

02/10/2023

Vereniging van Mede Eigenaars CHAMPA, distellaan 68 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 21/10/2023 om 16h00 (einde voorzien 17h30)
resto St James, K. Ridderdijk 31 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 15/10/2022

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 63 & 64, over de periode 01/04/2022 - 31/03/2023.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Herbenoeming raad van mede-eigendom

Herbenoeming van de raad van mede-eigendom.

Die bestaat momenteel uit de heren Gert Daumerie (0105), Eddy Van den Eynde (0301) en Jos Lievens (0502).

6. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

7. Gebouw algemeen

Door waterinfiltratie in de slaapkamer van appartement 0503 werden herstellingswerken uitgevoerd aan de gevel voor een bedrag van €1.200.

Huidige stand van zaken: bespreking

8. Opbouw reservefond

Vorige jaar besliste de vergadering de semestriële bijdrage van €1.000 niet te verhogen. Gezien de reeds uitgevoerde werken en als voorzorg voor de toekomst is een verhoging van de semestriële bijdragen aan te raden. Bespreking/ beslissing

9. Onderhoud van gemeenschappelijke delen

9.1 Kuisen en afval ophaling

- Het voortzetten van het contract met de huidige kuisploeg.

9.2 Enkele opmerkingen voor de goede gang van zaken in het vuilnislokaal.

10. Algemene vergadering 2024: bepaling datum

De datum voor de algemene vergadering van 2024: Zaterdag 19/10/2024 of 26/10/2024

Bespreking/ beslissing

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Mogelijkheid tot persoonlijke vraagstelling

Enkele zaken die werden uitgevoerd in het afgelopen jaar:

- Nieuwe cilinder in de voordeur.

- Slot aan de binnenkant van de binnendeur was geblokkeerd en werd hersteld

- Enkele problemen met huurders AirBnB om in het gebouw te geraken. (Hiervoor meer uitleg op de algemene vergadering).

- De lift is enkele dagen buiten dienst geweest in juni.

- Verzoek aan iedereen die het gebouw verlaat om zijn eigen sleutel mee te nemen. Er werd enkele keren aangebeld bij andere mede-eigenaars om de deur te openen.

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,

Alexandra Van den Bossche



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op www.eralaplage.be/syndic/champa of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

Het is van belang dat U zich laat vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon naar keuze, indien u niet kunt aanwezig zijn. Zorg dat een tweede vergadering niet noodzakelijk wordt ! Een model voor volmacht vindt U in bijlage.

De Raad van Bestuur wordt vriendelijk uitgenodigd de boekhouding te controleren: Voorzitter Dhr. Jos Lievens.
Leden : Dhr en Mevr. Eddy en Ingrid Van Den Eynde - Dhr. & Mevr. Gert en Kathleen Daumerie.