

14/02/2022

Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 05/03/2022 om 14h00 (einde voorzien 15h30)
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 07/03/2020

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 53, 54, 55 & 56 over de periode 2020 - 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

6. Vernieuwen vluchtdeur

De vluchtdeur op het 8ste is aan vernieuwing toe. Wij ontvingen 2 offertes Sarazijn & Braem. Beide offertes kunt u terugvinden op www.laplage.be/syndic/beausoleil

7. Globaal abonnement

De VME heeft bij telenet een globaal abonnement lopen voor de televisie. Daar enkelen reeds bij andere providers zitten vragen zij of dit abonnement nog dient te bestaan. Bespreking.

8. Geuroverlast dampkappen

Er kwam een melding dat er geuroverlast is door motoraangestuurde dampkappen. Bespreking.

9. Inkomdeur: Badgesysteem

Op de vergadering van 2020 werd gevraagd om offertes te vragen voor een badgesysteem. Deze kunt u terugvinden op de site. Bespreking & beslissing.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Vergadering van 3/3/2002 besliste om een administratieve kost van 6,20 Euro per eigendom ten laste van de afwezigen aan te rekenen indien een vergadering niet kan doorgaan wegens onvoldoende quorum.

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/BeauSoleil of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.