

Werfverslag 14 voor project: Zwaluwenlaan 15 | 8430 Middelkerke (BE)

1070RAW - Zwaluwenlaan 15, 8430 Middelkerke

Residentie Aton: renovatie voor- en achtergevel

Zwaluwenlaan 15

8430 Middelkerke (BE)

Nummer: 1070RAW-14

Datum: donderdag, 11 januari 2024

Contactpersonen en aanwezigen

Rol	Naam	Contactgegevens	Aanw.
Bouwheer, Syndicus [ERA laPlage]	Syndicus - ERA laPlage	059/30.15.13 syndic@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Dhr. Frank Rouseré	059/30.15.13 frank@laplage.be	✗
Bouwheer, syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Nadia Adam	059 30 15 13 nadia@laplage.be	✓
Bouwheer, Syndicus [ERA LaPlage]	Mevr. Alexandra Van den Bossche	059/30.15.13 alexandra@laplage.be	✗
Architect [Architectenatelier Vyvey & Partners]	Dhr. Paul Hermans	058/22.21.50 paul@architectenatelier.eu	✗
Architect [architectenatlier Vyvey & Partners nv.]	Dhr. Xavier Becquart	058/22.21.50 xavier@architectenatelier.eu	✓
Studiebureau stabiliteit [Tecclém]	dhr. Frederyck Masscheleyn	09/277.11.01 frederyck@tecclém.be	✗
Ingenieur stabiliteit [Studiebureau Tecclém]	Dhr. Frederic Delville	09/251 51 20 Frederic@tecclém.be	✗
Hoofdaannemer, Directeur gevelrenovatie [Van Huele]	Dhr. Hannes Braeckman	0478/50.13.04 aton@van-huele.be	✗
Hoofdaannemer, Projectleider [Van Huele]	Dhr. Tom Canniere	0478/50.13.00 aton@van-huele.be	✓
EPB-verslaggever [Feys bv]	Mevr. Jasmine Dubois	057/77.35.36 jasmine.dubois@feysbv.be	✗
Veiligheidscoördinator [Feys bv]	Nog te bezorgen	verslagen@feysbv.be	✗

Bijkomend aanwezig op de vergadering:

* Onderaannemer balustrades (Aluform)


*

1. OVERHANDIGDE DOCUMENTEN : -

2. OPMERKINGEN OP VORIG VERSLAG: -

3. Indien geen opmerkingen binnen de 7 dagen na het versturen van dit werfverslag, wordt de volledige inhoud van dit verslag als integraal aanvaard beschouwd voor iedereen die dit verslag toegestuurd gekregen heeft gekregen.

Opmerkingen

Opmerking	Omschrijving
STATUS PROJECT	
14.1 Stand van zaken	<ul style="list-style-type: none">- werf in wederopstart na het kerstverlof.- bespreking ter finalisatie van de balkon/balustradedetailering- bespreking ter toelichting van buitenberingen, aanzet van input van geveladdenda van de verschillende eigenaren, ...- week 08/01 uitzonderlijk weerverlet wegens de vriestemperaturen, werken pikken verder van zodra de temperatuur in overeenstemming is met de te plaatsen producten.
	

BOUWHEER

14.2 VME/Syndicus

De gevraagde gevelfoto's/schetsen met aanduiding van de eigenlijke privaat gevraagde zaken is op heden in voltooiing.

De huidige input werd voorgelegd door Syndicus en Technisch Comité op te werf.

Hier waren nog kleine onduidelijkheden, dewelke eerstdaags geverifieerd worden.

Graag uiterlijk tegen volgende vergadering de definitieve versie, zodoende we alles correct kunnen verwerken en de nodige zaken kunnen voorzien.

We noteren voor de zichtschermen/windschermen dat de posities cfr. onderstaande aanduiding dienen te gebeuren.

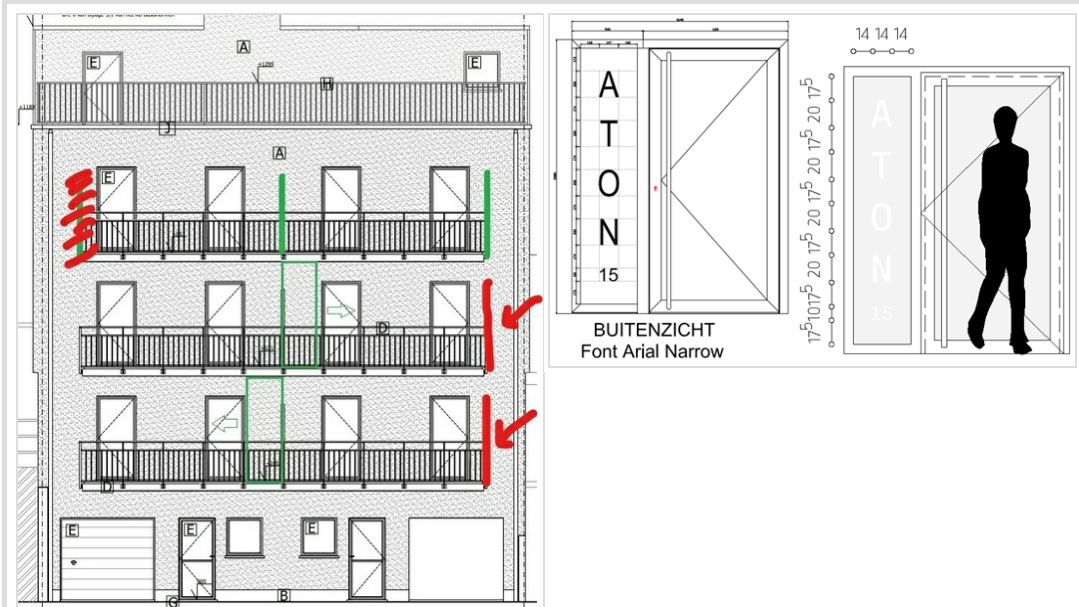
Dakwerker zal simultaan met de dakweren ook kijken om de perforaties bij de buur (dewelke huidig voorlopig hersteld zijn) duurzaam te herstellen.

Voorstel belettering voordeur werd goedgekeurd door het technische comité.

Huidig is prijsaanvraag voor 2 buitenbergingen lopende (timmerconstructie met plaatafwerking) volgens onderstaande planschets. Binnenmaat ongeveer 60x75cm.
zie werfverslag 13 voor meer info.

Prijs offerte voor wijziging structuur van balkons voorgevel naar een staalstructuur (en aanhorige impact op de afwerkingsmaterialen) werd overgemaakt dd. 11/01/2024.

Gelieve zo snel mogelijk te laten weten of deze goedgekeurd wordt.



ARCHITECT

14.3 architectenatelier Vyvey & Partners

INGENIEUR STABILITEIT

14.4 Tecclen

HOOFDAANNEMER

14.5 Van Huele

De VME heeft volgende zaken beslist:

Kleurkeuzes:

Crepi: RAL 9002

Afwerking bovenvlakken balkons: Gekozen staal werd overhandigd. Triflex Colour Design: Steengrijs, colour mix A719 grijs Satin Finish

Nieuwe buitenschrijnwerken dienen WIT te zijn.

Kleurkeuze balustrades: zwarttint, stalen preanodisatie met matte structuurlak te bezorgen.

Kleurkeuze buitenberingen: wittint, mogelijks RAL 9002 cfr. kleur crepi. Na goedkeuring offerte worden stalen bezorgd om exacte kleur te kiezen.

Offerte vloer aan inkom: afgekeurd. Er wordt nader nog gekeken voor een alternatief: Aannemer kijkt op vraag van het technisch comité om hiertoe een voorstel uit te werken in het materiaal van de terrasdichting, maar in zwarte kleur.

Buitenschrijnwerken:

Het technisch comité heeft de belettering uit jullie voorstel dd. 20/20/2023 goedgekeurd.

Plinten:

zie werfverslag 12

Balustrades:

Kleur: zwart.

Piste preanodisatie + gemoffeld cfr. kustklimaat ipv. kleuranodisatie (ifv. van bemerking kleurverschillen)
Kleurstaal RAL 9004 structuurlak mat te bezorgen.

Productietekenen:

- achtergevel: zie input betreffende aangepaste positie van zichtschermen.

- voorgevel: principeschets uit werfvergadering 13 werd doorgesproken in samenspraak met de onderaannemer en het technische comité en werd goedgekeurd.

- plooierwerk voorgevel:

* 2cm afstand houden tot de crepi.

* onderaan nog een naar onder gaande plooier voorzien van 1 of 2 cm teneinde de plaatsingsoneffenheden van het balkon te dekken. wordt in detail bekeken bij de opmeting van dit plooierwerk.

Buitenberingen:

Zie werfverslag 13
graag ASAP prijs te bezorgen.

Afbraak asbestleien:

- Gelieve er goed op toe te zien dat de afbraakwerken van de asbesthoudende leien verzorgd en conform de vigerende voorschriften gebeuren.

- Gelieve er goed op toe te zien dat alle nodige maatregelen genomen worden om de daken van de burens te beschermen (platen en planken onder de stellingen, platen ruim genoeg te voorzien als werkzone en zeer minutieus opruimen van alle puin en materiaal op de daken)

- Gelieve er rekening mee te houden dat de daken van de burens geen betonvloeren hebben, maar bestaan uit een houten roostering. Gewicht, alsook de afsteuning dient ten allen tijde beperkt te worden en gespreid te worden naar de roostering. Gelieve hier goed rekening mee te houden.

U maakt een afspraak met de eigenaar mbt. vervangen screen voorgevel.

Opmerking veiligheid en gezondheid:

We vragen ten allen tijde de duidingen en verslagen van de veiligheidscoördinator te respecteren.

We stellen vast dat huidig meerdere plaatsen niet valveilig zijn. We verwijzen naar mail dd. 22/12/2023

Opmerkingen gemeld door eigenaren:

1. linkerraam voorgevel bovenste verdieping: beschadigd door werken (barst in raam)

2. Rechterraam voorgevel bovenste verdieping: dorpel gebroken door de werken

3. Perforaties van vallend puin in dak linker buur: deze zijn voorlopig dichtgekleefd, dienen nog grondig met de dakwerker afgedicht te worden

Wekelijkse werfvergadering:

De wekelijkse werfvergadering gaat door op **donderdag om 9u** (tenzij specifiek anders afgesproken)

De eerstvolgende vergadering gaat door **donderdag 18/01/2024**.

Algemeen

Noot. Indien bepaalde werken aanleiding geven tot meerprijzen dient de meerprijs vooraf te worden voorgelegd aan de bouwheer en architect ter goedkeuring vooraleer de werken mogen worden uitgevoerd.