

18/10/2021

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 16/10/2021 van 16h00 tot 17h55
op locatie resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	608,00	18
	waren vertegenwoordigd	220,00	8
	waren afwezig	172,00	8
	totaal	1000,00	34

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Jos Lievens
Stemopnemer : Dhr Eddy Van Den Eynde en Dhr Gert Daumerie
Secretaris : Mvr Charissa Delys

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 10/10/2021

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen A59 & A60 , over de periode 01/04/2020 - 31/03/2021, werden nagezien door Dhr Eddy Van Den Eynde en Dhr Gert Daumerie.
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.
Rekeningcommissaris blijft Dhr Eddy Van Den Eynde en Dhr Gert Daumerie.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De raad van mede-eigendom blijft Dhr. Jos Lievens, Dhr. & Mevr. Eddy en Ingrid Van Den Eynde en Dhr. & Mevr. Gert en Kathleen Daumerie.

6. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar.
De vergadering geeft volmacht aan de leden van het bureau om het syndicuscontract te ondertekenen.

7. Gebouw - Algemeen.

- **Dak:** De vergadering beslist om de werken tot te wijzen aan Danny Lefevre. De werken mogen pas vanaf april 2022 worden uitgevoerd. Financiering via het reservefonds.

- **Voegwerken:** De zijgevel (Westenlaan) van Champa vertonen veel uitgesleten voegen. Het is nodig om deze gevel eerst aan te pakken. Dhr. Lievens ontving één offerte van circa €14.000. Bij andere firma's die werden aangeschreven door de syndicus en raad bleef het stil.
De gevel dient voorzien te worden van een hydrofobe laag die de stenen beschermd tegen het klimaat. Verder voorziet de

ontvangen prijsofferte het uitslijpen en herstellen van beschadigde voegen.
De raad krijgt volmacht tot beslissing over deze werken.

8. Verder uitbouwen van het reservefonds.

Vorig jaar werd beslist het fonds op te trekken naar €1000 per semester. Gezien de werken in het vooruitzicht blijft deze verhoging behouden.

9. Onderhoud van de gemeenschappelijke delen.

Het onderhoud en de ophaling van het vuilnis is in orde. De vergadering zal het contract met de huidige onderhoudsfirma voortzetten. De vergadering roept wel op om de orde te bewaren in het vuilnislokaal. Grofvuil neemt u mee of brengt u naar het recyclagepark. U kunt u via de website van Middelkerke een badge aanvragen.

10. Reglement van interne orde (RIO)

Er zijn geen grote aanpassingen nodig aan het RIO, enkele schoonheidsfoutjes werden rechtgezet.

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Een aantal terraslampen branden niet, een voorraad lampen is aanwezig in het gebouw. Indien één van uw lampen defect is kunt u één uit de voorraad nemen.
- De inkomdeur slaat hard dicht, de eigenaars worden gevraagd om op te letten met het sluiten van de deur.
- Als er een lamp defect is op de palier zullen de aangestelde eigenaars per verdiep het nodige doen. Hou er rekening mee dat dit mensen zijn die niet altijd aanwezig zijn en het even kan duren voor de vervanging plaatsvindt.
- De vraag rees of een globaal Wi-Fi abonnement een optie is voor de Champa. Te onderzoeken.
- Het herschilderen van de voordeur zal worden uitgevoerd door een eigenaar.
- Er staat soms water in het vuilnislokaal bij zwaar regenweer. Opvolging is vereist.

Datum volgende algemene vergadering: **Zaterdag 15 Oktober 2022.**

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 18/11/2021

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 16/02/2022

voor de syndicus, Charissa Delys

