

Reglement van interne orde Casa Bianca

A Bewoning, gebruik en leefbaarheid

1. Toegang tot het gebouw, netheid, gebruik van de gemene delen, lawaai

Eenieder zorgt ervoor dat de **toegangsdeuren** van het gebouw dicht zijn zodat onbevoegden zich niet zomaar het gebouw kunnen betreden. Sluit de deur NIET met de sleutel omdat de toegang ook steeds als vluchtweg kan dienen.

Open de deur via de parlofoon of videofoon enkel voor personen die u kent.

De **lift** mag niet gebruikt worden door niet vergezeld kinderen onder 12 jaar. Zorg dat de lift netjes blijft. Het is een personenlift, geen werflift noch goederenlift.

Staat de lift geblokkeerd, bel dan rechtstreeks het onderhoudsbedrijf op het nummer dat ter plaatse is aangegeven. Verwittig aansluitend de syndicus.

De overlopen, trappen en gangen dienen te allen tijde vrij te zijn van schoenen, kinderwagens, dozen, fietsen,...

Bewaar de rust in het gebouw door lawaai zo veel als mogelijk te beperken tussen 22h00 en 7h00. Vermijd het dichtslaan van deuren en draag aangepast schoeisel.

2. Uitzicht, stijl, harmonie en netheid

Aan ramen, terrassen en borstweringen mogen geen voorwerpen hangen of zichtbaar zijn die het ordelijk en esthetisch uitzicht van het gebouw kunnen schaden.

Een poetsbedrijf is aangesteld om inkom, gangen, trappen, kelders,... op regelmatige tijdstippen te reinigen. Respecteer het werk van die mensen.

Maak je zelf per ongeluk of door een bijzondere activiteit de gemene delen vuil, maak deze dan zelf onmiddellijk proper. Het is verboden om sigarettenpeuken, haren,... vanop terras naar beneden gooien.

Het betreden van de inkomhal met opgeblazen rubberboten, blote voeten, schoenen vol zand,... is alsook strikt verboden.

3. Huisvuil en grof vuil

Vuilnis moet gesorteerd worden volgens de richtlijnen van de gemeente Middelkerke:

- 1) glazen flessen en bokalen in de gemeentelijke glasbol,
- 2) PMD in de blauwe zakken in het huisvuillokaal in de kelder
- 3) het overige huisvuil dient gedeponeed te worden in de bruine vuilniszakken in het huisvuillokaal in de kelder. Huisvuil, niet verpakt in een reglementaire zak, kan gedeponeed worden in de gemeentelijke MOLOK op de hoek van de Oorlogsinvalidenlaan en de Westenlaan tegen betaling van €0,50.

Eigenaars die verhuren worden verzocht om bruine/paarse vuilniszakken ter beschikking te stellen van hun huurders, samen met een duidelijke aanwijzing van gebruik.

4. riolering

De riolering is GEEN vuilnisbak. Gebruik de riool enkel waarvoor hij dient. Gooi er dus geen tampons, maandverbanden en vochtige doekjes in. Frituurvet en olie worden NIET via de WC in de riolering geloosd.

5. Huisdieren

Het enkel aan de eigenaars van de residentie toegestaan om huisdieren te herbergen in hun woning, voor zover zij geen hinder vormen voor de andere bewoners. Indien het dier om welke reden ook storend zou zijn, kan deze gedoogzaamheid door de algemene vergadering ingetrokken worden.

Het is huurders en bezoekers verboden om huisdieren mee te brengen of houden tijdens hun verblijf.

Inbreuken op het reglement van orde, in het bijzonder met betrekking tot de afvalverwerking, het binnenbrengen van huisdieren en het betreden van het gebouw met rubberboten, schoenen/voeten vol zand en bijgevolg geen respect voor de netheid van het gebouw, worden door de Raad van Beheer gesanctioneerd met een administratieve boete ten bedrage van 150 € !