

Verslagnummer: 0367-210323-03

p. 1

BTV West-Vlaanderen
Ter Waarde 43
8900 Ieper
056/70 54 05
056/70 54 22
btv.westvlaanderen@btvcontrol.be

VME RESIDENTIE BEAU SOLEIL
PA. IMMO LA PLAGE
DISTELLAAN 34
8434 WESTENDE

Ieper, 30/03/2021

O.Ref.: K09324938/CT00011938-
F010/CTR006380/15J3/EV/NWVL002862
U.Ref:
Verslagnummer: 0367-210323-03

Tel:
Direct:

VERSLAG VAN RISICOANALYSE VAN EEN PERSONENLIFT VOOR MODERNISERINGSWERKEN.

Datum van onderzoek : 23/03/2021
Plaats van onderzoek : RESIDENTIE BEAU SOLEIL
PRIORIJLAAN 6, 8434 WESTENDE

Aanwezige personen : -

1. KENMERKEN VAN GEBOUW & TOESTEL

Gebouw:	- Aard:	residentie
	- Plaats opstelling:	inkom

Toestel:	- Onderhoudsdienst:	Cosmolift	- Origineel merk:	Herbo
	- Identificatienummer:	92/51	- Fabricatienummer:	93-9
	- Datum indienst:	-	- Datum fabricatie:	1993
	- Aantal stopplaatsen:	10	- Aantal kooitoegangen:	1
	- Hefhoogte:	± 25,50 m	- Max. hefvermogen:	375 kg / 5 pers
	- Aandrijving:	traktie	- Nominale snelheid:	0,79 m/sec
	- Breedte kooitoegang:	900 mm	- EG kenmerk:	nvt.

2. CONTROLE

Volgens werkinstructie 10lh032, overeenkomstig het KB 09/03/2003 bijlage I, gewijzigd door KB 17/03/2005 en KB 10/12/2012, de procedure F.O.D. Economie van 01/02/2018:

- | | |
|--|------------------------|
| 1) Abnormale werking van veiligheidsinrichtingen of ernstige risico's: | zie verslag preventief |
| 2) Minimale standaard veiligheidsmaatregelen | |
| 3) Minimale veiligheidsmaatregelen te nemen, afhankelijk van de risicoanalyse. | |
| 4) Andere reglementeringen, ingevolge specifieke bijkomende opdrachtgeving: | geen |
| 5) Bijkomende onderzoeken, uitgevoerd door derden (uitbesteding): | geen |
| 6) Bijkomende informatie verkregen door de preventiedienst: | zie opmerkingen |

3. VASTGESTELDE RISICO'S, EN OPMERKINGEN

3.1 Inbreuken :

Algemene omschrijving van gevaren of risico's: (standaard preventie maatregelen)

Standaardrisico's, classificatie:	↓
Aard van de risico's:	↓
Vergelijkingspunt mbt. bijlage 7 van de FOD-procedure – versie 01/02/2018:	↓
Verwijzing naar bijkomende informatie of inlichtingen, zoals in dit document onderaan aanwezig:	↓

17J	De hoogte in de machinekamer thv. de zone voor het manueel tornen is kleiner dan 1,5m. Een elektrische tornbediening is aan te brengen.				
19A	In de machinekamer en tbv. de noodbedieningen, gebeurt de indicatie van de aanwezigheid van de liftkooi op een verdieping of in de ontgrendelingszone via een schildering op de hijskabels. Een duidelijk zichtbaar referentiepunt ontbreekt echter.	L	A, B	123	
61D	De verlichtingssterkte van de aanwezige noodverlichting in de liftkooi is onvoldoende. (minimaal 5 lux gedurende 1 uur op 1m boven het midden van de kooivloer)	H,M	P	29	
66B	Kooi, met kooideur: De vrije speling of afstand tussen elke bordesdrempel en kooidrempel mag maximaal 35 mm zijn.	L	S	71	
67	De verlichtingssterkte op bepaalde verdiepingen is onvoldoende. (minimaal 50 lux op de vloer vóór de liftdeur)	M, L	S,V	91	
69C	Toegangsladder tot de schachtput: Deze dient zich in gebruiksstand minimaal 1,1m uit te strekken boven bordesdrempel onderste stopplaats.				
70C	Schachtput ≤ 1,6m: De aanwezige noodstop is verticaal niet bereikbaar op min. 0,4m boven bordesdrempel onderste stopplaats en op max. 2m vanaf de putvloer.				
72D	Schakelaar voor de schachtverlichting aanwezig in de schachtput: Deze is verticaal niet bereikbaar op min. 1m boven bordesdrempel onderste stopplaats.	L	A,E	81	

3.2 Bijkomende inlichtingen tot bovenstaande nummers ifv. plaatselijke toestand :

Geen.

3.3 Overige, bijkomende risico's : [Algemeen & bijkomende specifieke opdrachtgeving]

- Glijshoen links onderaan het tegengewicht is afgebroken.
- Remvoeringen en -trommel liftmotor zijn te ontvetten.

3.4 Opmerkingen :

Lichte speling liftmotor waarneembaar.

4. MEDEDELINGEN

1. De vastgestelde risico's vermeld in dit verslag werden bepaald in overeenstemming tot de algemene procedure van de Federale Overheids Dienst Economie van 01/02/2018.
2. Elk modernisatiebedrijf stelt vooraf de mogelijke technische oplossingen voor om aan de vastgestelde risico's tegemoet te komen, en behandelt gedetailleerd de voor- en nadelen van de voorgestelde oplossingen met vermelding van de prijzen. De voorgestelde oplossingen moeten steeds en minimaal een gelijkwaardig veiligheidsniveau hebben, overeenkomstig de huidige geldende Normeringen (reeks EN 81).
3. De risicoanalyse gebeurde zonder voorafgaande demontage en was beperkt tot een visuele controle of meting van de delen die veilig bereikbaar en manueel hanteerbaar waren, en tot de functionele werking van de veiligheidsinrichtingen waarvan de controle mogelijk was zonder belasting. De vastgestelde risico's betreffen de delen in de staat waarin deze zich bevinden, en beperken zich tot de huidige stand van de techniek, zoals vergelijkend tot de huidige geldende Normeringen.
4. Indien de lift hoofdzakelijk wordt gebruikt binnen het werkmilieu en een interne of externe 'dienst voor preventie en bescherming op het werk' van toepassing is, aanvaardt deze dienst zonder meer de uitgevoerde risicoanalyse, maar kan binnen de 10 werkdagen na ontvangst van dit verslag zijn bemerkingen schriftelijk overmaken.
5. Bij elke omvorming van het toestel, waardoor zijn kenmerken wijzigen, wat de veiligheid van het gebruik ervan betreft, moet krachtens artikel 4.§ 2 een controle voor de her-ingebruikname gebeuren door een EDTC. Indien de uitgevoerde werken een gevolg zijn van een risicoanalyse, dan dient deze her-ingebruikname volgens artikel 5.§ 4 te gebeuren door de EDTC die de risicoanalyse(s) heeft uitgevoerd.
6. De eigenaar, beheerder of preventiedienst is gehouden, ingevolge artikel 12, elk ongeval waarvan het toestel onderwerp kan uitmaken mede te delen aan de EDTC dewelke de risicoanalyse heeft uitgevoerd en / of dewelke belast is met de preventieve controle.
7. Betekenis van de opmerkingen: Betreffen organisatorische gegevens, of vermelding van waarnemingen dewelke buiten het kader van deze controle vallen maar toch een mogelijk bijkomend gevaar kunnen betekenen.
8. Kopieën: Dit verslag mag niet anders dan in zijn geheel vermenigvuldigd worden, tenzij elk blad hiervan de kenmerkende gegevens van de controle en het toestel bevat. *[oa. toepassing van artikel 8, aanwezigheid van werkgevers in het gebouw]*

De agent-bezoeker,
-367- Beauprez Jeffrey

vr. De Directeur,
Ing G. Cailliau Sectormanager

BIJKOMENDE INFORMATIE, of INLICHTINGEN

- De in deze lijst vermelde gecodificeerde vaststellingen zijn de standaardpreventiemaatregelen die kunnen worden aanvaard om een verwacht veiligheidsniveau te bekomen zonder verdere risicoanalyse. Indien men wenst af te wijken van de voorgestelde standaardpreventiemaatregelen, dient men voor dat bepaald veiligheidsaspect een volledige risicoanalyse te laten uitvoeren. Sommige teksten kunnen evenwel vrijblijvende behandelingscriteria bevatten, welke niet bindend zijn; moderniseringsbedrijven kunnen steeds in hun offertes andere oplossingen aanbieden maar moeten dan ook verplicht de voor- & nadelen hiervan uitvoerig omschrijven.
- De kolom *standaardrisico* geeft een idee van wat de grootte van het risico onder normale omstandigheden is, waarbij :
ZH = zeer hoog **H** = hoog **M** = middelmatig **L** = laag
- De kolom *aard van de risico's* geeft een indicatie van de mogelijke gevaren of gevolgen, waarbij :

A	Aanwending, risico's bij gebruik
B	Beknellingsgevaar (lichaam en/of ledematen)
D	Defekt, of volledige uitval installatie / opsluiting in de kooi
E	Elektrocutie
G	Gevaarlijke blootstelling aan corrosieve vloeistoffen en/of vloeistoffen onder hoge druk
O	Ontploffingsgevaar (Ex : Explosiegevaar)
P	Paniek, risico tot opsluiting (voor personen in de liftkooi)
S	Struikelrisico
S*	Stootrisico
V	Valrisico
V*	Vallende voorwerpen in de schacht

I Historische waarde:

- Bij onderzoek van de risicoanalyse hebben onze agenten onder hogervermeld punt 21 beschouwelijk waargenomen dat een mogelijke historische waarde aanwezig kan zijn tot het volledige toestel of enkele delen hiervan.
- Of werden wij voorafgaandelijk op de hoogte gebracht van mogelijke '**erfgoedbeschermende**' bepalingen tov. het gebouw en/of de personenlift.

In voorkomelijk geval zijn diverse mogelijkheden tot verdere behandeling mogelijk:

U kan ons steeds contacteren tot een aanvullend onderzoek en/of algemene besprekingen met eigenaars, erfgoedconsulenten, onderhouds- of modernisatiebedrijf, enz. Afhankelijk van het verslag van dit bijkomend onderzoek, en/of genomen beslissingen na besprekingen blijven zelfs dan nog mogelijkheden over:

- U kan ons opdracht geven tot verdere behandeling, waarbij wij als EDTC een volledig dossier zullen samenstellen en afhankelijk van de situatie deze kunnen voordragen aan de bevoegde Federale of Gewestelijke Overheden, als aan de werkgroep Historische Waardevolle Liften.
- U kan zelf een volledig dossier samenstellen, en een aanvraag richten tot de werkgroep Historische Waardevolle Liften.

Contactgegevens & Adressen

Technisch Bureau Verbrugghen vzw. (EDTC) [Vlaanderen]
tav. Dirk De Schutter Van der Sweepstraat 3 bus 44 2000 - Antwerpen Tel / Fax: 03 216 28 90 / 03 238 86 65 Email: btv.antwerpen@btvcontrol.be

Bureau Technique Verbrugghen asbl. (SECT) [Bruxelles / Wallonie]
ald. Gaston Sergooris Boulevard Clovis 15 1000 – Bruxelles Tel / Fax: 02 230 81 82 / 02 230 80 08 Email: btv.brussel@btvcontrol.be

F.O.D. Economische Zaken
Wergroep "historisch waardevolle liften" Commissie voor de Veiligheid van de Consumenten Koning Albert II-Laan 16 1000 Brussel

Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Vlaanderen
Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap Afdeling Monumenten en Landschappen Koning Albert II-Laan 19 1210 Brussel

Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Brussel
Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Bestuur Ruimtelijke Ordening en Huisvesting Stedenbouw, Monumenten en Landschappen

Monumenten & Sites – Erfgoedconsulenten - Wallonië
Direction général de l'aménagement du territoire du logement et du patrimoine Division du Patrimoine – Direction de la Restauration Rue des Brigades d'Irlande 1

Vooruitgangstraat 80 bus 1
1035 Brussel

5100 Namur

- II** De in punt 64 vermelde aanduiding van het stopniveau is niet weerhouden onder toepassing van het KB van 09/03/2003, doch is wel een aanbevelingspunt van de Europese Commissie bij Richtlijn 95/216/EG. Er is aldus geen verplichting; doch is het steeds wenselijk deze aanduidingen te voorzien om te verhinderen dat personen onnodig de kooi verlaten op het onjuiste verdiep. (*standaard bij huidige nieuwe stuurborden, afhankelijk van modernisering vb. bedieningspaneel in de liftkooi*)
- III** **Minder mobiele personen, aanwending:** Indien de lift bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit dient minimaal: (*fod-proc.102*)
- De stopnauwkeurigheid op alle verdiepingen, zowel steeds in stijgende of dalende zin, minimaal 10 mm te zijn.
 - De breedte van de bestaande kooitoegang(en) moet minimaal dezelfde zijn, na elke modernisatie of aanpassing.
 - Zijn de bedieningen in de kooi op tolerante hoogte te (her)plaatsen, of dient een bijkomende (vb. een horizontale) bediening aangebracht te worden.
 - Verdere of andere specifieke noden tot minder mobiele personen kunnen onderzocht worden mits bijkomend onderzoek. (zie adressen EDTC in bovenstaand punt I)
- IV** **Communicatie tussen machinekamer en liftkooi(dak):** Dit punt moet niet verplicht toegepast worden, tenzij in zeer lawaaiëring omgevingen welke meestal enkel in industriële omgeving aanmerikbaar zal kunnen zijn.
- V** **Kooiverluchting:** De aanwezige opening van het kooiaklinterel garandeert voldoende verluchting tot de kooi: bij plaatsing van een kooideur dient hiermee rekening gehouden te worden, en kunnen aanpassingen zoals vermeld in punt 59A/B noodzakelijk zijn.