

5 25/04/2013

Externe Dienst voor Technische Controles
op de werkplaats.
Controleorganisme

Service Externe pour les Contrôles Techniques
sur le lieu de travail.
Organisme de contrôle



BTV West-Vlaanderen
Jan Breydelstraat 98
8530 HARELBEKE
056/70 54 05
056/70 54 22
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

V.M.E. RESIDENTIE ARCHIPEL
P/a LA PLAGE VASTGOED BVBA
Distellaan 34
8434 WESTENDE

O.Ref.: CTR013828 K 9397372/JV/WVL
Verslagdatum: 23 april 2013
Verslagnummer: 134/130305/05

U.Ref.: Dossier 11938
Tel - Fax: 059/30.15.13 – 059/30.39.33
Direct:

**VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VOOR
MODERNISERINGSWERKEN.**

Datum van onderzoek : 05/03/2013
Plaats van onderzoek : RESIDENTIE ARCHIPEL, KONING RIDDERDIJK 49, WESTENDE
Aanwezige personen : -

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw: - Aard: Residentie
- Plaats opstelling: Inkom

| | | | | |
|-----------------|------------------------|-----------|-------------------------|-------------------|
| Toestel: | - Onderhoudsdienst: | Cosmolift | - Origineel merk: | Herbo |
| | - Identificatienummer: | B02/26 | - Fabricatienummer: | 03-66 |
| | - Datum indienst: | 2003 | - Datum fabricatie: | 2003 |
| | - Aantal stopplaatsen: | 11 | - Aantal kooitoegangen: | 1 |
| | - Hefhoogte: | ± 27,8 m. | - Max. Hefvermogen: | 450 Kg of 6 pers. |
| | - Aandrijving: | Tractie | - Nominale snelheid: | 0,68 m/sec |
| | - Breedte kooitoegang: | | | |

2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09.03.03 bijlage I, gewijzigd door KB. 17.03.05 en KB.10.12.2012, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/05:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: {zie verslag preventief}
- 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
- 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.

- Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen.
- Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen.

Maatschappelijke zetel: Clovislaan 15, B – 1000 Brussel
btv.brussel@btvcontrol.be

- Externe Dienst voor Technische Controle

115 - INSP

WWW.BTVCONTROL.BE

ZETEL ANTWERPEN
Van der Sweepstraat 3 bus 44
2000 Antwerpen
Tel. 03 21
Fax 03 23



ZETEL BRUSSEL/SIEGE BRUXELLES
Bid. Clovislaan 15
1000 Brussel/Bruxelles
Tel. 02 230 81 82
Fax 02 230 80 08

Gewestelijke kantoren - zie keerzijde
Bureaux régionaux : voir verso
E-mail : btv.antwerpen@btvcontrol.be
BTW BE-406.486.616 TVA



Vervolg Verslagnummer: 134/130305/05

Blz. 2

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

3.1 Vaststellingen.

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| Algemere omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen) | | | | |
| Standaardrisico, classificatie : ↓ | | | | |
| Aard van risico's : ↓ | | | | |
| Vergelijkingspunt m.b.t. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005: ↓ | | | | |
| Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig: ↓ | | | | |

| | | | | | |
|--------|---|------|-----------|-----|--|
| 11B | Enkele draaiende of bewegende delen in de machinekamer zijn te voorzien van afschermingen, daar zij aanwezig zijn in personen-werkzones. (afschermingen moeten veilig onderhoud en controle toelaten): omleiwiel onder de liftmachine. | M | B | 44 | |
| 24F | De voedingskring van de kooiverlichting is niet beveiligd d.m.v. (automatische) zekering(en) op een volledig aparte kring. Zit samen met de automatische kooideuren waardoor deze niet meer openen en de gebruikers opgesloten geraken. | H,M | V,D, E | 122 | |
| 28 | Liftsturing is voorzien van een inrichting tot beveiliging van fase-aanwezigheid, doch deze is buiten dienst gesteld (geschunteeerd), na te zien. | L | D,P | 95 | |
| 46 | Naast de kooidakrand zijn horizontale openingen aanwezig tot schachtwanden, groter dan 30 cm (30 x30) cm). Een veiligheidsbalustrade op het kooidak over de volledige breedte van de opening is aan te brengen, conform bepalingen van EN. 81.1 - art. 8.13.3. In toepassing van dit artikel, en rekening houdende met de veiligheidsruimte boven het kooidak mogen telescopische toepassingen toegepast worden, voorzien van elektrisch controlecontact. Tevens dient een pictogram en tekst hierop aangebracht conform art. 8.13.4. | H | V | 78 | |
| 58 | Aanduidingen in de liftkooi ontbreken en/of op duurzame wijze (zie hieronder punten 58E) | - | - | - | |
| 58E | Gegevens (naam & telefoonnummer) van de verantwoordelijke (eigenaar of syndicus). In functie van communicatiesysteem in de kooi wenselijk ook telefoonnummer. (aanduiding / programmatie) | L | - | | |
| 6 7 | Het verlichtingsniveau op de verdiepingen is onvoldoende; deze moet minimaal 50 lux zijn op de vloer voor de liftdeur / of minimaal 45 lux aan de bedieningstoetsen en deurhandgrepen. | M, L | S,V | 91 | |
| 76A | Het veiligheidscontact op de spaninrichting van de snelheidsbegrenzerkabel, zijde kooi, werkt niet, na te zien. | M | D | 111 | |

Maatschappelijke zetel: Clovislaan 15, B - 1000 Brussel
btv.brussel@btvcontrol.be

- Externe Dienst voor Technische Controle



Vervolg Verslagnummer: 134/130305/05

Blz. 3

3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers i.f.v. plaatselijke toestand.

- Geen

3.3 Overige, bijkomende risico's : [Algemeen, & bijkomende specifieke opdrachtgeving]

- Gebroken draden in kabel snelheidsbegrenzer, te vervangen.
- De deur van de machinekamer moet kunnen worden geopend van binnenuit zonder sleutel.

3.4 Nota's

- Geen

4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of metingen van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkings schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de her ingebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de e.d.t.c dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

Maatschappelijke zetel: Clovislaan 15, B – 1000 Brussel
btv.brussel@btvcontrol.be

- Externe Dienst voor Technische Controle



Vervolg Verslagnummer: 134/130305/05

Blz. 4

de agent-onderzoeker(s),
134 Vanneste J.

vr. De Directeur,
i.o. G. Cailliau

Sectormanager

Maatschappelijke zetel: Clovislaan 15, B - 1000 Brussel
btv.brussel@btvcontrol.be

- Externe Dienst voor Technische Controle