

dossier **1070RAW**  
 ontwerp **Gevelrenovatie van de voor-, zij- en achtergevel incl. dakterras**  
 werfadres **Zwaluwenlaan 15, 8434 Westende**  
 bouwheer **VME Residentie Aton**



## Prijsvergelijking - exclusief dakwerken

volqnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 1</b>										
	01.	ALGEMENE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
<b>Hoofdstuk 2</b>										
	02.	ALGEMENE VOORSCHRIFTEN								
<b>Hoofdstuk 3</b>										
	03.	GEMEENSCHAPPELIJKE ADMINISTRatieve BEPALINGEN								
<b>Hoofdstuk 4</b>										
	04.	TECHNISCHE BEPALINGEN								
	04.30.	plaatsbeschrijvingen - algemeen								
1	04.31.10	plaatsbeschrijvingen – bij aanvang der werken	TP		2.496,12	2.496,12	1.750,00	1.750,00	2.046,00	2.046,00
2	04.31.11	Staat van vergelijking	TP		1.995,71	1.995,71	965,00	965,00	1.209,00	1.209,00
<b>Hoofdstuk 5</b>										
	05.	INRICHTEN VAN DE WERF								
3	05.10.	Inrichten van de werf	TP		53.626,75	53.626,75	67.923,84	67.923,84	66.854,59	66.854,59
4	05.10.10.	Plaatsen van voorlopige omheiningen	PM							
5	05.10.11.	Bescherming van het openbaar domein	PM							
6	05.10.12.	Bescherming van de aanpalende gebouwen	PM							
7	05.10.13.	Stelling met trap	PM							
8	05.10.14.	Verticaal transport	PM							
	05.10.15.	Voorzieningen op de werf								
9	05.10.15.10	Werfkeet	PM							
10	05.10.15.11	Stroomvoorziening	PM							
11	05.10.15.12	Watervoorziening	PM							
12	05.10.16.	Instandhouding van de RW-afvoeren en waterdichtheid van de te renoveren geveldelen	PM							
13	05.10.17.	Aankondiging werf – werfdoek	PM							
14	05.20.	Verzekering "Alle Bouwplaatsrisico's" (ABR)	TP		2.210,66	2.210,66	1.725,59	1.725,59	1.627,50	1.627,50
<b>Hoofdstuk 7</b>										
	07.	VEILIGHEIDS- & GEZONDHEIDSPAN								

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
15	07.10.	Coördinatie veiligheid en gezondheid op de bouwplaats	TP		787,80	787,80	1.456,79	1.456,79	2.142,72	2.142,72	
<b>Hoofdstuk 8</b>											
	08.	AFBRAAKWERKEN									
	08.10.	AFBRAAKWERKEN - algemeen									
16	08.10.10.	Afbraakwerken – ontmantelen screens en vensterrolluiken	VH	st	10	179,25	PRIVATIEF	223,92	PRIVATIEF	178,56	PRIVATIEF
17	08.10.11.	Afbraakwerken - ontmantelen van de losse elementen op de terrassen	VH	uur	1	47,35	EENHEIDSPRIJS	50,50	EENHEIDSPRIJS	49,00	EENHEIDSPRIJS
18	08.10.12.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de regenafvoerpijpen	VH	m	60,75	38,97	2.367,43	28,51	1.731,98	25,11	1.525,43
19	08.10.13.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de balustrades	VH	m	86,03	39,15	PRIVATIEF	33,62	PRIVATIEF	29,51	PRIVATIEF
20	08.10.14.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de zichtschermen	VH	st	8	112,80	PRIVATIEF	75,85	PRIVATIEF	66,46	PRIVATIEF
21	08.10.15.	Afbraakwerken – ontmantelen en stockeren van een zichtscherm	VH	st	3	211,93	PRIVATIEF	250,41	PRIVATIEF	267,84	PRIVATIEF
22	08.10.16.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de asbesthoudende ruitelien	VH	m <sup>2</sup>	215,09	76,19	16.387,71	42,16	9.068,19	36,23	7.792,71
23	08.10.17.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het metselwerk	VH	m <sup>2</sup>	230,74	87,94	20.291,28	50,13	11.567,00	48,30	11.144,74
24	08.10.18.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van natuursteen gevelbekleding	VH	m <sup>2</sup>	32,21	72,98	2.350,69	65,75	2.117,81	62,54	2.014,41
25	08.10.19.	Afbraakwerken - wegnemen en verwijderen van de balkonelementen	VH	m <sup>2</sup>	36,37	215,36	7.832,64	234,65	8.534,22	198,40	7.215,81
26	08.10.20.	PRIVATIEF: Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van buitenschrijnwerk	VH	m <sup>2</sup>	9,46	76,19	PRIVATIEF	42,17	PRIVATIEF	66,66	PRIVATIEF
27	08.10.21.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de raamdorpels	VH	m	39,55	39,57	1.564,99	32,98	1.304,36	39,68	1.569,34
28	08.10.22.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van de dekstenen – dakterras	VH	m	10,00	67,38	673,80	70,15	701,50	56,42	564,20
29	08.10.23.	Afbraakwerken - wegnemen en stockeren van de bestaande terrasbetegeling - dakterras	VH	m <sup>2</sup>	56,32	88,63	DAKWERKEN	52,94	DAKWERKEN	49,60	DAKWERKEN
30	08.10.24.	Afbraakwerken - platte daken – dakterras	VH	m <sup>2</sup>	56,32	142,28	DAKWERKEN	135,64	DAKWERKEN	117,80	DAKWERKEN
31	08.10.24.10	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de waterdichtingslagen	PM								
32	08.10.24.11	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van de isolatielagen	PM								
33	08.10.24.12	Afbraakwerken – platte daken: verwijderen van het dampscherm en hellingsbeton	PM								
34	08.10.25.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen tappunten	VH	st	2	67,49	DAKWERKEN	65,59	DAKWERKEN	80,60	DAKWERKEN
35	08.10.26.	Afbraakwerken – wegnemen en verwijderen van het aluminium dakrandprofiel	VH	m	35,60	28,77	DAKWERKEN	28,76	DAKWERKEN	13,64	DAKWERKEN
<b>Hoofdstuk 26</b>											
	26.	RENOVATIE VAN DE GEVEL EN DE BALKONELEMENTEN									
36	26.21.10.	Metselen van buitenbergingen - snelbouwsteen	VH	m <sup>2</sup>	8,78	148,35	OPTIONEEL	121,49	OPTIONEEL	106,01	OPTIONEEL
	26.42.	Betonrenovatiesystemen - algemeen									
37	26.42.10.	Betonrenovatie: afslijpen luifel dakterras	VH	m	12,67	183,16	2.320,64	185,50	2.350,29	232,31	2.943,37
38	26.42.11.	Betonrenovatie: structuur binnenspouwblad	VH	dm <sup>2</sup>	750,00	17,88	13.410,00	16,62	12.465,00	16,78	12.585,00
	26.43.	betonrenovatie – gietmortel									
39	26.43.10.	betonrenovatie: gietmortel/ beton – balkonelementen voorgevel	VH	m <sup>2</sup>	22,68	998,72	22.650,97	956,87	21.701,81	1.079,86	24.491,22
40	26.43.11.	betonrenovatie: gietmortel/ beton balkonelementen – achtergevel	VH	m <sup>2</sup>	30,00	998,72	29.961,60	932,46	27.973,80	827,70	24.831,00
41	26.43.20.	Betonrenovatie: vervangen van de wapening	VH	kg	347,688	14,59	5.072,77	13,62	4.735,51	9,70	3.372,57
	26.45.	Aanbrengen waterdichtingsmembraan op de balkonelementen									
42	26.45.10.	Plaatsen van isolatieplaten met afschot op de balkonvloeren	VH	m <sup>2</sup>	54,93	72,80	3.998,90	78,41	4.307,06	73,90	4.059,33
43	26.45.20.	Plaatsen van een cementgebonden minerale bouwplaat op isolatie	VH	m <sup>2</sup>	54,93	115,32	6.334,53	112,97	6.205,44	103,60	5.690,75
44	26.45.30.	Plaatsen van een gewapend waterdichtingsmembraan op de balkonelementen	VH	m <sup>2</sup>	54,93	389,91	21.417,76	336,92	18.507,02	301,55	16.564,14
45	26.45.60.	Plaatsen van een aluminium druiprofiel voor waterkering	VH	m	52,60	69,15	3.637,29	62,01	3.261,73	69,07	3.633,08

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
<b>Hoofdstuk 28</b>											
	28.	DORPELS EN PLINTEN									
	28.00.	Dorpels en plinten – algemeen									
	28.01.	blauwe hardsteen - algemeen									
	28.10.	raam- & deurdorpels - algemeen									
46	28.11.	raam- & deurdorpels - blauwe steen	VH	m <sup>3</sup>	0,064	29.765,15	1.904,97	23.335,98	1.493,50	34.492,54	2.207,52
	28.30.	gevelplinten – algemeen									
47	28.31.	gevelplinten – Jasberg	VH	m <sup>2</sup>	7,86	618,10	4.858,27	556,87	4.377,00	599,54	4.712,38
	28.40	dekstenen – algemeen									
48	28.41.	Muurdekstenen – prefabbeton	VH	m	23,50	259,14	6.089,79	220,13	5.173,06	210,37	4.943,70
49	28.42.	OPTIONEEL: Muurdekstenen - afdek buitenbergingen	VH	st	2	244,64	PRIVATIEF	405,76	PRIVATIEF	383,41	PRIVATIEF
<b>Hoofdstuk 34</b>											
	34.	PLAT DAK / THERMISCHE ISOLATIE									
50	34.13.	Isolatieplaten - polyisocyanuraatschuim (PIR) in afschot	VH	m <sup>2</sup>	56,32	112,23	DAKWERKEN	93,48	DAKWERKEN	98,36	DAKWERKEN
	34.20.	Dampscherm - algemeen									
51	34.21.	Dampscherm klasse E3 - gewapende bitumen	PM								
<b>Hoofdstuk 35</b>											
	35.	PLAT DAK / DAKDICHTING									
	35.02.	Afdichting & afwerking plat dak - waarborgen & attesten									
	35.10.	Bitumineuze dakafdichting - algemeen									
	35.12.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP									
	35.12.20.	Bitumineuze dakafdichting – meerlaags – APP/deelgekleefd (P)									
52	35.12.20.10	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak dakterrassen	VH	m <sup>2</sup>	56,32	79,24	DAKWERKEN	70,16	DAKWERKEN	66,90	DAKWERKEN
53	35.12.20.11	Bitumineuze dakafdichting – dakvlak garages	VH	m <sup>2</sup>	75,00	79,24	DAKWERKEN	70,16	DAKWERKEN	66,90	DAKWERKEN
54	35.12.20.12	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	33,68	58,35	DAKWERKEN	49,85	DAKWERKEN	45,77	DAKWERKEN
55	35.12.20.13	Bitumineuze dakafdichting – opstanden dakterrassen	VH	m	40,00	58,35	DAKWERKEN	53,26	DAKWERKEN	49,90	DAKWERKEN
	35.80.	Bijhorigheden voor daken									
56	35.81.	Uitzettingsvoegen in de platte dakafwerking	PM								
<b>Hoofdstuk 37</b>											
	37.	DAKRANDE EN KROONLIJSTEN									
	37.20	dakrandprofielen - algemeen									
57	37.21.	dakrandprofielen - aluminium natuurkleurig geanodiseerd	VH	m	50,60	65,47	DAKWERKEN	80,94	DAKWERKEN	74,49	DAKWERKEN
<b>Hoofdstuk 38</b>											
	38.	DAKWATERAFVOER									
	38.00.	dakwaterafvoer - algemeen									
	38.20.	hanggoten - algemeen									
58	38.21.	Plaatsen van een aluminium gootsysteem - voorgevel	VH	m	52,60	135,15	7.108,89	135,41	7.122,57	123,91	6.517,67
	38.21.v.	Plaatsen van een aluminium gootsysteem - achtergevel	VH	m	33,90	135,15	OPTIONEEL	135,41	OPTIONEEL	123,91	OPTIONEEL



volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv	
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal
<b>Hoofdstuk 43</b>										
	43.	BUITENBEPEISTERING								
	43.00.	buitenbepreistering - algemeen								
	43.10.	buitengevelisolatiesystemen / pleisters - algemeen								
78	43.21.	buitengevelisolatiesystemen - op geëxpandeerd polystyreen (EPS)	VH	m²	283,36	169,90	48.142,86	165,42	46.873,41	156,22 44.266,50
79	43.22.	buitengevelisolatiesystemen – StoColor Lotusan G	TP			9.375,15	9.375,15	8.792,16	8.792,16	8.224,42 8.224,42
<b>Hoofdstuk 44</b>										
	44.	BORSTWERINGEN								
	44.30.	borstweringen - algemeen								
	44.23.	Borstweringen - aluminium								
80	44.23.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage - balkonelementen	VH	m	33,60	359,65	PRIVATIEF	342,89	PRIVATIEF	331,08 PRIVATIEF
81	44.23.11.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.20m in bovenmontage – dakterras	VH	m	19,40	344,69	PRIVATIEF	325,94	PRIVATIEF	316,20 PRIVATIEF
82	44.23.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			1.887,91	OPTIONEEL	1.813,27	OPTIONEEL	1.666,71 OPTIONEEL
	44.24.	Borstweringen - G-line prestige 22								
83	44.24.10.	Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	415,56	PRIVATIEF	571,29	PRIVATIEF	554,28 PRIVATIEF
	44.25.	Borstweringen - H-line combi								
84	44.25.10.	VARIANTE: Plaatsen van borstweringen hoogte 1.10m in frontmontage – balkonelementen	VH	m	42,00	329,93	VARIANTE	514,71	VARIANTE	496,00 VARIANTE
	44.40.	Scheidingspanelen								
85	44.43.10.	Plaatsen van nieuwe scheidingspanelen	VH	st	4	669,29	PRIVATIEF	625,79	PRIVATIEF	602,64 PRIVATIEF
86	44.43.11.	Herplaatsen van een bestaand scheidingspaneel	VH	st	1	34,64	PRIVATIEF	210,56	PRIVATIEF	446,40 PRIVATIEF
87	44.43.12.	Meerprijs voor kleuranodisatie	TP			174,53	OPTIONEEL	234,18	OPTIONEEL	232,13 OPTIONEEL
<b>Hoofdstuk 45</b>										
	45.	GEVELVOEGEN EN KITTEN								
	45.23.	Wegnemen van bestaande voegen en plaatsen van elastische voegen								
88	45.23.10.	Elastisch opvoegen rond het buitenschrijnwerkkader	VH	m	218,27	18,65	4.070,74	22,56	4.924,17	21,15 4.616,41
89	45.23.11.	Elastisch opvoegen met aanpalend gebouw	VH	m	21,50	19,73	424,20	32,14	691,01	28,12 604,58
<b>Hoofdstuk 82</b>										
	82.	BUITENSCHILDERWERKEN								
	82.00.	buitenschilderwerken - algemeen								
	82.20.	Buitenschilderwerken op beton - algemeen								
90	82.20.10.	Buitenschilderwerken op beton - aanbrengen van een primer	PM							
91	82.20.11.	Buitenschilderwerken op beton – balkonfronten	VH	m²	13,17	79,12	1.042,01	65,59	863,82	105,76 1.392,86
92	82.60.	filmverzinkingssysteem	VH	m	9,48	39,47	374,18	28,76	272,64	34,75 329,43
<b>Hoofdstuk 90</b>										
	90.	BUITENVERHARDINGEN - TERRASSEN								

volgnr.	art.	omschrijving	eenheid	hoev.	Vanbillemont bv		Finishing bv		gebr. Van Huele nv		
					prijs	totaal	prijs	totaal	prijs	totaal	
	90.10.	buitenverharding – herplaatsen van de bestaande terrasbetegeling op tegeldragers	VH	m <sup>2</sup>	56,32	135,69	DAKWERKEN	135,00	DAKWERKEN	126,48	DAKWERKEN
Totaal €						€ 314.143,09		€ 299.915,82		€ 289.837,69	

Totaalprijs (excl. BTW en erelonen)			314.143,09 €	299.915,82 €	289.837,69 €
ereloon architectuur					
	1e schijf: tot 100.000,00€	8%	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
	2e schijf: 100.000,00€ tot 300.000,00€	7%	14.000,00 €	13.994,11 €	13.288,64 €
	3e schijf: 300.000,00€ tot 500.000,00€	6%	848,59 €		
opmaak omgevingsvergunning			2.240,00 €	2.240,00 €	2.240,00 €
ereloon ingenieur stabiliteit (i.f.v. uitbreiding balkons)			2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
Ereloon veiligheidscoördinator			500,00 €	500,00 €	500,00 €
BTW renovatie		6%	18.848,59 €	17.994,95 €	17.390,26 €
BTW ereloon erelonen		21%	5.961,60 €	5.782,16 €	5.634,01 €

<b>Totaal gemeenschappelijke delen (incl. BTW en erelonen)</b>	<b>€ 367.341,86</b>	<b>€ 351.227,04</b>	<b>€ 339.690,60</b>
--	---------------------	---------------------	---------------------