

Rep.n°: 1366/2008 **WIJZIGENDE BASISAKTE**
 D.29161-mvw-Branding - wijzigende basisakte.

Het jaar tweeduizend en acht.

Op vijf december.

Voor mij, Meester Peter DE BAETS, geassocieerd notaris van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Marc Vanden Bussche-De Baets Peter, geassocieerde notarissen", met zetel te Koksijde.

ZIJN VERSCHENEN :

De **VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS VAN DE RESIDENTIE BRANDING TE 8434 WESTENDE, KONING RIDDERDIJK 51** bestaande uit :

1) a. Mevrouw **JEANMART Denise Pauline Mathilde**, geboren te Buizingen op twee juli negentienhonderd negentwintig, weduwe van de heer Jan Hemmeryckx, gedomicilieerd te 1653 Dworp (Beersel), Rastelbos 32.

Identiteitskaart nummer : 590 6216213 91

Nationaal nummer : 290702 310-94

b. De heer **PLETINCX Ben Gabriel**, geboren te Halle op negentwintig januari negentienhonderd eenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **HEMMERYCKX Annie Marie Hubert**, geboren te Halle op negentwintig juni negentienhonderd zestig, gedomicilieerd te 1653 Dworp (Beersel), Krabbosstraat 38.

Gehuwd te Halle op een december negentienhonderd vierentachtig onder het stelsel van scheiding van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Claude A. Mondelaers te Anderlecht op vijftien november negentienhonderd vierentachtig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590 6094053 54

Nationaal nummer man : 610129 197 27

Identiteitskaart nummer vrouw : 590 6089847 19

Nationaal nummer vrouw : 600629 428 04

Eigenaars -mevrouw Jeanmart Denise voor de onverdeelde helft en de echtgenoten Pletinckx-Hemmeryckx voor de onverdeelde wederhelft- van het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping met de eraan verbonden duizend honderd en veertien/tienduizendsten (1.114/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond en van de meegaande kelderruimte in de kelderverdieping met de eraan verbonden driehonderd zevenennegentig/tienduizendsten (397/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte verleden voor het ambt van notaris Philippe Werbrouck te Kortrijk met tussenkomst van notaris Jos



eerste
dubbel blad

[Handwritten signature]

Muyshondt te Halle op acht juli tweeduizend en drie, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig juli daarna onder formaliteitsnummer 62-T-24/07/03/10870.

2) De heer **VANPARIJS Guido Jozef Karel**, geboren te Vissenaken op dertien mei negentienhonderd vierenvestig, en zijn echtgenote mevrouw **HOLSBEEK Alida Maria Marcella**, geboren te Hoeleden op zeventwintig maart negentienhonderd vierenvestig, gedomicilieerd te 3300 Tienen, Vissenakenstraat 138.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mertens te Glabbeek-Zuurbemde (Glabbeek) op twaalf juli negentienhonderd negenzestig, gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Albert Janssen te Tienen op zeventwintig augustus tweeduizend en vier.
 Identiteitskaart nummer man : 590-4016962-24
 Nationaal nummer man : 440513 339-36
 Identiteitskaart nummer vrouw : 590-4194369-18
 Nationaal nummer vrouw : 440327 262-67

Eigenaars van het appartement genummerd A1 gelegen op de eerste verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/1.000sten) en de kelder K/16 met de eraan verbonden éénentwintig/tienduizendsten (21/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor het ambt van notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery te Roeselare-Rumbeke en notaris Annie Lagae te Rotselaar op zeventwintig november negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op tien december daarna, boek 7514 nummer 32.

3) De heer **FREY Philippe Robert**, geboren te Elsene op drieëntwintig juni negentienhonderd eenenzestig, echtgenote van mevrouw Joëlle Goulart, geboren te Elsene op elf januari negentienhonderd zeventenzestig, gedomicilieerd te 1170 Watermaal-Bosvoorde, Drève du Rembucher 95.

Gehuwd onder het stelsel der scheiding van goederen ingevolge huwcontract verleden voor notaris Damien Hisette te Brussel op zeventien september tweeduizend en vier.

Identiteitskaart nummer : 590-0394836-72
 Nationaal nummer : 610623 381-58

Eigenaar van het appartement genummerd B1 op de eerste verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder K/15 met de eraan verbonden

achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens akte aankoop verleden voor notaris Yves Dechamps te Schaerbeek op vierentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twee juni daarna, boek 8158 nummer 11.

4) De heer **DE TROYER Jonny**, geboren te Aspelare op twee november negentienhonderd vierenvestig, en zijn echtgenote mevrouw **DE BOCK Ghislaine Francine**, geboren te Ninove op zeven november negentienhonderd zevenenvestig, gedomicilieerd te 9400 Ninove, Valleistraat 16.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Roger Van Rossom te Ninove op achtentwintig juni negentienhonderd negenenzestig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-7353584-40

Identiteitskaart nummer vrouw : 590 3890290 34

Eigenaars van het appartement A2 op de tweede verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/12 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd op achtentwintig maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf april daarna, boek 6834 nummer 16.

5) De heer **BOURRÉE Luc Marcel Cornelius**, geboren te Poperinge op vier juli negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote mevrouw **LOZIE Christiane Blanche Cornelia**, geboren te Poperinge op zeventien maart negentienhonderd tweeënvijftig, gedomicilieerd te 8970 Poperinge, Kleiputtendreef 27.

Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Albert Van Eecke te Poperinge op twaalf november negentienhonderd eenenzeventig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-3659008-97

Nationaal nummer man : 500704 291-09

Identiteitskaart nummer vrouw : 590-3183383-63

Nationaal nummer vrouw : 520317 254-58

Eigenaars van het appartement B2 op de tweede verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/2 in de kelderverdieping met de eraan



tweede
dubbel blad

①

1

verbonden achtentwintig/tienduizendsten (28/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd en notaris William de Sagher te Poperinge op vijftien januari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertien februari daarna, boek 6828 nummer 14.

5) De heer **BASTIN Henri Marcel**, geboren te Antwerpen op vier januari negentienhonderd zevenenveertig, gedomicilieerd te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor (Brecht), Eurolaan 4 en zijn echtgenote mevrouw **KEMP Leona Josepha**, geboren te Antwerpen op vijftien september negentienhonderd negenenveertig, gedomicilieerd te 8434 Westende (Middelkerke), Koning Ridderdijk 51/3A.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-3826381-48

Nationaal nummer man : 470104 485-01

Identiteitskaart nummer vrouw : 590-2270253-91

Nationaal nummer vrouw : 490915 390-58

Eigenaars van het appartement A3 op de derde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/10 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd en notaris Désiré De Weert te Antwerpen op vijftwintig januari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertien februari daarna, boek 6853 nummer 10.

7) De heer **ALIX Willy Maria Joseph**, geboren te Wijnegem op zestien november negentienhonderd negenendertig, en zijn echtgenote mevrouw **BORREMANS Juliana Mathilda Francisca**, geboren te Wijnegem op zevenentwintig januari negentienhonderd drieënveertig, gedomicilieerd te 2110 Wijnegem, Koolsveldlaan 152b.

Gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Theo Michielsens te Wijnegem op elf mei negentienhonderd vijfenzestig tot op heden ongewijzigd, zoals hij het verklaart.

Identiteitskaart nummer man : 590-1650093-52

Nationaal nummer man : 391116 313-06

Identiteitskaart nummer vrouw : 590-3909698-42

Nationaal nummer vrouw : 43.01.27 340-51

Eigenaars van het appartement B3 op de derde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/4 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd en notaris Désiré De Weert voornoemd op vijftwintig januari negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertien februari daarna, boek 6823 nummer 20.

8) De heer **PIENS Albert Aloïs Gérard**, geboren te Bottelare op zesentwintig maart negentienhonderd drieëndertig, en zijn echtgenote mevrouw **DE WILDE Hendrika Emma Geertrui**, geboren te Wetteren op zeventien maart negentienhonderd tweeëndertig, gedomicilieerd te 9090 Melle, Vijverveldlaan 4.

Gehuwd te Wetteren op zeven juni negentienhonderd achtenvijftig onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 282 0021160 09

Nationaal nummer man : 330326 335 84

Identiteitskaart nummer vrouw : 282 0021377 32

Nationaal nummer vrouw : 320317 350 27

Eigenaars van het appartement A4 op de vierde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/11 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd en notaris Albert Rutsaert te Melle op zevenentwintig april negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drieëntwintig mei daarna, boek 6998 nummer 4.

9) De heer **COX André Alfons Leonard Maria**, geboren te Hasselt op tien november negentienhonderd vijftig, en zijn echtgenote mevrouw **WILMAERTS Yvette Aline Germaine**, geboren te Helchteren op dertien september negentienhonderd vijftig, gedomicilieerd te 3511 Kuringen (Hasselt), Dormaalstraat 13.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals hij het verklaart.

Identiteitskaart nummer man : 590-3271238-36

Nationaal nummer man : 501110 221.24



de de
dubbel blad

Identiteitskaart nummer vrouw : 590-3356518-53
 Nationaal nummer vrouw : 500913-228-10

Eigenaars van het appartement B4 op de vierde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/9 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd op drieëntwintig juni negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twintig juli daarna, boek 6978 nummer 16.

10) De heer **VANDENABEELE Liban Charles**, geboren te Berchem op eenentwintig mei negentienhonderd drieënveertig, en zijn echtgenote mevrouw **VAN CAMPFORT Georgette Ana**, geboren te Dessel op vierentwintig mei negentienhonderd tweeënveertig, gedomicilieerd te 9690 Kluisbergen, Groendreef 13.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590 3825379-16
 Nationaal nummer man : 430521 413-89
 Identiteitskaart nummer vrouw : 590-4090236-63
 Nationaal nummer vrouw : 420524 320-71

Eigenaars van het appartement 5A op de vijfde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/14 in de kelderverdieping met de eraan verbonden achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd op negen juli negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zevenentwintig juli daarna, boek 7034 nummer 21.

11) De heer **VIAENE Frans Georges**, geboren te Hulste op zevenentwintig augustus negentienhonderd eenendertig, en zijn echtgenote mevrouw **VANCOILLIE Lena Alida**, geboren te Hulste op zesentwintig februari negentienhonderd tweeëndertig, gedomicilieerd te 8530 Harelbeke, Marktstraat 67/0201.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-7353654-13
 Nationaal nummer man : 310827 265-20
 Identiteitskaart nummer vrouw : 590-7353585-41

Nationaal nummer vrouw : 320226 184-13

Eigenaars van het appartement B5 op de vijfde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/1 in de kelderverdieping met de eraan verbonden negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd respectievelijk op negen juli negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zeventwintig juli daarna, boek 7034 nummer 20 en op negentwintig juni negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op drieëntwintig juli daarna, boek 7747 nummer 14.

12) a. De heer **GIELIS Prosper Jan Louis**, geboren te Onze-Lieve-Vrouw-Waver op drie november negentienhonderd vijfenveertig, en zijn echtgenote mevrouw **VAN LIEROP Maria Jozefina**, geboren te Onze-Lieve-Vrouw-Waver op vier mei negentienhonderd vijfenveertig, gedomicilieerd te 2860 Sint-Katelijne-Waver, Berlaarbaan 67a.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Jean-Baptiste Octave Costa te Onze-Lieve-Vrouw-Waver (Sint-Katelijne-Waver) op zeven oktober negentienhonderd zesenzestig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.
 Identiteitskaart nummer man : 590-4210355-96
 Nationaal nummer man : 451103 095-61
 Identiteitskaart nummer vrouw : 590-4158443-79
 Nationaal nummer vrouw : 450504 094-87

b. De heer **GIELIS Hans**, geboren te Bonheiden op eenentwintig december negentienhonderd negenenzestig, en zijn echtgenote mevrouw **JACOBS Heidi**, geboren te Bonheiden op achtentwintig oktober negentienhonderd eenenzeventig, gedomicilieerd te 3140 Keerbergen, Achiel Cleynhenslaan 50.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel met huwelijkscontract verleden voor notaris Andre Costa te Onze-Lieve-Vrouw-Waver (Sint-Katelijne-Waver) op eenendertig juli negentienhonderd vijfennegentig tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.
 Nationaal nummer man : 691221 067-60

Eigenaars - de echtgenoten Gielis-Van Lierop voor de onverdeeld helft en de echtgenoten Gielis-Jacobs voor de onverdeelde wederhelft- van het appartement A6 op de zesde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten)



viërde
dubbel blad

en de kelder nummer K/3 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris André Costa te Sint Katelijne Waver met tussenkomst van notaris Paul Dalle te Koksijde-Oostduinkerke op twee november negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op één december daarna, boek 10985 nummer 18.

13) a. De heer **DE SORTE Michel Richard Jozef**, geboren te Beveren-Waas op zesentwintig oktober negentienhonderd zevenenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **WEEKERS Annita Julia René**, geboren te Beveren-Waas op eenendertig januari negentienhonderd achtenvijftig, gedomicilieerd te 9120 Melsele (Beveren), Grote Baan 208. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.
 Identiteitskaart nummer man : 590-2293651-15
 Nationaal nummer man : 571026 339-51

b. De heer **VAN den EYNDEN Frank Antoon Lydia**, geboren te Wilrijk op tien november negentienhonderd vijftenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **DE SORTE Maria Ingrid Elisabeth**, geboren te Wilrijk op twaalf juni negentienhonderd vijftenvijftig, gedomicilieerd te 9120 Melsele (Beveren), Gaverlandstraat 91. Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.
 Identiteitskaart nummer man :
 Nationaal nummer man : 551110
 Identiteitskaart nummer vrouw :
 Nationaal nummer vrouw :

Eigenaars -de echtgenoten De Sorte voor de onverdeelde helft en de echtgenoten Van den Eynde voor de onverdeelde wederhelft- van het appartement B6 op de zesde verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K5 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd en notaris Paul Lammens te Beveren-Melsele op acht maart negentienhonderd negentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op elf april daarna, boek 6935 nummer 1.

14) De naamloze vennootschap "T.H.D.", met zetel te 8540 Deerlijk, De Cassinastraat 20, ondernemingsnummer 0432.044.334, en belasting over de toegevoegde waarde nummer 432.044.334.

Opgericht bij akte verleden voor Meester Alfons Loontjens, Notaris te Izegem, op tweeëntwintig september negentienhonderd zevententachtig, bij uittreksel bekendgemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van vijftien oktober negentienhonderd zevententachtig onder nummer 871015-175.

Waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders opgemaakt door Meester Stéphane Saey, geassocieerd notaris te Deerlijk op negen juni tweeduizend en vijf, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vier juli tweeduizend en vijf onder nummer 0094779.

Hier vertegenwoordigd, ingevolge artikel 17 van de statuten, door de heer Michiel Demeyer, geboren te Deerlijk op vijf juli negentienhonderd zesenvijftig, wonende te 8540 Deerlijk, De Cassinastraat 20, (identiteitskaart nummer 590-2436244-18, rijksregister nummer - 560705 367 29) handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, tot deze hoedanigheid herbenoemd door de algemene vergadering en de raad van bestuur van twee december tweeduizend en vijf, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van negentien december daarna onder het nummer 05182743.

Eigenaar van het appartement A7 op de zevende verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K8 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Ignace Saey te Deerlijk met tussenkomst van notaris Peter De Schepper te Roosdaal op negen februari negentienhonderd achtennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twintig februari daarna, boek 10121 nummer 10.

15) De heer **SOYEZ Christian Raymond Victor**, geboren te Celles op vierentwintig april negentienhonderd vierenveertig, en zijn echtgenote mevrouw **DE LEEUW Yvonne Gabrielle**, geboren te Braine-le-Comte op achttien augustus negentienhonderd vierenveertig, gedomicilieerd te 7812 Ligne (Ath), rue de Wattines 35.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.



vijfde
en laatste blad

[Handwritten signature]

Identiteitskaart nummer man : 590-6957700-13
 Nationaal nummer man : 440424 357-69
 Identiteitskaart nummer vrouw : 590-6957658-68
 Nationaal nummer vrouw : 440818 324-19

Eigenaars van het appartement 7B op de zevende verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K/18 in de kelderverdieping met de eraan verbonden tweeëntwintig/tienduizendsten (22/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akten aankoop verleden respectievelijk voor notarissen Serge Cambier te Flobecq en Tanguy Loix te Frasnes-lez-Buissenal op tweeëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op zestien oktober daarna, boek 9975 nummer 12 en voor notaris Philippe Werbrouck te Kortrijk op acht juli tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-24 juli 2003-10871.

16) De heer **STEENS Joseph Alfred**, geboren te Halle op zesentwintig december negentienhonderd vijfenveertig, echtgenoot van mevrouw VOTANNO Therese, gedomicilieerd te 8434 Westende, Koning Ridderdijk 51.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwcontract verleden voor notaris Frans Van Achter te Halle op zes september negentienhonderd vijfennegentig, niet gewijzigd aldus verklaard.
 Identiteitskaart nummer : 590-3161601-09
 Nationaal nummer : 451226 287 59

Eigenaar van het appartement A8 op de achtste verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K7 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Frans Van Achter te Halle op negentwintig maart negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vierentwintig april daarna, boek 8925 nummer 9.

17) De heer **VAN CAUWENBERGHE Paul Emile**, geboren te Opbrakel op tien september negentienhonderd vierenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **EECKHOUT Myriame Alma Sylva**, geboren te Zottegem op zes augustus negentienhonderd vierenvijftig, gedomicilieerd te 9660 Brakel, Lepelstraat 25.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-4474919-44

Eigenaar van het appartement B/8 op de achtste verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K6 in de kelderverdieping met de eraan verbonden vierentwintig/tienduizendsten (24/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Michel Olemans te Brakel met tussenkomst van notaris Paul Flies te Hamme op 27/06/2001 tweeduizend en één, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-02/07/2001-8452.

18) Mevrouw **AUDOOREN Carine Anna**, geboren te Oudenaarde op twintig juni negentienhonderd zestig, echtgenote van de heer **DE JONGHE Luc Arthur Denis**, geboren te Oudenaarde op zeventien augustus negentienhonderd vijfenvijftig, gedomicilieerd te 9700 Oudenaarde, Berchemweg 14.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaart.

Eigenares van het appartement A9 op de negende verdieping met de eraan verbonden vierhonderd achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K17 in de kelderverdieping met de eraan verbonden éenentwintig/tienduizendsten (21/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thierry voornoemd en notaris Lucie Vandermeersch te Oudenaarde op vierentwintig januari negentienhonderd tweeënnegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op twaalf februari daarna, boek 7605 nummer 15.

19) De heer **DOUMEN Jaak Tony Marie**, geboren te Rotem op vijftien augustus negentienhonderd negenenvijftig, en zijn echtgenote mevrouw **SCHROEN Maria Hubertina Mathea Helena**, geboren te Genk op twintig november negentienhonderd negenenvijftig, gedomicilieerd te 3630 Maasmechelen, Weg naar Zutendaal 121.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract tot op heden ongewijzigd, zoals zij het verklaren.

Identiteitskaart nummer man : 590-5428216-25

Nationaal nummer man : 590815 297-63

Identiteitskaart nummer vrouw : 590-5428179-85

Nationaal nummer vrouw : 591120 336-89

Eigenaars van het appartement B9 op de negende verdieping met de eraan verbonden vierhonderd

achtenveertig/tienduizendsten (448/10.000sten) en de kelder nummer K13 in de kelderverdieping met de eraan verbonden achttien/tienduizendsten (18/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond krachtens een akte aankoop verleden voor notaris Ghislain Dandoy te Maaseik met tussenkomst van notaris Philippe Werbrouck voornoemd op tweeëntwintig maart negentienhonderd zesennegentig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op vijftwintig maart daarna, boek 9256 nummer 13.

De Vereniging van mede-eigenaars van de residentie Branding is alhier vertegenwoordigd door de syndicus van het gebouw, te weten bvba Imasbo met zetel te 8434 Lombardsijde, Gerststraat 14, voor wie tekent de heer Frank Rouseré, wonende te 8434 Lombardsijdestraat 14, handelend in uitvoering van de beslissing genomen op de algemene vergadering gehouden op zesentwintig september tweeduizend en vier, en voor zoveel als nodig zich sterk makend.

De syndicus werd herbenoemd in de algemene vergadering de dato vijftwintig september tweeduizend en vijf.

Comparanten, vertegenwoordigd zoals gezegd, zetten uiteen dat zij mede-eigenaars zijn in het hierna beschreven onroerend goed :

Gemeente Middelkerke, tiende afdeling,

Westende

De residentie Branding gelegen Koning Ridderdijk 51, kadastraal bekend onder de sectie A nummer 1/b/47 met een oppervlakte van één are vijftenzestig centiare.

BASISAKTE - REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM

De basisakte van de residentie Branding werd verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd met tussenkomst van notaris Joseph Thiery voornoemd op dertien oktober negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge op dertig oktober daarna, boek 6744 nummer 4.

De basisakte werd gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Werbrouck voornoemd op acht juli tweeduizend en drie, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Brugge onder formaliteitsnummer 062-T-24/07/203-10869.

ALGEMENE VERGADERING

In overeenstemming met de bepalingen opgenomen in de voormelde basisakte werden de eigenaars rechtsgeldig opgeroepen tot de algemene vergadering, welke heeft plaatsgehad op zesentwintig september tweeduizend en vier, onder het voorzitterschap van de heer Willy Alix voornoemd.

✓ Lombardsijde
Gerststraat 14



De voorzitter deelt Mij, Notaris, mee dat alle eigenaars aanwezig waren of minstens behoorlijk vertegenwoordigd en dat de Algemene Vergadering geldig en met de vereiste meerderheid heeft kunnen beslissen over de punten vastgesteld op de dagorde welke aanleiding hebben gegeven tot de huidige wijziging van de basisakte.

Zoals blijkt uit voormelde wijzigende basisakte werd de winkel op het gelijkvloers omgevormd tot een appartement en is een kostenverdeling noodzakelijk geworden.

Eerste wijziging

Comparanten wensen het eerste paragraaf van artikel 40 van het reglement van mede-eigendom te vervangen door volgende tekst :

"De gemeenschappelijke delen geven aan haar bezitters een gebruiks- en genotsrecht. Hier wordt bepaald dat iedere eigendom een gelijk gebruik- en genotsrecht bezit. Elke bewoonbare (de kelderruimtes worden aanzien als toebehoren) eigendom draagt dus een gelijk deel in alle kosten van onderhoud en bewaring van de gemene delen, tzt elk één/negentiende.

Evenwel zullen de brandverzekering en alle investerings- en renovatiekosten worden verdeeld op basis van het bezitsrecht. Dergelijke kosten verkrijgt zijn natuur op basis van een subjectieve interpretatie van de algemene vergadering mits een meerderheid van drie/vierde van de aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars. Bij conflict zal de vrederechter bevoegd zijn binnen de termen van de wet. Vanuit deze optiek zullen de bijdragen tot het reservefonds dan ook worden aangerekend op basis van de aandelen."

Tweede wijziging

Comparanten wensen de tweede paragraaf van artikel 79 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de verdeling van de liftkosten te vervangen door volgende tekst :

"De courante onderhoudskosten - inclusief het onderhoudscontract van de liften- en verder, het electriciteitsverbruik, de vervanging van de kabels en dergelijke, de verzekering voor de burgerlijke aansprakelijkheid, worden afgedragen door de eigenaars van de negentien appartementen, ieder voor één/negentiende."

VLAAMS DECREET RUIMTELIJKE ORDENING

Ondergetekende notaris minuuthouder vestigt de aandacht van partijen erop dat het Vlaams Decreet van achttien mei negentienhonderd negenennegentig houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en van het decreet houdende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op tweeëntwintig oktober negentienhonderd zesennegentig,

zoals gewijzigd bij het decreet van zesentwintig april tweeduizend van toepassing is op huidige akte.

Aangezien er in het Belgisch Staatsblad nog niet gepubliceerd werd dat de gemeente waarin het onroerend goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannenregister en vergunningenregister, zijn de informatieverplichtingen, zoals voorzien in de artikelen 137 en 142 van voormeld decreet nog niet van toepassing.

Niettemin bevestigt ondergetekende notaris minuuthouder dat artikel 99 van zelfde decreet wel van toepassing is hetwelk letterlijk luidt als volgt:

"§1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken, die geen betrekking hebben op de stabiliteit.

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van 13 juni 1990 van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3 §1 en §2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3 §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalveld, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit, worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebinten of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamomtrek van 1 meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openlucht recreatieve verblijven.

§2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in §1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van §2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren."

GEMEENTELIJKE INLICHTINGEN

De instrumenterende notaris heeft per schrijven van dertien juni tweeduizend en acht de gemeentelijke overheid, bevoegd voor het gebied waar het te verkopen goed gelegen is, uitgenodigd hem mede te delen onder andere of deze goederen zich al dan niet bevinden in een voorlopig of definitief beschermd gebied.

De gemeentelijke overheid heeft bij schrijven van elf augustus daarna onder meer het volgende geantwoord:

"1. Ruimtelijke Ordening

"1.1. Het onroerend goed is gelegen in:

"Het gewestplan: Oostende-Middenkust

"Datum goedkeuring : KB 26-01-1977

"Met bestemming: woongebied

"3. Naam bijzonder plan van aanleg

"Westende-Bad : in opmaak en definitief aanvaard in gemeenteraad 13-2-2008

"17. Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed

"volgende bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd :

"-bouwen appartementsgebouw 22-8-1989

"-bouwen overekt terras 11-8-1992

"-verbouwen gelijkvloers 20-2-2001

"...

IDENTITEIT VAN PARTIJEN

a) De ondergetekende Notaris bevestigt dat de identiteit van de partijen hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de ondergetekende Notaris, op zicht van authentieke bewijsstukken door de wet vereist, dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte en domicilie van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

ONTSLAG VAN INSCHRIJVING

De bevoegde heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer verklaart de comparante keuze van woonplaats te doen in haar voormelde zetel.

RECHT OP GESCHRIFT

De werkende notaris bevestigt ontvangst van betaling van vijftig euro (€ 50,00) ten titel van recht op geschrift, waarvan kwijting, welk recht voor gemeld bedrag wordt betaald op aangifte van geassocieerde notarissen Marc Vanden Bussche-De Baets Peter.

Voorlichtingsplicht - artikel 9 Organieke

Wet Notariaat

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen voorkomen."

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Koksijde, ter studie, waarbij de partijen verklaren en erkennen:

1. ieder een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer
2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.
3. dat de gehele akte door ondergetekende notarissen werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met Mij, Notaris.

Goedgekeurd de
 schrapping van
 woord(en)
 (en) geschrift
 lijn(en) blanco
 letter(s)
 cijfer(s)
 nietig in deze akte

2372158

Geregistreerd ... bladen ... renvooien

te Nieuwpoort op 16. 12. 2008

boek 51103 blad 83 vak 16
 Ontvangen vijftieng Euro (25,00 EUR)
 Mr De Ontvanger,

KURT VAN LOB