

06/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars BRANDING, k. ridderdijk 51 te middelkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 24/09/2022 om 11h00 (einde voorzien 12h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 25/09/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.

Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 61 & 62, over de periode 2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren Johnny de Troyer (0201), Jef Steens (0801) en Johan Browaeys (0901).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Water in kelder - stand van zaken

De dienst riolen van Farys is ter plaatse geweest en een camera onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat er een barst in de riool onder de zeedijk zit.

Gemeente Middelkerke is komen kijken maar is van oordeel dat het niet te bewijzen valt dat de waterinfiltratie van de gebroken riool komt en sluiten het dossier af.

Het dossier bij Ethias wordt heropend waarbij Ethias Farys aangetekend ingebreke stelde. Farys dient op zijn beurt de gemeente in gebreke te stellen.

8. Gevel restauratie

Na overleg met de raad werd beslist om geen gevelonderzoek uit te voeren maar de firma Saey te vragen om lokaal herstel uit te voeren. Saey voert uit vanaf 12/09/2022.

9. Afbraak buurgebouw Royal Navy - schades

De Royal Navy is afgebroken en de heropbouw gestart.

De syndicus heeft de bouwheer aangeschreven dat er aan de gemene delen schades zijn vastgesteld. Alle eigenaars die schade in hun appartement hebben vastgesteld, dienen hiervan de syndicus op de hoogte te stellen. Nadien zal alles gebundeld worden en , na afloop van de bouwwerken, doorgegeven worden aan de verzekering.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/branding of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.