

10/04/2025

**Vereniging van Mede Eigenaars BAHIA I, koning ridderdijk 7 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 27/04/2025 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
feestzaal camping Westende, Westendelaan 341 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 28/04/2024**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 35, over de periode 01/02/2024-31/01/2025.

Eventuele toelichting door de syndicus, controle van de rekeningen, goedkeuring en kwijting, aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Chantal Durant 0604), Georges De Coster (0201) en Jaak De Flou (0902)

**6. Reglement van interne orde (RIO)**

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Er wordt gevraagd om de regels van het RIO te volgen

- bij verbouwingswerken: opgelet op het lawaai. Kijk ook de periodes van vakantie na, dan zijn lawaaiërende werken verboden.

Begint u werken niet voor 8uur en stopt ten laatste om 18uur.

- Vuilnis: glas en grof vuil niet achterlaten in de kelder of vuilnislokaal.

**7. Expensievat**

De druk viel met regelmaat weg.

Er werd een lek gevonden en het expansievat werd vervangen.

Nu zou normaal gezien alles terug goed moeten verlopen.

Ook moet er geen druk meer bijgestoken worden.

## 8. Liften, verlichting boven de deuren

Omwille van een opmerking op het verslag van de risicoanalyse moest de verlichting boven de liftdeuren vervangen worden.

Hierdoor zijn gaatjes overgebleven.

Noel en Jaak zullen dit wegwerken.

## 9. Gevel, kuis en onderhoud

De firma die de gevel kuiste doet het niet meer.

Er werd eindelijk een nieuwe firma gevonden die het werk wenst te doen.

Een offerte is hiervoor beschikbaar op de website.

Prijs is 2.850€ inclusief BTW.

Bespreking Beslissing

## 10. Inkom, opfrissing

Er zijn 2 offertes ter beschikking voor het opfrissen van de inkom van de residentie.

- inkom verfrissing met MDF-beplating die nog geveerd moet worden en met regelmaat onderhouden worden. (5000€ inclusief BTW)

- inkom verfrissing met witte trespa-platen die geen of weinig onderhoud zullen vragen. (9700€ inclusief BTW)

Bespreking / beslissing

## 11. Verdampingsmeters vervanging

De verdampingsmeters zijn van de oude generatie.

Techem vraagt om deze te mogen vervangen.

De nieuwe generatie maakt gebruik van radiofrequentie en geeft heel nauwkeurige metingen op.

De opname kan dan ook gebeuren van buiten het appartement en is ook beschikbaar op internet om uw verbruik te kunnen opvolgen.

De offerte is toegankelijk op de website.

Bespreking / beslissing.

## 12. Eigenaarslijst met mail en telefoonnummers

Er wordt gevraagd of we de eigenaarslijst op de website (achter wachtwoord) te publiceren.

Indien akkoord, met of zonder:

- telefoonnummer

- mailadres

Bespreking / beslissing

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Nadia Adam



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/bahia1](http://www.laplage.be/syndic/bahia1) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.