

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	160.0	503.52	571.77	0.00	1075.29	-407.44	0.00	667.85
2 0002	160.0	503.52	571.77	0.00	1075.29	-407.44	0.00	667.85
3 0102	170.0	534.99	571.77	0.00	1106.76	-425.40	0.00	681.36
4 0101	170.0	534.99	571.77	0.00	1106.76	-425.40	0.00	681.36
5 0202	170.0	534.99	571.77	0.00	1106.76	-425.40	0.00	681.36
6 0201	170.0	534.99	571.77	0.00	1106.76	-425.40	0.00	681.36
Totaal aandelen								
	1000.00							
verdeeld bedrag		3147.00	3430.62	0.00	6577.62	0.00	0.00	4061.14
te verdelen bedrag		3146.99	3430.58	0.00	6577.57	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.01	0.04	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aantal

S 3 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/01/2021	56	601001	verzekering brand	AG, 2021	1331.33	S 1
01/04/2020	5	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
20/04/2020	11	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
25/05/2020	15	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
22/06/2020	17	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
22/07/2020	27	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
14/08/2020	33	602001	electriciteit algemeen	Luminus CN		27.73 S 1
01/04/2020	19	602010	abonnement distributie	Telenet 2019 !	709.54	S 2
01/08/2020	24	602010	abonnement distributie	Telenet 31/7/20-30/7/21	709.54	S 2
01/04/2020	13	603000	reiniging	Aqua Clean 03/20	112.53	S 1
01/04/2020	20	603000	reiniging	Aqua Clean 02/20	112.53	S 1
31/05/2020	21	603000	reiniging	Aqua Clean 05/20	112.53	S 1
30/06/2020	22	603000	reiniging	Aqua Clean 06/20	112.53	S 1
31/08/2020	23	603000	reiniging	Aqua Clean 08/20	112.53	S 1
31/07/2020	25	603000	reiniging	Aqua Clean 07/20	112.53	S 1
30/09/2020	38	603000	reiniging	Aqua Clean 09/20	112.53	S 1
31/10/2020	42	603000	reiniging	Aqua Clean 10/20	112.53	S 1
30/11/2020	44	603000	reiniging	Aqua clean, 11/20	112.53	S 1
31/12/2020	62	603000	reiniging	Aqua Clean 12/20	112.53	S 1
31/01/2021	66	603000	reiniging	Aqua Clean 01/21	116.77	S 1
28/02/2021	68	603000	reiniging	Aqua Clean 02/21	116.77	S 1
31/03/2021	72	603000	reiniging	Aqua Clean 03/21	116.77	S 1
01/04/2020	7	605001	syndicus - loon	Lombary feb '20 (dubbel)	45.00	S 2
06/04/2020	9	605001	syndicus - loon	Lombary SVMB 2020	612.00	S 2
31/12/2020	59	605001	syndicus - loon	05/20 - 12/20	912.00	S 2
31/03/2021	70	605001	syndicus - loon	01/21 - 03/21	342.00	S 2
01/04/2020	2	605002	syndicus - administratie	Lombary nov'19-feb'20	34.50	S 2
31/12/2020	50	605002	syndicus - administratie	05/20 - 12/20	48.00	S 2
31/03/2021	71	605002	syndicus - administratie	01/21 - 03/21	18.00	S 2
31/12/2020	46	608000	bankkosten	KBC, beheerskosten	30.00	S 1
31/12/2020	47	608000	bankkosten	KBC, afschriften	45.00	S 1
08/01/2021	53	611000	gevels en daken	Dakwerken Lefevre, nazicht dak	31.67	S 1
02/03/2021	64	616000	onderhoud tuin	Willlaert werk sierplant 11/05/2020	81.61	S 1
28/10/2020	40	620000	diverse kosten	Liantis registratie syndicus	89.50	S 1
31/03/2021	73	700000	afrekening	A 1		6577.57 S 16
				totalen	6605.30	6605.30

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen volgens aandelen	3146.99	S 1
S 2	appartementen volgens aantal verdeeld in deze afrekening	3430.58	S 2
		6577.57	
totalen		6577.57	6577.57

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1331.33
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	62.27
602010	abonnement distributie	abonnement téléistribut.	1419.08
603000	reiniging	nettoyage	1475.61
605001	syndicus - loon	rénumération syndic	1911.00
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	100.50
608000	bankkosten	frais bancaires	75.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	31.67
616000	onderhoud tuin	entretien du jardin	81.61
620000	diverse kosten	frais divers	89.50
700000	afrekening	décompte	6577.57
totalen			6577.57

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

300000	saldo Lombary	vorig saldo	1405.22
		geen bewegingen tijdens deze periode	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening					
		BE52 4753 2149 6109					
		2020/007	saldo vorige periode				3966.70
01/04/2020	3	2020/008	syndicus - administratie	ref 2		34.50	3932.20
01/04/2020	4	2020/008	syndicloon 03/20			45.00	3887.20
01/04/2020	6	2020/009	electriciteit algemeen	ref 5		18.00	3869.20
01/04/2020	8	2020/010	syndicus - loon	ref 7		45.00	3824.20
08/04/2020	10	2020/011	syndicus - loon	ref 9		612.00	3212.20
20/04/2020	12	2020/012	electriciteit algemeen	ref 11		18.00	3194.20
19/05/2020	14	2020/013	reiniging	ref 13		112.53	3081.67
25/05/2020	16	2020/014	electriciteit algemeen	ref 15		18.00	3063.67
22/06/2020	18	2020/015	electriciteit algemeen	ref 17		18.00	3045.67
29/06/2020	26	2020/016	abonnement distributie	ref 19		709.54	2336.13
22/07/2020	28	2020/017	electriciteit algemeen	ref 27		18.00	2318.13
03/08/2020	29	2020/018	betaling aan Vermoclean			85.86	2232.27
03/08/2020	30	2020/018	reiniging	ref 20		112.53	2119.74
10/08/2020	31	2020/018	reiniging	ref 21		112.53	2007.21
10/08/2020	32	2020/019	reiniging	ref 22		112.53	1894.68
14/08/2020	34	2020/020	electriciteit algemeen	ref 33	27.73		1922.41
24/09/2020	35	2020/021	reiniging	ref 23		112.53	1809.88
24/09/2020	36	2020/021	abonnement distributie	ref 24		709.54	1100.34
24/09/2020	37	2020/021	reiniging	ref 25		112.53	987.81
15/10/2020	39	2020/022	reiniging	ref 38		112.53	875.28
05/11/2020	41	2020/023	diverse kosten	ref 40		89.50	785.78
09/11/2020	43	2020/024	reiniging	ref 42		112.53	673.25
28/12/2020	45	2020/025	reiniging	ref 44		112.53	560.72
31/12/2020	48	2020/026	bankkosten	ref 46		30.00	530.72
31/12/2020	49	2020/026	bankkosten	ref 47		45.00	485.72
07/01/2021	51	2021/001	syndicus - administratie	ref 50		48.00	437.72
11/01/2021	52	2021/002	Tijdelijke provisie Imasbo		2500.00		2937.72
12/01/2021	54	2021/003	gevels en daken	ref 53		31.67	2906.05
12/01/2021	55	2021/003	betaling aan verk begunstigde			912.00	1994.05
12/01/2021	57	2021/003	verzekering brand	ref 56		1331.33	662.72
12/01/2021	58	2021/003	teruggave verk. begunstigde		912.00		1574.72
14/01/2021	60	2021/004	syndicus - loon	ref 59		912.00	662.72
15/01/2021	61	2021/005	teruggave van Vermoclean		85.86		748.58
18/01/2021	63	2021/006	reiniging	ref 62		112.53	636.05
21/01/2021	65	2021/007	onderhoud tuin	ref 64		81.61	554.44
11/02/2021	67	2021/008	reiniging	ref 66		116.77	437.67
18/03/2021	69	2021/009	reiniging	ref 68		116.77	320.90
totalen					3525.59	7171.39	

activa		31/03/2021		passiva	
400000	eigenaars	4061.14	102000	afrodingen	0.05
501000	zichtrekening	320.90	300000	saldo Lombary	1405.22
*	afgerekende kosten		440000	leveranciers	476.77
			450000	R/C syndiek	2500.00
		4382.04			4382.04
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen				detail berekening per sleutel	
1 0001					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 160.00/1000.00 =	503.52
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	667.85		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1075.29
				op heden openstaande rekeningen :	-407.44
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	667.85
2 0002					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 160.00/1000.00 =	503.52
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	667.85		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1075.29
				op heden openstaande rekeningen :	-407.44
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	667.85
3 0102					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 170.00/1000.00 =	534.99
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1106.76
				op heden openstaande rekeningen :	-425.40
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	681.36
4 0101					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 170.00/1000.00 =	534.99
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1106.76
				op heden openstaande rekeningen :	-425.40
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	681.36
5 0202					
datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 170.00/1000.00 =	534.99
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1106.76
				op heden openstaande rekeningen :	-425.40
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	681.36

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen 3146.99 * 170.00/1000.00 =	534.99
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal 3430.58 * 1.00/6.00 =	571.77
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privatieve kosten rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1106.76
				op heden openstaande rekeningen :	-425.40
				gevraagde voorschotten :	0.00
				totaal te betalen op 31/03/2021 :	681.36