

02/10/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars **BRANDING, k. ridderdijk 51 te middelkerke**

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
die plaats had op **zaterdag 30/09/2017 van 11h00 tot 12h15**
op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	4827,00	8
	waren vertegenwoordigd	2817,00	6
	waren afwezig	2356,00	5
	totaal	10000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter: Dhr. Johan Browaeys
Ondervoorzitter: Dhr. Jef Steens
Stemopnemer: Dhr. De Troyer
Secretaris: Mevr. Ann Vanden Berghe

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 24/09/2016

Conformiteit van het verslag : Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 51 & 52 (2016) werden nagezien door heren Johan Browaeys, Jef Steens en Johnny De Troyer.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de raad van mede-eigendom, de rekencommissarissen en de syndicus.
Rekeningcommissarissen voor het komend jaar zijn heren Johan Browaeys, Johnny De Troyer en Jef Steens.

5. Vocht woonkamer 0302 kant Royal Navy

Het pleisterwerk is over een breedte van zo'n 160cm en een gedeelte op de betonnen balk naast het raam afgehamerd. De muur zal binnenkort met een waterdichte cementering worden bekleed. Daarna wordt de muur effen geplammuurd en als het geheel is uitgehard herbehangen.

Deze werken werden bij hoogdringendheid uitgevoerd omdat we het buurgebouw Royal Navy niet zinnens was het probleem op te lossen. Het uitvoeren van bezettingswerken vanuit Branding betekent geen afstand van verhaal naar de burens toe. Uitvoering van deze werken wordt hen niet gemeld.

De schade werd aan de brandverzekering aangegeven en zal verder opgevolgd worden door de syndicus.

6. Overzicht van de contracten

Alle bestaande contracten mogen blijven :
Electriciteit: Eni
Brandpolis: Ethias premie 1688,60€
Telenet: abonnement distributie 2268,71€
Keuring lift: Vinçotte 138,42€
Onderhoudscontract: Cosmolift 792,58€
Poetsen: Vermoclean

7. Lift - terugkerende problemen

Alle problemen lijken nu opgelost na de grondige interventie van Cosmolift.

8. Liftkooirenovatie door de firma Wycor

De meerkosten bedroegen 1.590 Euro en zijn ten laste genomen van het reservefonds.
De eigenaars aanvaardden unaniem.

9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Er zal bij Vermoclean gevraagd worden naar de prijs voor een nieuwe inkommat en voor het reinigen van deze mat. De raad zal hierover een beslissing nemen.
- De syndicus zal op alle fietsen een sticker hangen met opschrift: " gelieve deze sticker te verwijderen tegen 31/12/2017, indien deze sticker nog aanwezig is na deze datum zal de fiets worden verwijderd".
- Aan de eigenaars die hun appartement verhuren wordt gevraagd om hun huurders uitdrukkelijk te wijzen dat honden niet voor overlast mogen zorgen en zeker niet laten plassen in de gemene delen.
- Geen tapijten uitkloppen over het balkon, vuil en zand vallen daardoor op het balkon van de onderburen.
- Wees net in het afvallokaal, grof huisvuil dient men zelf naar het containerpark te brengen.
- De algemene vergadering van 2018 zal worden gehouden op zaterdag 15/09/2018 om 11h in resto St James.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 02/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 30/01/2018

voor de syndicus, Ann Vanden Berghe

