

29/09/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 17/10/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h30)  
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

**3. Verslag van de vergadering van 18/10/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 33 en 34, over de periode 01/09/2020 - 31/08/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

**5. Herbenoeming raad van mede-eigendom**

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Gubel (0501), Bart Keuppens (0901) en Wim Kygnee (0001). Daar Dhr. Kygnee niet langer eigenaar is, zal hij niet langer deel uitmaken van de raad.

**6. Verlenging mandaat syndicus**

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

**7. Controle staat van het dak**

In 2020 werd beslist om de staat van het dak (boven verdieping 10) te controleren. Foto's van het dak kunt u terugvinden op de website.

Het buurgebouw 'Madonna' heeft de staat van hun dak eveneens bekeken en laten aanpakken door Danny Lefevre. De kostprijs van deze werken was circa €2000 btwincl. Deze werken omvatte:

- Opkuis en nazicht
- Een nieuwe deklaag in Silverlux
- 40lm vogelpinnen

## 8. Soepel voegwerk

De syndicus ging het voegwerk terplaatse bekijken. Foto's hiervan zijn terug te vinden op de website.

## 9. Evaluatie nieuwe contracten

In 2020 werden de contracten van de poetsfirma en liftfirma besproken. Het contract van Vermoclean (poetsen) werd aangepast en DeLift nam het onderhoud over van Cosmolift. Bespreking en evaluatie van deze nieuwe contracten.

## 10. VREG

Tijdens de algemene vergadering van 2020 werd een VREG-test aangevraagd om een ??gunstiger leverancier te vinden. Deze kunt u terugvinden op de website: [eralaplage.be/syndic/casabianca](http://eralaplage.be/syndic/casabianca)

## 11. Sluikstorten in de kelder

In het afgelopen jaar werd meermaals groefvuil achtergelaten in het vuilnislokaal. Omdat dit vaker voorviel is het lokaal nu voorzien van een camera als extra bewaking.

Wij vragen u dat u het lokaal proper houdt, doe niet wat u thuis ook niet zou doen.

Indien u afval heeft bestemd voor het containerpark, kunt u via de website van Middelkerke een badge aanvragen.

## 12. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

## 13. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Raad van mede-eigendom : Oud voorziter Wim Kygnee (0001), Paul Gubel (0501) en Bart Keuppens (0901).

Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op [www.laplage.be/syndic/casabianca](http://www.laplage.be/syndic/casabianca) of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

**Beslissing AV 19/10/2014 :** Als de jaarvergadering niet kan doorgaan ten gevolge van onvoldoende aanwezigen/volmachten dient een nieuwe vergadering te worden bijeengeroepen. In dit geval zal een administratieve kost ten belope van 100 euro per eigendom die afwezig was en niet in een vomacht heeft voorzien.