

27/03/2023

**Vereniging van Mede Eigenaars ARCHIPEL, k. ridderdijk 49 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 15/04/2023 om 17h00 (einde voorzien 18h00)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 16/04/2022**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 30-31, over de periode 01/04/2022-31/03/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Francois Januarius (0001), Mark Balcaen (0202) en Ria Heymans 0401).

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 8. Zijgevel, beschadiging door bouwwerken Royal Navy

Op het dak van de Branding werd door de bouwfirma van Royal Navy een container geplaatst, daarbij hebben ze een lei van de zijgevel van de Archipel gebroken. De syndicus van Royal Navy, Immo l'Atelier werd op de hoogte gebracht en werd gevraagd het nodige te doen tot herstelling. Stand van zaken.

## 9. Lift, negatieve keuring(en)

In 2013 werd een risico analyse uitgevoerd en deze heeft geleid tot een modernisatie. Naderhand (3/6/2016) werd een herindienstellingskeuring uitgevoerd. Die keuring gaf op zijn beurt aanleiding tot een aantal opmerkingen waaraan tot op heden nog niet zijn verholpen.

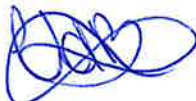
Hierdoor meldt de laatste keuring dat de lift niet meer veilig kan gebruikt worden en uit dienst zou moeten worden gezet. Onderhoudsbedrijf DeLift is gevraagd om zo snel als mogelijk de gebreken te verhelpen.

DeLift lijkt aan te geven zelf niet goed te weten wat er nog aan de hand is en stuurt aan op een nieuwe risico analyse...

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/archipel](http://www.laplage.be/syndic/archipel) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.