

27/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars CASA BIANCA, k. ridderdijk 47 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zondag 16/10/2022 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 17/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 35 en 36 (1/9/21 - 31/8/2022)

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Paul Gubel (0501), Bart Keuppens (0901) en Marleen Kygnee (0001).

6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

7. Soepel voegwerk

Indien deze werken een noodzaak worden, dan staat de residentie Madonna open voor samenwerking.

8. Controle staat van het dak

Offerte van dakwerken Danny Lefevre voor het reinigen van het dak en plaatsen van 2 lagen beschermende coating + plaatsen van duivenpinnen: €6402 ebtw.

Deze offerte werd naar de Raad gestuurd maar er werd nog geen beslissing genomen.

Bespreken, beslissen en wijze van betalen.

9. Lift, frequente pannes

Het afgelopen jaar heeft de lift meermaals in panne gestaan. Leidsloffen, tegengewichtschonen, eindeloopschakelaar ... werden vernieuwd. De laatste tijd lijken de pannes verminderd.

Bespreking

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.laplage.be/syndic/casabianca of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Beslissing AV 19/10/2014 : Als de jaarvergadering niet kan doorgaan ten gevolge van onvoldoende aanwezigen/volmachten dient een nieuwe vergadering te worden bijeengeroepen. In dit geval zal een administratieve kost ten belope van 100 euro per eigendom die afwezig was en niet in een volmacht heeft voorzien.