

24/07/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 24/07/2021 van 14h00 tot 15h25
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	396.00	9
	waren vertegenwoordigd	412.00	10
	waren afwezig	192.00	7
	totaal	1000.00	26

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Ria Heymans
Stemopnemer : Dhr Mark Balcaen
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 01/08/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 26 en 27 (1/4/20-31/3/21) werden nagezien door Paul Heymans. Verslag van de controle is gepubliceerd op de webpagina van het gebouw.

Enkele punten van aandacht :

* De prijsaanpassing van de poetsdienst (Vermoclean) is te verduidelijken.

* Het verlies op de waterbalans blijft zeer hoog. De oorzaak is op te zoeken. De verzachter (opnieuw - het is in de vergeethoek beland) aanzetten in maart en uitzetten in oktober.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

Rekeningcommissaris blijft Paul Heymans.

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Het mandaat van de leden (Ria Van Assche-Heyman (0401) en Mark Balcaen (0202) en Francois Januarius (0001)) wordt verlengd.

7. EPC attest gemene delen

Verplicht vanaf 2022. Richtprijs: €484 ibtw.
OK voor opmaak ervan.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Aan te passen : het containerpark is toegankelijk met een badge, niet meer met een attest van de syndicus.

9. Liffproblematiek

Het contract met Cosmolift is opgezegd en loopt nog tot 30/10/2021.

Vergadering beslist een contract (alvast voor één jaar) te onderschrijven bij DeLift. Prijs 975 euro/jaar.

Ze beslist tevens om de actuele Proximuslijn te vervangen door een GSM module. Prijs 520 euro meer de jaarlijkse SIMkaart kost van +- 70 euro. Eén eigenaar stemt tegen : Balcaen.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Nieuwe PMD regels in het vuilnislokaal ophangen. Voortaan mag alle plastic in de blauwe zak.
- * De lampen in de trappenhal zijn te controleren. Enkele blijken stuk te zijn.
- * De verlichting in de kelder gebeurt met TL-lampen. Ze zullen vervangen worden door LED-TL.
- * De aansturing van de verlichting (in de kelder) gebeurt nog met drukknoppen. De syndicus zal prijs vragen voor de sensorsturing. De raad krijgt mandaat om aansluitend een beslissing te nemen.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 24/08/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/11/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/archipel of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd

