

14/09/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars **BRANDING**, k. ridderdijk 51 te middelkerke

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 14/09/2019 van 11h00 tot 11h45
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	3773,00	8
	waren vertegenwoordigd	4341,00	7
	waren afwezig	1886,00	4
	totaal	10000,00	19

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Johan Browaey
Stemopnemer : Dhr Jef Steens
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 15/09/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 55 & 56 (2018) werden nagezien door Jef Steens.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Steens (0801).

5. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. Meer informatie over de aanpassing vindt u op de website van de syndicus.

Het RIO wordt gecorrigeerd : de jaarlijkse vergadering is de tweede zaterdag van september.

Het RIO is aan te vullen met : Niets uitschudden langs het voor- of achterterras.

Een aangepast RIO in bijlage.

6. Verlenging mandaat van Raad van Mede-eigendom

De raad blijft Jonny de Troyer (0201), Jef Steens (801) en Johan Browaey (0901).

7. Netheid in het vuilnislokaal

We vragen uitdrukkelijk om geen groot huisvuil en geen glas te deponeren in het vuilnislokaal. Glas moet naar de gemeentelijke glasbol gebracht worden en groot huisvuil behoort thuis in het containerpark. De eigenaars die hun appartement verhuren dienen hun huurders hiervan op de hoogte te brengen.

De verluchtingspijp, zowel als het waterlokaal zelf, dient gereinigd te worden.
Het waterkraantje lekt er ook. Op te lossen.

8. Plaatsen van een paniekslot op de sasdeur

Voor de veiligheid mag de tweede deur nooit met de sleutel op slot worden gedaan. Dit kan trouwens ook niet meer. Een paniekslot plaatsen wordt als niet nuttig aanzien.

9. Vocht woonkamer 0302 kant Royal Navy

De bewuste muur blijft droog !

10. Defect afzuigstelsysteem

Tijdens een voorjaarsstorm werd de dakventilator van zijn sokkel geblazen en was onherstelbaar beschadigd. Deze is vervangen door een nieuw exemplaar voor de prijs van €2.698. Dit werd aangegeven aan de blokverzekering van het gebouw die een vergoeding heeft uitgekeerd van €661.

Het dossier is afgesloten.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

* Het glas van de gelijkvloerse balustrade is gebroken. Volgens het reglement van mede-eigendom is de balustrade een privaat deel. Herstel en/of de vrijstelling van de brandpolis is dan ook een privaatieve kost.

* Het lichtpunt in de kelder beneden aan de trap hangt aan het plafond en is niet bereikbaar. Het is te verplaatsen naar de muur.

* Alle TL-lampen in de kelder zijn te vervangen door LED-TL's.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 14/10/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 14/01/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

i.o.
