

20/10/2017

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

geeft verslag van de **algemene eigenaarsvergadering**
 die plaats had op **zondag 15/10/2017 van 10h00 tot 11h50**
 op locatie **resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende**

dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	600,00	6
	waren vertegenwoordigd	400,00	4
	waren afwezig	0,00	0
	totaal	1000,00	10

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Wim Kygnee
 Stemopnemer : Mvr Hilde Gosseye
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 16/10/2016

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
 Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 25 en 26 (1/6/16-31/8/17) werden nagezien door Kristien de Meyst
 De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
 Rekeningcommissaris blijft Mvr de Meyst (0101).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

6. Beslissen omtrent het omvormen van de fietsenberging.

Er staan 4 fietsen die heel duidelijk al heel lang niet meer werden gebruikt. De eigenaar wordt gevraagd om deze te willen weghalen.

De eigenaars plegen overleg over het voorstel om deze feitelijk niet alsdusdanig gebruikte gemeenschappelijke fietsenbergplaats om te bouwen naar 10 privaat te gebruiken bergingen.

De vergadering gaat over tot stemming :

- 7 eigenaars met 700 aandelen stemmen voor
- 2 eigenaars (Gubel en Staelens) met 200 aandelen stemmen tegen
- 1 eigenaar onthoudt zich

De noodzakelijke meerderheid (75%) is behaald ; Het voorstel wordt aangenomen.

De beschikbare ruimte zal bijgevolg worden omgevormd tot 10 afsluitbare bergingen, waarna aan elk appartement één tot privaatief gebruik zal worden toegewezen. De bergingen zelf blijven gemeenschappelijk !

De vergadering volmachtigt de raad om de effectieve ombouw verder uit te werken, rekening houdend met een maximale

kost van 1.500 Euro per berging. Na kennisgeving aan alle eigenaars van verdere details zal de ombouw effectief worden uitgevoerd.

Financiering middels het reservefonds, met inachtnaeme van een correctie van aandelen naar gelijke delen.

7. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

nihil.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 20/11/2017

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 15/02/2018

voor de syndicus, Frank Rouseré