

14/06/2021

Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, koning ridderdijk 7 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 03/07/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 28/04/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 30 en 31, over de periode van 01/02/2019 tem 31/01/2021

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Georges Decoster (0201), Ronny Vanmaercke (0301) en Jaak De Flou (0902).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

7. EPC attest gemene delen

Vanaf 2022 moet er voor elk appartementsgebouw een energieprestatiecertificaat (EPC) voor de gemeenschappelijke delen zijn. Dat EPC geeft aan hoe energiezuinig de gemeenschappelijke delen zijn. Er staan verder ook aanbevelingen in om de energieprestatie te verbeteren. De info uit het EPC voor gemeenschappelijke delen zal in de toekomst worden gebruikt bij de verkoop of verhuur van appartementen. Richtprijs: €605 iBTW.

8. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

9. Branddeuren

25 eigenaars hebben ingeschreven voor het plaatsen van een branddeur. De firma Braem laat weten dat de plaatsing ervan zal gebeuren in het najaar. Offertes worden opgevraagd voor het gezamenlijk schilderen van deze branddeuren en de paliers. Ook de liftdeuren (binnen en buitenkant) zullen geschilderd worden.

10. Verfraaiing van de inkom

De eerste inkom dient dringend opgefrist te worden. Eventueel deur en venster dichtmaken en schilderen, vernieuwen van het plafond.

11. Drukverhogingspomp in de kelder is defect

Deze is versleten en dient vervangen te worden. Er is een offerte van Electro Service voor €1308,04 iBTW

12. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,
Ann Vanden Berghe

Raad van mede-eigendom : de heren Georges Decoster (0201), Ronny Vanmaercke (0301) en Jaak De Flou (0902).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/bahia1 of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

