen worden achtergelaten teneinde lawaaioverlast te vermijden".

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er liggen enkele dekstenen los. Zij zijn losgekomen door de laatste storm.
- Houtwerk dat de verluchttingsbuizen beschermt zou bloot staan en sporen van houtrot vertonen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/05/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 20/08/2019

voor de syndicus, Frank Rouseré

fr.

