

22/10/2020

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zondag 18/10/2020 van 10h00 tot 12h30  
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

## dagorde

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	380.00	4
	waren vertegenwoordigd	520.00	5
	waren afwezig	100.00	1
	totaal	1000.00	10

### 1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Wim Kygnee  
Stemopnemer : Dhr Hilde Gosseye  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

### 3. Verslag van de vergadering van 20/10/2019

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

Uitvoering van de beslissingen :

- \* De staat van het soepel voegwerk zal door de syndicus worden nagezien. Foto's zullen zijn bevindingen staven.
- \* De voeg op de scheiding met de buurgebouwen dient eveneens nagezien te worden.
- \* De staat van het dak (boven verdieping 10) is eveneens te controleren.

### 4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 31 en 32 (1/9/19-31/8/20) werden nagezien door Kristien Depoortere.  
Verslag van controle is beschikbaar.

Een te maken correctie : kost met ref 3089 : 24,20 euro is aan privaatief 0801 door te rekenen.

De vergadering heeft verder geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.

De rekeningcommissaris blijft Mevr. Kristien Depoortere

### 5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 1 jaar.

De vergadering geeft volmacht aan Wim Kygnée om het contract te tekenen.

## 6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De mandaten van de leden Wim Kygne (0001), Paul Gubel (0501) en Bart Keuppens (0901) worden unaniem verlengd.

## 7. Lift: onderhoudscontract veranderen

Het contract met Cosmolift (vervaldag 1 juni) meldt 4 onderhoudsbeurten per jaar. Hun service-interventie maakt melding van twee onderhoudsbeurten per jaar. Hier blijven ze al in gebreke.

De vergadering beslist cosmolift in gebreke te stellen. Door gebrekkig onderhoud heeft de VME al een aanzienlijke meerkost gehad. Een gepast compensatie wordt bijgevolg gevraagd.

De raad krijgt volmacht om verdere beslissingen aangaande het liftbedrijf te nemen.

## 8. Herschilderen inkomdeur

De offerte van Stefaan Buyse wordt aangenomen. Uitvoering bij voorkeur voor het Paasverlof.

## 9. "In de Seventies": Stand van zaken

De uitbating is momenteel gewijzigd naar een vintagewinkel waar ook iets gedronken kan worden.

## 10. Evaluatie onderhoudscontract

De vergadering geeft volmacht aan Wim Kygnée om te onderhandelen over een nieuw/aangepast contract met vermoclean. Andere firma's zullen bevroegd worden.

## 11. Problematisch seizoenverhuur

Eigenaars die verhuren worden verzocht om bruine/paarse vuilniszakken ter beschikking te stellen van hun huurders, samen met een duidelijke aanwijzing van gebruik.

Een alternatief is melden dat huisvuil, niet verpakt in een reglementaire zak, gedeponeerd kan worden in de gemeentelijke MOLOK op de hoek van de Oorlogsinvalidenlaan en de Westenlaan.

## 12. Reglement van interne orde (RIO)

De regeling voor het vuilnis aanpassen.

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Een VREG-test uitvoeren op het elektriciteitsverbruik bij ontvangst afrekening.
- De waterverzachter is (dringend) na te zien. Het water is mogelijk hard. Mede-eigenaar Staelens hierom verzoeken.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 22/11/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 18/02/2021

voor de syndicus, Frank Rouseré

