

04/03/2023

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**Vereniging van Mede Eigenaars BEAU SOLEIL, priorijlaan 6 te middelkerke**

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 04/03/2023 van 14h00 tot 15h45
op locatie kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	667.00	5
	waren vertegenwoordigd	111.00	1
	waren afwezig	222.00	2
	totaal	1000.00	8

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Mvr Brigitte Pattyn
Stemopnemer : Dhr André Vanderhulst
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 05/03/2022

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Het probleem met de dampkappen (agenda 8) is nog bestaande. De, wellicht enige, oplossing bestaat in de plaatsing van een recirculatie dampkap met koolstoffilter.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 57 en 58 (2022) werden nagezien door H el ne Wilmet.

Zij maakt 2 bemerkingen :

- de afrekeningen van de lifttelefoon zijn zeer duur. Er blijken maandelijks heel wat gesprekken voor een vrij lange duur plaats te vinden. Het liftbedrijf weet niet hoe dit komt. De syndicus zal aan Proximus de lijst met opgeroepen nummers opvragen.

- Het poetsen kost maandelijks 292 euro wat vrij duur lijkt in vergelijking met andere gelijkaardige gebouwen. Zie verder agenda 9.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.

Rekeningcommissaris blijft Mvr Wilmet (0301).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

6. Reglement van interne orde (RIO)

Geen aanpassingen.

8. Vluchtdeur 8ste verdiep

De nieuwe deur voor de vluchtweg is geplaatst in juni 2022 en is prima bevonden.

9. Poetsfirma

Vermoclean wordt als (veel) te duur bevonden.

Vergadering beslist het contract op te zeggen en het onderhoud toe te wijzen aan PMR-clean uit Nieuwpoort op basis van hun voorstel van Maart 2022.

Frekwentie :

- inkom tot en met lift : wekelijks tijdens vakanties, 2 wekelijks daarbuiten
- kelder : elke 6 maanden een keer

De lift eenmalig een grondige beurt geven.

10. Plaatsen van zonnepanelen op terras of op het dak

Afgewezen wegens niet opportuun.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 04/04/2023

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 04/07/2023

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/BeauSoleil of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.