

26/04/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, k. ridderdijk 7 te westende

geeft verslag van de
die plaats had op
op locatie

algemene eigenaarsvergadering
zondag 23/04/2017 van 10h00 tot 11h45
Ter Duinen, Westendelaan 6 - Middelkerke

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
waren aanwezig		960.00	18
waren vertegenwoordigd		805.00	11
waren afwezig		535.00	12
totaal		2300.00	41

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Ronny Vanmaercke
Stemopnemer : Dhr Luc Vanderstraeten
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/4/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

A27 (1/2/16-31/1/17) :

- De kost voor het vernieuwen van de parlofonie ligt hoger dan de offerteprijs. Een creditnota is ontvangen. Teruggave volgt in A28.

- De batige saldi van exploitatie koud- en warm water evenals verwarming worden geboekt op een exploitatierekening "KW, WW en CV" en vormen een buffer voor mogelijke exploitatieverliezen en verbruikscorrecties.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

6. Gevel - problematiek met water

Er werden en worden geen acute problemen meer gemeld.

5. Raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom bestaat uit de heren Ronny Vanmaercke (0301), Georges Decoster (0201) en Luc Vanderstraeten (0901).

7. Dak, isolatie tegen 2020

Buurgebouw Acapulco heeft beslist om zijn dak volledig te isoleren én van een nieuwe waterdichtheid te voorzien. Daarbij zal het dak vooruit worden gebouwd, gedragen op profielen waartussen de eigenaars van de dakverdiepingen dan nieuwe, volledig verticale ramen kunnen zetten. De eigenaars van de dakverdiepingen zijn bereid zich hierbij aan te sluiten. VME Bahia I zal zich eveneens aansluiten aan de dakisolatiewerken van Acapulco. De syndicus houdt betrokken eigenaars geïnformeerd.

8. Betonrot aan de achtergevel

De wapening in de balkonneuzen aan de achtergevel is aan het verroesten. Daardoor vallen bij momenten stukjes beton naar beneden.

De werken worden toegewezen aan Betotec, offerte hier gehecht.

Financiering van de werken :

- 15.000 Euro door opvraging in het voorschot dat aan de start van de werken voorafgaat. Exacte datum is nog niet bepaald.
- Het saldo wordt geput uit het reservefonds.
- De privatieve elementen (balustrades) worden aan de betrokken eigenaars doorgerekend.

Er zijn enkele keuzes te maken: oppervlakte-afwerking van de terrassen en type balustrades. Betrokken eigenaars zullen hierin worden gehoord.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* De tweede inkomdeur blijkt soms met de sleutel op slot te zijn gedaan. Hoewel dit veiliger lijkt is het niet zo omdat de vluchtweg aldus is afgesloten en zo ook toegang voor bv dokter en hulddiensten. **DIE DEUR MOET STEEDS DICHT ZIJN MAAR NIET OP SLOT!**

* Nazien of de kelderdeur naar het fietslokaal praktisch bruikbaar kan worden gemaakt.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 26/05/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/08/2017

voor de syndicus, Frank Rouseré