

17/09/2020

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 10/10/2020 om 15h00 (einde voorzien 16h00)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde

1. Samenstelling bureau

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 19/10/2019

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen A57 & A58 , over de periode 01/04/2019 - 31/03/2020.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit Dhr. Jos Lievens, Dhr en Mevr. Eddy en Ingrid Van Den Eynde en Dhr. & Mevr. Gert en Kathleen Daumerie.

6. Gebouw - Algemeen.

Dakwerken : Beslissing over de offerte van Danny Lefevre en een eventueel bijkomende offerte.

7. Verder uitbouwen van het reservefonds.

Vorig jaar werd er beslist om het reservefonds op te trekken naar €1000 per semester. Dit zal voor het eerst zo gebeuren bij afrekening 59.

8. Onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Evaluatie van het onderhoud en de ophaling van het afval.

Het voortzetten van het contract met de huidige kuisploeg.

Enkele opmerkingen voor de goeie gang van zaken in het vuilnislokaal.

9. Verhuur in 2A met AirBnb.

Het resultaat van de beslissing van de vrederechter was in het nadeel van de VME. Verhuur van 2A blijft toegelaten via AirBnb. Hierdoor zal er een aanpassing van het RIO komen.

De VME vraagt aan de eigenares om rekening te houden met volgende zaken:

- Eigenaar 2A (Verhuurder) dient de huurders zorgvuldig te kiezen, bij anderstaligen dient zij het nodige te voorzien zodat ze alle geldende reglementen te kunnen respecteren.
- Voorkom zo veel mogelijk overlast of lawaai. De andere eigenaars zullen dit zorgvuldig opvolgen, in het bijzonder de eigenaars of bewoners van de 2de verdieping. Daar zij hier het meeste hinder ondervinden.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Datum volgende Algemene Vergadering mogelijks 09/10/2021.
Mogelijkheid tot persoonlijke vraagstelling.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/champa of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.