

VME Res Casa Bianca
P/a ERA La Plage
Distellaan 34
8434 Westende

Oostduinkerke, 08/06/23

Geachte,

Inzake : Lift van res Casa Bianca- Koning Riderdijk 47, 8434 Westende

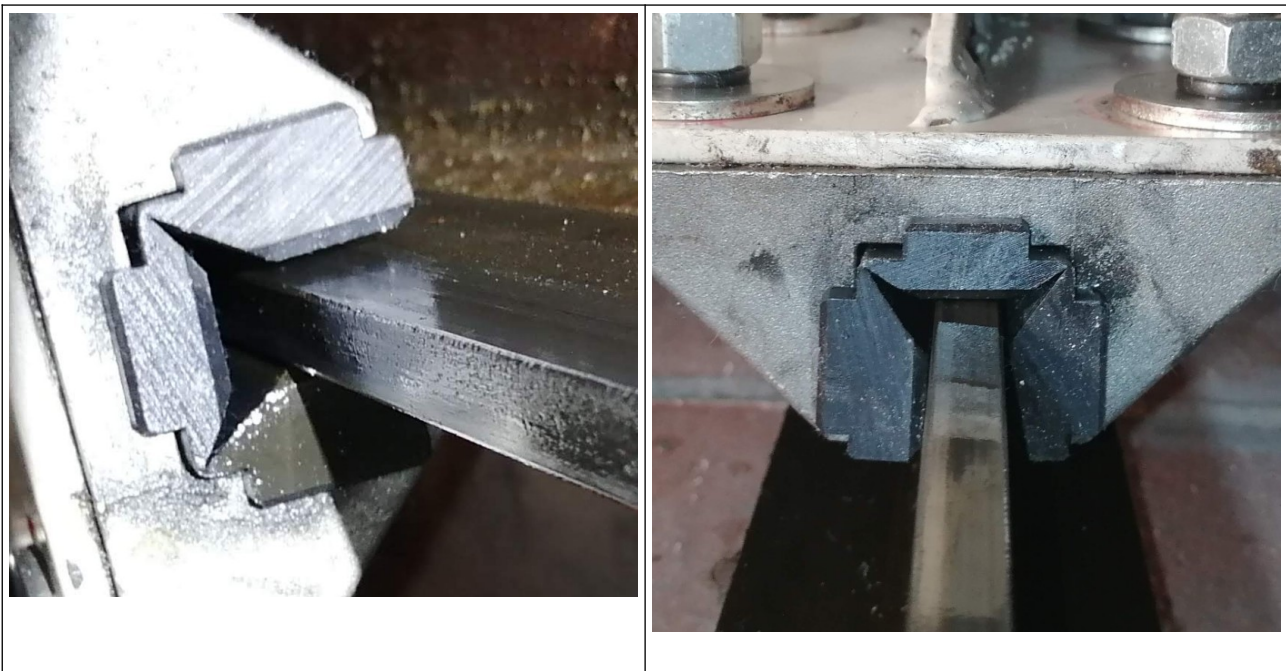
Op vrijdag 2 juni heb ik deze lift nagezien naar aanleiding van klachten aangaande de werking van de lift die abnormale geluiden veroorzaakt.

Er werden in het verleden als tweemaal nieuwe glij schoenen verkocht.

Technisch onderzoek en analyse:

De glij schoenen van de kooi zijn inderdaad vervangen, maar dat lost niets op.

De oorzaak van de problemen is dat de geleiders niet recht staan. Op twee verdiepingen zit er geen speling tussen de glij schoenen en de geleiders, terwijl op andere plaatsen de speling meer dan een centimeter bedraagt.



De grondoorzaak ligt bij de bouw van de lift(koker): In de liftkoker zitten er grote verspringen aan de muren, waardoor de nuttige doorgang voor de lift kleiner is dan wat er op de plannen van het gebouw getekend is. Hierdoor werd de lift relatief te groot gefabriceerd, waardoor ze hebben moeten wringen om ze er in te krijgen.



Een verspringsing van meer dan 5 cm in de muur.



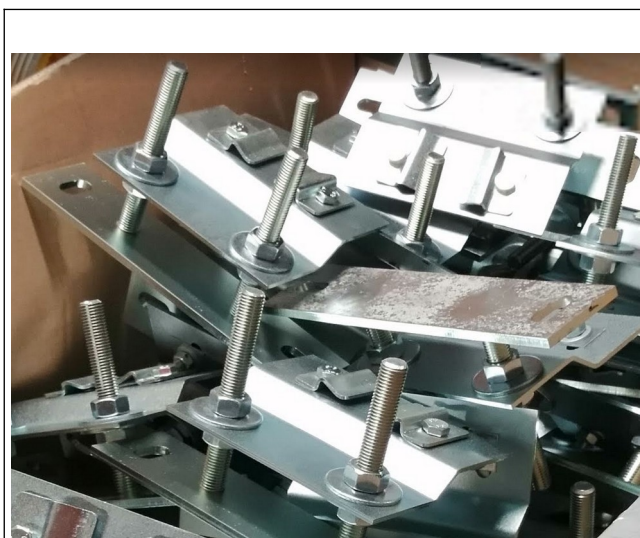
Bouten waarmee twee stukken geleider aan mekaar zitten, werden zelfs in de beton uitgekapt.

Toen HERBO bij de bouw van de lift dit probleem halverwege de schacht tegenkwam, hadden ze eigenlijk moeten herbeginnen en de lift een beetje opschuiven. Ze hebben echter doorgewerkt en geïmproviseerde muurbevestigingen gebruikt op sommige plaatsen.

De huidige bevestigingsbeugels aan de muren zijn ongeschikt om het probleem efficiënt op te lossen.



Voor een oplossing kunnen we inspiratie zoeken bij een ander merk.... Ik overleg met de technische directeur van uw onderhoudsfirma of ze dit kunnen/willen namaken.



Deze muurankers zijn uitermate geschikt voor het corrigeren van uitlijningsfouten.

Deze muurankers (foto links) zullen niet één op één mogen nagemaakt worden, omdat ook de mechaniek van de parachute van de kooi moet kunnen passeren.



Het tweede probleem is dat zowel het tegengewicht als de kooi botsen tegen de afschermplaat van het tegengewicht in de liftput.



Als de lift helemaal boven is, hoor je beneden het tegengewicht tegen de achterkant van deze plaat botsen.



Als de kooi beneden is, botst deze tegen de voorkant van dezelfde plaats.

Naarmate de glij schoenen verslijten, zal dit erger worden tot het eens bij een botsing helemaal fout gaat.

De oplossing:



Achter het tegengewicht is er minstens 5 à 10 cm speling tot aan de muur.

Als er ook voor het tegengewicht nieuwe muurankers gemaakt worden, kun je het tegengewicht naar achter plaatsen om zo meer plaats te krijgen tussen de kooi en het tegengewicht.



Het derde probleem:

De lift schokt, en maakt geluiden tussen de 8-ste en 9-de verdieping.

Dit komt omdat de staalkabels niet gelijk gespannen zijn. Daardoor loopt de meest gespannen kabel iets dieper in de groef van de tractieschijf, waardoor de omtreksnelheid anders is dan van de minst gespannen kabel. Door het verschil, krijg je accumulatie van spanning in een deel van de kabels. Als de spanning te hoog oploopt, schuift de kabel door, waardoor je het schokeffect krijgt en de lift lawaai maakt. Dit doet de kabels en het tractiewiel buitensporig verslijten.



Het gelijkspannen van de kabels is normaal onderhoudswerk.

Met vriendelijke groeten,
ing. Koen Vandewalle