

06/04/2018

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMBORD, rené mouchottestraat 10 te middelkkerke

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/04/2018 om 10h00 (einde voorzien 11h30)
officierenmess

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 08/04/2017

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 3 en 4, over de periode 2017.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.

Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).

6. Verslag Raad Van Mede-eigenaars

Toelichting werkzaamheden voorbij werkjaar 04/2017-04/2018.

7. Poetsdienst: PMR-Clean

Sinds 1/5/17 is het poetsen aan toevertrouwd aan PMR-Clean uit Nieuwpoort. Evaluatie van het huidige contract en de geleverde poetsdiensten.

8. De Lift

- Sinds 1/12/2017 is het onderhoudscontract toegewezen aan de firma "De Lift". (tel 09/324.87.80).

Deze keuze werd genomen na het aanslepen van de steeds bijkomende punten door Cosmolift bij de renovatie van de lift.

Toen in juni 2017 ook nog de frequentieregeling stukging en Cosmolift ons de offerte liet zien voor een nieuwe nl 3.981,39 € BTW excl tov De Lift 1.986,77 € excl. was de keuze snel gemaakt.

- De Lift maakte ons de opmerking dat de motor slijtage vertoont en aan vervanging toe is: offerte voor een nieuwe motor is 7.918,88 € BTW excl.

9. Telenet: vervangen van rijgnet naar sternet.

Ombouw rijgnet naar individuele aansluitingen. Dit heeft tot doel elke woning te voorzien van een individuele Telenet aansluiting waarop dan de verschillende interactieve producten kunnen aangeboden worden (Interactieve TV, Telefonie, Internet....). Het oude rijgnet zal na de ombouw buiten dienst worden gezet, en er zal hierop bij gevolg geen TV signaal meer zitten.

10. Dakrenovatie

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd.

De werkgroep kwam samen voor een eerste bespreking op 18/11/2017. Toen werd een bestek opgemaakt wat en hoe wij willen renoveren. Er werden 3 offertes aangevraagd: Dakwerken Jonckheere, Danny Lefevre en ATAB.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

**Mogelijkheid deelname lunch - bevestigen aan Roger De Wolf 0475/65.52.83 -
'roger.de.wolf@hotmail.com**

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Brigitte Dasseville

Raad Van Mede-eigenaars Nicole Fraeyman (0301), Roger De Wolf (0303) en Geert Deschacht (0302).

Residentie Chambord Kruisbanknummer 851.272.097