



AIB-VINÇOTTE Belgium - Vereniging zonder winst oogmerk
ERKEND CONTROLEORGANISME - Externe dienst voor technische controle
Maatschappelijke zetel : Diamant Building - A. Reyerslaan 80 - B-1030 Brussel
Ondernemingsnummer: BE 0402.726.875 - Internet : www.vincotte.com
 Safety, quality and environmental services

ORIGINEEL

Contract beheerd door: **Zetel VLAANDEREN**
Bollebergen 2b Bus 10 / B-9052 Gent Zwijnaarde
Tel.:+32(0)9 244.77.11 - Fax:+32(0)9 244.77.15 - E-Mail : gent@vincotte.be
Contactpersoon : LUC VAN DE WALLE, Heffen en Hijzen

• Onze gegevens
Verslag nr. : GEN/11/30060992/00/NL/000
Contractref. : /000000

• Uw gegevens
Ref : LVDS/0928/02.06/00.00.0000

• Interventiegegevens
Plaats : residentie Branding - Koning Ridderdijk 51 - 8434 Westende(Middelkerke)
Datum : 12.01.2006
Uitgevoerd door : VERSIJPT CHRISTOPHE/1573

VME RESIDENTIE BRANDING
P/A Agence La Plage
Distellaan, 34
8434 Westende(Middelkerke)
België

VERSLAG VAN EEN RISICOANALYSE VAN EEN LIFT

1. HOOFDKENMERKEN

Aard : Personenlift
Merk : Westlift
Type : Elektrisch
Bouwjaar : 1990
Fabricagenummer : V92730

Aantal toegangen : 11
Nominale last : 300 kg
Aantal personen : 4
Nominale snelheid : 0,66 m/s

2. BESLUIT VAN HET ONDERZOEK

Wij hebben de risicoanalyse uitgevoerd zoals voorzien in de rubriek 3 'Basis en inhoud van ons onderzoek'.

Het onderzoek bracht een **aantal risico's** aan het licht. Deze risico's, de veiligheidsmaatregelen en hun uitvoeringstermijn zijn opgenomen in de rubriek 5 "*Opmerkingen*". Na de uitvoering van de minimale veiligheidsmaatregelen, in functie van hun uitvoeringstermijn, dient de lift door onze diensten onderworpen te worden aan een onderzoek voor herindienststelling (= regularisatie)

Indien de lift hoofdzakelijk gebruikt wordt binnen het werkmilieu, dan dient dit verslag voorgelegd te worden aan de preventieadviseur van de betrokken interne of externe dienst voor preventie en bescherming op het werk. Dit verslag doet geen afbreuk aan de keuze van de eigenaar/beheerder om een hoger veiligheidsniveau te behalen van de lift.

De volgende risicoanalyse dient uitgevoerd te worden vóór : 12/01/2016
Gelieve hiervoor tijdig contact op te nemen met onze diensten.

Datum van afdruk : 07/02/2006
Aantal blz. : 4
Bijlage(n) :
Distributie : or.
cc.

Voor de directeur-generaal



3. BASIS EN INHOUD VAN ONS ONDERZOEK

3.1 Nationale wetgeving

Het Koninklijk Besluit van 09/03/2003 gewijzigd door het KB van 17/03/2005 en het KB van 13/05/2005 betreffende de beveiliging van liften. De risicoanalyse neemt de verschillende veiligheidsaspecten in acht die zijn opgesomd in bijlage I van het KB van 09/03/2003.

3.2. Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse

Voor de eigenlijke uitvoering van de risicoanalyse wordt het geharmoniseerde document toegepast: "Procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse en regularisatie van een lift" van 20/09/2005.

Dit document is bekrachtigd door de Federale Overheidsdienst Economie als uniforme procedure voor de uitvoering van de risicoanalyse, de regularisatie en de invulling van bijlage I van het KB.

3.3. Noot

- Dit verslag meldt de risico's op het moment van de interventie.
- Deze risicoanalyse is een advies aan de eigenaar/beheerder. Ze heeft geen dwingend karakter. Het behoort tot de verantwoordelijkheid van de eigenaar/beheerder om rekening te houden met de risico-inventarisatie en de hieraan gekoppelde minimale veiligheidsmaatregelen zoals opgenomen in dit verslag. Evenwel met inachtnaam van art. 3 van het KB van 09/03/2003. Art. 3 : "De beheerder zorgt ervoor dat de ter beschikking gestelde lift onder de voorzienbare gebruiksvoorwaarden geen gevaar oplevert voor de veiligheid van de gebruikers."
- In toepassing van art. 4 § 1 van het KB van 09/03/2003 kan dit verslag door de beheerder/uitbater als basis gebruikt worden voor het inwinnen van bijkomend advies van de bevoegde diensten voor de bescherming van monumenten en sites.
- Dit verslag dient door de beheerder/uitbater als basis gebruikt te worden voor het inwinnen van de technische oplossingen (modernisaties) bij de modernisatiebedrijven van zijn keuze. Op eenvoudige aanvraag kunnen wij u bijstaan en technisch vergelijkend advies verstrekken over de bestekken van verschillende modernisatiebedrijven. Onze diensten kunnen zich uiteraard enkel uitspreken over technische criteria en niet over de prijs-kwaliteitscriteria die de modernisatiebedrijven hanteren.
- Wij hebben geen informatie ontvangen die bevestigt dat de lift specifiek bestemd is voor het gebruik door personen met beperkte mobiliteit

4. METINGEN

| | |
|---|---------------------|
| Lichtintensiteit in de machinekamer : | 145 lux |
| Lichtintensiteit in de schijvenruimte : | niet van toepassing |
| Lichtintensiteit in de schacht : | 29 lux |
| Lichtintensiteit in de kooi : | 58 lux |
| Lichtintensiteit op de bordessen : | 56 lux |
| Snelheid van de kooi : | 0,66 m/s |
| Stopnauwkeurigheid : | 20 mm |
| Bovenstaande waarden zijn effectief gemeten waarden. | |
| Te hanteren toleranties : lichtintensiteit : 20 % snelheid : 10 % afstand : 5 % | |



5. OPMERKINGEN

Hieronder vindt u de vaststellingen van de uitgevoerde risicoanalyse. Ze zijn onderverdeeld in 5 categorieën (volgens bijlage I van het KB van 09/03/2003), nl.

- Risico's met onmiddellijk te nemen veiligheidsmaatregelen
- Veiligheidsmaatregelen zo snel mogelijk te nemen (gebrekkige werking van bestaande componenten)
- Veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2013
- Veiligheidsmaatregelen te nemen voor 1 januari 2018,
- Veiligheidsmaatregelen te nemen afhankelijk van het resultaat van de risicoanalyse.

Opsplitsing

- Risico's voor het onderhoudspersoneel en inspectie
- Risico's voor de gebruikers (mede-eigenaars, beheerders, huurders, derden)

De vaststellingen binnen elk van deze categorieën zijn nog eens opgesplitst in:

- Zeer hoog risico
- Hoog risico
- Gemiddeld risico
- Laag risico

In functie van deze indeling kan u als eigenaar/beheerder, in overleg met uw modernisatiebedrijf duidelijk aflijnen welke modernisatiewerken prioritair zijn, rekening houdend met uitvoeringstermijnen.

De hieronder opgesomde, vaak specifieke technische termen, is de gangbare terminologie binnen de liftensector. In een aantal regels trachten we uit te leggen wat de noodzaak is van de veiligheidsmaatregelen gekoppeld aan de risico's die de gebruikers lopen. In een aantal opmerkingen worden technische criteria aangehaald. In bepaalde gevallen zullen deze criteria bij de modernisatie niet kunnen gerespecteerd worden. In dat geval kunnen andere maatregelen toegepast worden op voorwaarde dat zij een evenwaardige veiligheid waarborgen.

5.A. ERNSTIGE RISICO'S WAARVOOR ONMIDDELLIJK VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN

Nihil

5.B. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZO SNEL MOGELIJK ZIJN TE NEMEN (gebrekkige werking van bestaande componenten)

Nihil

5.C. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN VOOR 1 JANUARI 2013

Gebruiker

- (1) -Beknellingsrisico : er ontbreekt een elektronisch veiligheidsgordijn aan de kooitoeegang.
- (3) Risico van contact met gevaarlijke stoffen : Het materiaal van de remschoenen mag geen asbest bevatten. Indien nodig zijn de remschoenen te vervangen. Attesten van asbestvrije remschoenen zijn voor te leggen.

Onderhoud/Inspectie

- (7) -Val-struikelrisico + beknellingsrisico: de schachtverlichting is onvoldoende . De lichtintensiteit op het kooidak is onvoldoende.

5.D. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN ZIJN TE NEMEN VOOR 1 JANUARI 2018

Nihil



5.E. RISICO'S WAARVOOR DE MINIMALE VEILIGHEIDSMATREGELEN TE NEMEN ZIJN AFHANKELIJK VAN HET RESULTAAT VAN DE RISICOANALYSE

Gebruiker

- (4) -Risico van vallende voorwerpen in de schacht + op het kooidak: de openingen in de vloer van de machinekamer zijn niet afgeschermd tegen vallende voorwerpen (minimaal door middel van plinten).
- (6) -Risico op ontregeling / uitval van de liftinstallatie: de machinekamer is niet voorzien van een voldoende ventilatie (aanbevolen 1% van het grondoppervlak van de machinekamer).

Onderhoud/Inspectie

- (2) -Stootrisico + valrisico van hangende lasten: in de machinekamer zijn de verankeringspunten voor de manipulatie van zware lasten te voorzien van een contrasterende kleur en de maximale gebruikslast dient hierop vermeld te worden.
- (5) -Beknellingsrisico: er ontbreekt een indicatie van de aanwezigheid van de kooi in de ontgrendelingszone in de omgeving van de noodbediening.
- (8) -Val-struikelrisico: De toegang tot de schachtput is onvoldoende veilig. Bijkomende middelen zijn te voorzien (trede, handgreep) Een handgreep is te plaatsen.

6. OVERZICHTSTABEL

De onderstaande tabel is een grafische weergave van de belangrijkheid van de vermelde opmerkingen (risico's). De erin vermelde nummers stemmen overeen met de nummers van de opmerkingen in de rubriek 'Opmerkingen'. De plaats van de nummers (en dus van de opmerkingen) wordt bepaald door de frequentie/waarschijnlijkheid en de ernst van het gevaar.

| | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Frequentie / waarschijnlijkheid | A | | (1) | | |
| | B | | (3) | (2) (4) (7) (8) | (6) |
| | C | | | (5) | |
| | D | | | | |
| | E | | | | |
| | F | | | | |
| Risico-schatting | | I | II | III | IV |
| | | Ernst | | | |
| Frequentie / waarschijnlijkheid | | | Ernst | | |
| A : frequent | | B : waarschijnlijk | | C : zeldzaam | |
| D : zeer zeldzaam | | E : onwaarschijnlijk | | F : quasi onmogelijk | |
| | | | I : catastrofaal | | II : kritiek |
| | | | III : marginaal | | IV : verwaarloosbaar |
| | | | | | |
| Zeer hoog | | Hoog | | Middelmatig | |
| | | | | | |
| | | | | Laag | |
| | | | | | |
| | | | | Geen actie vereist | |