

BTV West-Vlaanderen  
Jan Breydelstraat 98  
8530 HARELBEKE  
056 70 54 05  
056 70 54 22  
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

VME RESIDENTIE BAGIA I  
PA AGENCE LA PLAGE  
  
DISTELLAAN 34  
8434 WESTENDE

O. Ref. : 2018/4/CT00011938/CTR003936/A0001 K00411938/F002/T1/S4/JV4/NWVL002200  
U. Ref. :

Verslagdatum : 08/02/2018 Tel. + Fax : 059 30 15 13 / 059 30 39 33  
Verslagnummer : 0377-180208-04 - 0134-170411-07 Direct : 051 70 25 48

## VERSLAG VAN HET PREVENTIEF ONDERZOEK VAN PERSONENLIFTEN

Datum onderzoek : 08/02/2018  
Periodiciteit : 6 maandelijks Aard : beperkt onderzoek  
Plaats van onderzoek : VM-RESIDENTIE BAGIA I KONING RIDDERDIJK 7  
8434 WESTENDE  
Aanwezige personen : -  
Het volgende onderzoek : 08/08/2018

### 1. ALGEMENE BESCHRIJVING EN KENMERKEN

Gebouw/Plaats	Merk	Type	Fabr.Nr.	Jaar	Stops	Max. Last/pers.	BSL
Inkom / links	Thiery	tractie	735831	1973	11	225 kg - 3 pers.	T
Inkom / rechts	Thiery	tractie	735832	1973	11	225 kg - 3 pers.	B

### 2. ONDERZOEK

Overeenkomstig werkinstructie 10IH033P, volgens bepalingen van het KB 09.03.2003 & 10.12.2012:

Algemeen - Driemaandelijks of Jaarlijks:

Aanwezigheid van reglementaire aanduidingen en documenten m.b.t. het dossier, EG-markering.

Algemene staat van:

- remmen, deurcontacten en grendelingen, ophangmiddelen en bevestigingen van kabels, kettingen, of vijzels, m.i.v. de draagconstructie van de kooi en het tegengewicht (balansgewicht).
- mechanismen, geraamten, kooi- en tegengewichtgeleidingen, schachtwanden, buffers, deuren, schachtput, machinekamer en schijvenruimte(n), inspectieluiken,
- de elektrische installatiedelen zoals kabels, zekeringen, stopcontacten,
  - Algemene staat en functionele werking van normale- en noodverlichtingen, communicatie-inrichtingen, hoofd- en noodstopshakelaars, loop- en snelheidsbegrenzers, inrichtingen tegen overbelasting en tot vrije val of oversnelheid [manueel], normale- en noodbedieningen
  - Beperkt - Zesmaandelijks: Enkel bij tussentijds onderzoek van toepassing; bovenstaand punt a).

### 3. VASTSTELLINGEN EN NOTA'S

#### 3.1. Vaststellingen

Lift - Thiery - 735831 - Tractie - 1973 - 11 stops

- 1 De lift mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel tegen het volgende bezoek verholpen worden aan de moderniseringswerken. De herhaling van deze opmerking kan aanleiding geven tot een ongunstig besluit tijdens het volgende inspectiebezoek. (1e Herhaling)
- 2 Tijdelijk buiten dienst

Lift - Thiery - 735832 - Tractie - 1973 - 11 stops

- 3 Noodstop nabij de motor werkt niet.
- 4 drukknop 2de verdiep in de kooi werkt niet.
- 5 Ongelijkmatige kabelspanning.
- 6 afscherming van de frequentiesturing is terug te plaatsen.
- 7 Onveilige toegang tot de motoren, afscherming blokkeert de toegang, gevaar op kwetsuren.
- 8 gat in de machinekamer naar buiten toe is af te schermen (regen, ongedierte...)

### 3.2. Nota's

Lift - Thiery - 735831 - Tractie - 1973 - 11 stops

- 1 Meerdere gebroken draadjes in de hijskabel, te volgen.

Lift - Thiery - 735832 - Tractie - 1973 - 11 stops

- 2 Interne nota: Sleutel inkom in cijferkluisje onder brievenbussen, code = 1320
- 3 1 lamp defect in de schachtkop.

### 3.3. Kenmerken onderhoudsbedrijf, volgens fabricatienummer.

Fabr.Nr.	Onderhoudsbedrijf
735831	MJ - Enterprise - Liften
735832	MJ - Entreprise - Liften

### 3.4. Status moderniseringsprogramma of aanpassingen, volgens fabricatienummer

Fabr.Nr.	Status
735831	RA op 15/09/2005 (134/050915/02) Volgende RA voor 2020. Her-ind na modernisatie op 12/03/2012 (134/120312/01), Lift nog niet conform.
735832	RA op 15/09/2005 (134/050915/03) Volgende RA voor 2020. Herind na mod. op 12/03/2012 (134/120312/02) Lift conform, attest regularisatie 134/120319/08 afgeleverd.

### 4. BESLUIT

(zie kolom BSL, achteraan rubriek 1. - Algemene beschrijving en kenmerken)

- A. Bij het onderzoek van het toestel werd niets abnormaal vastgesteld. Het toestel mag verder gebruikt worden.
- B. Het toestel mag verder gebruikt worden. Er moet evenwel binnen de kortst mogelijke tijd, en ten laatste voor het volgende preventieve onderzoek, verholpen worden aan de vermelde vaststellingen.
- C. Het toestel kan niet veilig meer gebruikt worden, tengevolge de vermelde vaststelling(en):
  - Een bijkomend verslag van dringende verwittiging is opgemaakt:
  - Ingevolge artikel 6.§3 is een aanvullend onderzoek na herstelling verplicht:
- N. Niet aangeboden, of niet kunnen onderzoeken
- V. Volledig buiten dienst.
- T. Tijdelijk buiten dienst.

### 5. MEDEDELINGEN

1. Algemene principes m.b.t. het onderzoek:

- De onderzoeken gebeuren zonder voorafgaande demontage en zijn beperkt tot een visueel onderzoek, de controle van

de goede staat van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar zijn en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk is zonder belasting of zonder demontage.

- De vaststellingen betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden en hebben geen betrekking op het concept dat het voorwerp kan uitmaken van de onderzoeken voor indienststelling conform art. 280 van het ARAB of eindcontrole (richtlijn 95/16/EG / KB 12/08/2008 of richtlijn 2014/33EU KB 12/04/2016), alsook enige risicoanalyse(s) of modernisering.
- 2. Bij elke omvorming of modernisering van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§2 een onderzoek voor de heringebruikname gebeuren door de e.d.t.c. dewelke volgens artikel 5.§4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
  - Voor toestellen dewelke in dienst werden genomen na 01/07/1999 of het EG-kenmerk CE dragen en binnen 10 jaar na indienststelling of eindcontrole een omvorming of modernisering hebben ondergaan, dient de aangemelde instantie dewelke de eindcontrole heeft uitgevoerd, schriftelijk op de hoogte te worden gebracht.
- 3. Bij sommige vaststellingen met herhaling kan het organisme ertoe verplicht zijn bij een volgend onderzoek een ongunstig besluit (C) te formuleren waardoor het toestel niet verder gebruikt mag worden. Verslagen welke zulke besluitcode vermelden kunnen steeds opgevraagd worden door de toezichthoudende overheid en gerechtelijke instanties.
- 4. De eigenaar of beheerder is gehouden, ingevolge art 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp heeft uitgemaakt mede te delen aan de bevoegde administratieve dienst aangewezen ter uitvoering van de wet en aan de betrokken e.d.t.c.
- 5. Betekenis van de nota's: betreffen organisatorische gegevens of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een gevaar kunnen betekenen: deze hebben als dusdanig geen invloed tot de algemene besluitvorming. (BSL)
- 6. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [o.a. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

De agent-onderzoeker,

voor De Directeur,

0377 WOUTER DE WEERT

Ing CAILLIAU G., Sectormanager

F. VANDEVERVEN


