



Beter gekeurd  
Bien vérifié

BTV West-Vlaanderen  
Jan Breydelstraat 98  
8530 HARELBEKE  
056/70 54 05  
056/70 54 22  
[btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

VME Res. Bahia I / ERA la Plage  
tav. Mevr. Vanden Berghe Ann  
Distellaan 34  
8434 Westende

**O.Ref.: K00411938/CT00011938-F002/EV/WVL**  
Verslagdatum: 15/05/2018  
**Verslagnummer: 367-180322-01**

**U.Ref.:**  
Tel - Fax:  
Direct:

## VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VÓÓR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 22/03/2018  
Plaats van onderzoek : Res. Bahia I – Koning Ridderdijk 7, 8434 Westende  
Aanwezige personen : -

### 1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

<b>Gebouw:</b>	- Aard:	residentie		
	- Plaats opstelling:	inkom - links		
<b>Toestel:</b>	- Onderhoudsdienst:	MJ Enterprise	- Origineel merk:	Thiery
	- Identificatienummer:	735831	- Fabricatienummer:	735831
	- Datum indienst:	-	- Datum fabricatie:	1973
	- Aantal stopplaatsen:	11	- Aantal kooitoegangen:	1
	- Hefhoogte:	± 27,75 m	- Max. hefvermogen:	225 kg of 3 pers.
	- Aandrijving:	traktie	- Nominale snelheid:	0,59 m/sec
	- Breedte kooitoegang:	690 mm	- EG markering:	nvt.

### 2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 10Ih032, overeenkomstig het KB 09/03/2003 bijlage I, gewijzigd door KB 17/03/2005 en KB 10/12/2012, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/2005:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: {zie verslag preventief}
  - 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
  - 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.
- ) Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen  
-) Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliksembeveiliging
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie - noodverlichting - evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten: hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebietsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pre-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdecreet
- Evacuatie - onderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stoff-olietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie: éclairage de secours, évacuation, désenfumage - moyens d'extinction

### Energie

- Certifié PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coordination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmart 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksest. - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerselsesteenweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 38 - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)

### 3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

#### 3.1 Vaststellingen.

Algemene omschrijving van gevaren of risico's (standaard preventie maatregelen)

Standaardrisico, classificatie	↓
Aard van risico's	↓
Vergelijkingspunt mbt. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005	↓
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig	↓

1L	Er is onvoldoende verlichting aan de toegangsweg tot de machinekamer. <i>zie ook punt 67</i>	H, M	V	35	
13	Machinekamer met meerdere liften: Alle delen van eenzelfde toestel dienen te zijn voorzien van een duidelijke en corresponderende identificatie. <i>(duurzame wijze)</i>	L	A	-	
16	Asbest kan aanwezig zijn in de rembekleding. <i>(ontbreken van attest of aanduiding)</i> Indien nog in een goede staat, dan is minimaal een conforme aanduiding aan te brengen. <i>(duurzame wijze)</i> Bij eerstvolgende, nodige, vervanging dient een attest/verklaring overgemaakt te worden aan de eigenaar(s) of syndicus dat deze asbestvrij zijn.				
17E	De draaizin "stijgen / dalen" is niet meer leesbaar op het manueel tornwiel of op de machine. Terug te voorzien. <i>(duurzame wijze)</i>	L	A,B		
17I	Manuele (nood-)bediening liftmotor: In de machinekamer ontbreken de instructies tot aanwending. <i>(op een goed zichtbare plaats, volledig, correct en in de taal van het Belgische Gewest – duurzame wijze)</i>	M	-	61	
44A	De afstand tussen de bewegende delen van de verschillende liften is kleiner dan 50 cm. Een afscherming tussen de verschillende liften in deze zelfde schacht, en dit over de volledige hoogte van de schacht, dient aangebracht te worden.	H	B,V	87	
60A	De verlichtingssterkte van de kooiverlichting is onvoldoende. <i>(minimaal 45 lux aan de bedieningen)</i>	M	V,S	27	
67	De verlichtingssterkte op de verdiepingen is onvoldoende. <i>(minimaal 50 lux op de vloer vóór de liftdeur of minimaal 45 lux aan de bedieningstoetsen en deurhandgrepen)</i>	M, L	S,V	91	
69B	De vast aangebrachte ladder in de schachtput is onvoldoende hoog. <i>(deze is te verlengen of bijkomende handgrepen boven deze zijn aan te brengen)</i>	H, M	S,V	79	
72G	De aanwezigheid van leidingen in de schachtput, niet eigen aan de liftinstallatie, kan de goede of veilige werking van de lift ernstig in het gedrang brengen. Waterleidingen: Lekken kunnen voorkomen - derhalve is de nodige aandacht te nemen tot invloeden op de elektrische delen in de machinekamer, of in de schacht(put). Leidingen zijn aldus te verwijderen of, minimaal, volledig lekvrij in te kapselen.	M, L	D,E	129	

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliksembeveiliging
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften - goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudekundigen
- Opslagtanks
- Propan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie - noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten: hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebitsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pre-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsaltest - logiesdecreet
- Evacuatie kinderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persuichinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie - éclairage de secours, évacuation, désenfumage - moyens d'extinction

### Energie

- Certificateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coordination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmart 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksestw. - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liège@btvcontrol.be](mailto:btv.liège@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerselsesteenweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 3B - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)

79A	De kooi is niet voorzien van een stootbord ( <i>voetweerplaat</i> ) met een totale verticale hoogte van 75 cm en met een schuine zijde onderaan van 20 mm onder een hoek van 60°. <i>Indien de diepte van de schachtput deze plaatlengte niet toelaat, is het minimaal wenselijk, de lengte van deze plaat optimaal te bepalen - nominaal belaste kooi op zijn buffer(s) &amp; lengte onder kooidrempel minus 100 mm - of een telescopisch systeem is aan te brengen.</i> In alle gevallen moet echter een minimale plaatlengte van halve ontgrendelingszone ( <i>recht deel</i> ) + 10 cm aanwezig zijn.	H, M	V	72	
102A	Buiten op gelijkvloerse, ontbreekt een aanduiding ' <i>lift op verdieping</i> ' en er is geen kijkglas in de bordesdeur aanwezig.	H	V,B	17	

**3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers ivf. plaatselijke toestand :**

Geen.

**3.3 Overige, bijkomende risico's : [ Algemeen & bijkomende specifieke opdrachtgeving ]**

- Houten bekleding van de linker schachtwand is te herzien conform bepalingen van de plaatselijke brandweer.
- Gezien de reële kans op het vastlopen van de liftmotor vanwege versleten interne lagers, is deze motor dringend na te zien of, indien nodig, te vervangen.
- Electricische bekabeling onderling tot de armaturen van de schachtverlichting is vast te zetten.
- Opstaande plinten als valbescherming vanaf de verhoogde dalleplaat in de machinekamer zijn terug vast te zetten.

**3.4 Nota's :**

Schachtput is te ontvetten. >

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliksembeveiliging
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie - noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen,

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten - hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebitsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pré-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdecreet
- Evacuatie kinderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie: éclairage de secours, évacuation, désenfumage, moyens d'extinction,

### Energie

- Certificateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogeneration, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coordination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmarl 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksw - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a - 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerseisesteeweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 38 - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)

**4. MEDEDELINGEN**

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of meting van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkings schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de her-ingebruikname gebeuren door de EDTC dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: Betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [oa. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker,  
-367- Beauprez Jeffrey

vr. De Directeur,  
Ing G. Cailliau Sectormanager

J. DERYCKERE

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliksembeveiliging
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerkluigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propaan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie - noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen,

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten: hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtlebietsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pré-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdecreet
- Evacuatie kinderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie, éclairage de secours, évacuation, désenfumage, moyens d'extinction,

### Energie

- Certificateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coördination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmart 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksest.w - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerseisesteeweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 3B - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)





Beter gekeurd  
Bien vérifié

BTV West-Vlaanderen  
Jan Breydelstraat 98  
8530 HARELBEKE  
056/70 54 05  
056/70 54 22  
[btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

VME Res. Bahia I / ERA la Plage  
tav. Mevr. Vanden Berghe Ann  
Distellaan 34  
8434 Westende

**O.Ref.: K00411938/CT00011938-F002/EV/WVL**  
Verslagdatum: 15/05/2018  
**Verslagnummer: 367-180322-02**

**U.Ref.:**  
Tel - Fax:  
Direct:

## VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT, VÓÓR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 22/03/2018  
Plaats van onderzoek : Res. Bahia I – Koning Ridderdijk 7, 8434 Westende  
Aanwezige personen : -

### 1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

<b>Gebouw:</b>	- Aard:	residentie
	- Plaats opstelling:	inkom - rechts

<b>Toestel:</b>	- Onderhoudsdienst:	MJ Enterprise	- Origineel merk:	Thiery
	- Identificatienummer:	735832	- Fabricatienummer:	735832
	- Datum indienst:	-	- Datum fabricatie:	1973
	- Aantal stopplaatsen:	11	- Aantal kooitoegangen:	1
	- Hefhoogte:	± 27,75 m	- Max. hefvermogen:	225 kg of 3 pers.
	- Aandrijving:	traktie	- Nominale snelheid:	0,60 m/sec
	- Breedte kooitoegang:	690 mm	- EG markering:	nvt.

### 2. ONDERZOEK

Volgens werkinstructie 101h032, overeenkomstig het KB 09/03/2003 bijlage I, gewijzigd door KB 17/03/2005 en KB 10/12/2012, de procedure F.O.D. Economie van 20/09/2005:

- 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: {zie verslag preventief }
  - 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen
  - 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse.
- ) Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: Geen
- ) Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): Geen

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Blitse beveiliging
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propana- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie - noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten: hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebietsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pre-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdecreet
- Evacuatie kinderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijk waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerie
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie: éclairage de secours, évacuation, désenfumage, moyens d'extinction

### Energie

- Certificateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coordination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmarl 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksestw. - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a - 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1 - bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liege@btvcontrol.be](mailto:btv.liege@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerselsesteenweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 3B - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Ereydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)

### 3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN NOTA'S

#### 3.1 Vaststellingen.

Algemene omschrijving van gevaren of risico's (standaard preventie maatregelen)

Standaardrisico, classificatie	↓
Aard van risico's	↓
Vergelijkingspunt mbt. bijlage 7 van de FOD-procedure - versie 20/09/2005	↓
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig	↓

1L	Er is onvoldoende verlichting aan de toegangsweg tot de machinekamer. <i>zie ook punt 67</i>	H, M	V	35	
13	Machinekamer met meerdere liften: Alle delen van eenzelfde toestel dienen te zijn voorzien van een duidelijke en corresponderende identificatie. <i>(duurzame wijze)</i>	L	A	-	
16	Asbest kan aanwezig zijn in de rembekleding. <i>(ontbreken van attest of aanduiding)</i> Indien nog in een goede staat, dan is minimaal een conforme aanduiding aan te brengen. <i>(duurzame wijze)</i> Bij eerstvolgende, nodige, vervanging dient een attest/verklaring overgemaakt te worden aan de eigenaar(s) of syndicus dat deze asbestvrij zijn.				
17E	De draaizin "stijgen / dalen" is niet meer leesbaar op het manueel tornwiel of op de machine. Terug te voorzien. <i>(duurzame wijze)</i>	L	A,B		
17I	Manuele (nood-)bediening liftmotor: In de machinekamer ontbreken de instructies tot aanwending. <i>(op een goed zichtbare plaats, volledig, correct en in de taal van het Belgische Gewest – duurzame wijze)</i>	M	-	61	
44A	De afstand tussen de bewegende delen van de verschillende liften is kleiner dan 50 cm. Een afscherming tussen de verschillende liften in deze zelfde schacht, en dit over de volledige hoogte van de schacht, dient aangebracht te worden.	H	B,V	87	
67	De verlichtingssterkte op de verdiepingen is onvoldoende. <i>(minimaal 50 lux op de vloer vóór de liftdeur of minimaal 45 lux aan de bedieningstoetsen en deurhandgrepen)</i>	M, L	S,V	91	
69B	De vast aangebrachte ladder in de schachtput is onvoldoende hoog. <i>(deze is te verlengen of bijkomende handgrepen boven deze zijn aan te brengen)</i>	H, M	S,V	79	
79A	De kooi is niet voorzien van een stootbord <i>(voetweerplaat)</i> met een totale verticale hoogte van 75 cm en met een schuine zijde onderaan van 20 mm onder een hoek van 60°. <i>Indien de diepte van de schachtput deze plaatlengte niet toelaat, is het minimaal wenselijk, de lengte van deze plaat optimaal te bepalen - nominaal belaste kooi op zijn buffer(s) &amp; lengte onder kooitrempel minus 100 mm - of een telescopisch systeem is aan te brengen.</i> In alle gevallen moet echter een minimale plaatlengte van halve ontgrendelingszone <i>(recht deel)</i> + 10 cm aanwezig zijn.	H, M	V	72	

## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliskembestrijding
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propaan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie: noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen, ...

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten: hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebitsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pré-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdetrout
- Evacuatie kinderlagervulpen

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie, éclairage de secours, évacuation, désenfumage, moyens d'extinction

### Energie

- Certicateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coordination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Wilmarl 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksestiv - Ch. de Ruisbroek 75, 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002, 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liège@btvcontrol.be](mailto:btv.liège@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerselsesteenweg 226, 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25, 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 3B - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)

**Vervolg Verslagnummer: 367-180322-02**

**Blz. 3**

102A	Buiten op gelijkvloerse, ontbreekt een aanduiding 'lift op verdieping' en er is geen kijkglas in de bordesdeur aanwezig.	H	V,B	17	
------	--	---	-----	----	--

**3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers ivf. plaatselijke toestand :**

Geen.

**3.3 Overige, bijkomende risico's : [ Algemeen & bijkomende specifieke opdrachtgeving ]**

- Electricische bekabeling onderling tot de armaturen van de schachtverlichting is vast te zetten.
- Opstaande plinten als valbescherming vanaf de verhoogde dalleplaat in de machinekamer zijn terug vast te zetten.

**3.4 Nota's :**

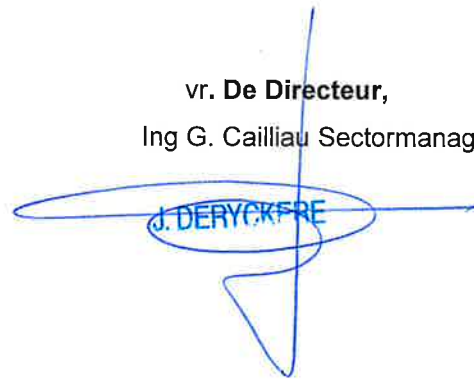
Schachtput is te ontvetten.

#### 4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 20/09/2005. De lijst met gecodificeerde vaststellingen, in bijlage van dit verslag, is echter meer gedetailleerd.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visueel onderzoek of meting van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan het onderzoek mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkings schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een onderzoek voor de her-ingebruikname gebeuren door de EDTC dewelke volgens artikel 5.§ 4 de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met het preventieve onderzoek.
7. Betekenis van de nota's: Betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van dit onderzoek vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van het onderzoek en het toestel bevat. [oa. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]

de agent-onderzoeker,  
-367- Beauprez Jeffrey

vr. De Directeur,  
Ing G. Cailliau Sectormanager



## Overzicht controles uitgevoerd door BTV

### Elektriciteit

- Elektrische laagspanningsinstallaties
- Elektrische hoogspanningsinstallaties
- Zonnepanelen - gelijkvormigheidsonderzoek voor ingebruikname
- Testen van relais van hoogspanningsvermogenschakelaars
- Thermografische inspecties
- Bliksempreventie
- Elektrische metingen

### Lifting

- Personenliften, goederen- en fabrieksliften
- Hijs- en hefwerktuigen - controle voor de indienststelling en periodieke controles

### Brandstoffen

- Installaties op aardgas
- Onderzoek door milieudeskundigen
- Opslagtanks
- Propaan- en butaaninstallaties

### Brand

- Branddetectie
- Brandpreventie: noodverlichting, evacuatie, ontroking, brandbestrijdingsmiddelen

### Energie

- EPB - Energieprestatie en binnenklimaat
- EPC - Energieprestatiecertificatie
- Groenestroomcertificaten hernieuwbare energie
- Luchtdichtheidstest (blowerdoor)
- Luchtdebitsmetingen
- Rookgasanalyse verbranding centrale verwarming
- Thermografische inspecties
- Verwarmingsaudit van een stooktoestel

### Veiligheid

- Veiligheidscoördinatie op bouwerven
- Speeltoestellen
- Pré-audit vakantie-woning in het kader van het brandveiligheidsattest - logiesdecreet
- Evacuatie kinderdagverblijven

### Varia

- Stoomtoestellen
- Persluchtinstallaties
- Huishoudelijke waterinstallaties Vlaanderen
- Rioleringskeuringen Vlaanderen
- Installaties medische gassen
- Controles door Erkende stookolietechnici

Een specifieke controle nodig? Contacteer ons!

## Aperçu des contrôles effectués par BTV

### Electricité

- Installations électriques basse tension
- Installations électriques haute tension
- Panneaux photovoltaïques - contrôle de conformité avant mise en service
- Essais de relais de disjoncteurs haute tension
- Inspections thermographiques
- Contrôle de la protection contre la foudre / paratonnerre
- Mesures électriques

### Levage

- Ascenseurs
- Engins et appareils de levage - contrôle avant la mise en service et contrôles périodiques

### Carburants

- Installations de gaz naturel
- Examens par experts environnement
- Réservoirs
- Installations de propane ou butane

### Incendie

- Détection incendie
- Prévention incendie - éclairage de secours, évacuation, désenfumage, moyens d'extinction, ...

### Energie

- Certificateur PEB
- Responsable PEB
- Certificat de garantie d'origine (cogénération, panneaux photovoltaïques, ...)
- L'infiltrométrie (blowerdoor)
- Mesures de débit d'air
- Analyse de combustion de chauffage central
- Inspections thermographiques

### Sécurité

- Coördination de sécurité sur les chantiers
- Aires de jeux

### Divers

- Appareils à vapeur
- Installations à air comprimé
- Installations de gaz médicaux

Un contrôle spécifique? Contactez nous!

## Overzicht kantoren BTV / Aperçu bureaux BTV

### BTV Antwerpen

Noorderlaan 109 bus 5, 2030 Antwerpen  
T: 03 216 28 90, F: 03 238 86 65  
E: [btv.antwerpen@btvcontrol.be](mailto:btv.antwerpen@btvcontrol.be)

### BTV Brabant-Wallon

Av. Willemart 129 bte 1, 1360 Perwez  
T: 081 65 84 59, F: 081 65 84 78  
E: [btv.brabantwallon@btvcontrol.be](mailto:btv.brabantwallon@btvcontrol.be)

### BTV Brussel / Bruxelles

Ruisbroeksestweg - Ch. de Ruisbroek 75 - 1190 Brussel  
T: 02 230 81 82, F: 02 230 80 08  
E: [btv.brussel@btvcontrol.be](mailto:btv.brussel@btvcontrol.be)

### BTV Hainaut

Rue des Bureaux 1a, 7160 Chapelle-lez-Herlaimont  
T: 064 33 64 55, F: 064 33 05 08  
E: [btv.hainaut@btvcontrol.be](mailto:btv.hainaut@btvcontrol.be)

### BTV Liège

Rue Julien d'Andrimont 1, bte 002 - 4000 Liège  
T: 04 253 19 72, F: 04 225 01 58  
E: [btv.liège@btvcontrol.be](mailto:btv.liège@btvcontrol.be)

### BTV Limburg

Koerselsesteenweg 226 - 3582 Koersel - Beringen  
T: 011 42 18 34, F: 011 45 44 83  
E: [btv.limburg@btvcontrol.be](mailto:btv.limburg@btvcontrol.be)

### BTV Namur / Luxembourg

Avenue du Sainfoin 25 - 5590 Ciney  
T: 083 21 35 27, F: 083 21 45 17  
E: [btv.namur@btvcontrol.be](mailto:btv.namur@btvcontrol.be)

### BTV Oost-Vlaanderen

Industriepark 3B - Zwijnaarde, 9052 Zwijnaarde  
T: 09 252 45 45, F: 09 252 50 50  
E: [btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.oostvlaanderen@btvcontrol.be)

### BTV Vlaams-Brabant arr. Leuven

Betekomsestraat 98a, 3120 Tremelo (Baal)  
T: 016 63 47 45, F: 016 63 12 21  
E: [btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be](mailto:btv.vlaamsbrabant@btvcontrol.be)

### BTV West-Vlaanderen

Jan Breydelstraat 98, 8530 Harelbeke  
T: 056 70 54 05, F: 056 70 54 22  
E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be)

<http://professional.btvcontrol.be>  
[www.btvcontrol.be](http://www.btvcontrol.be)