

Verdelingstabel
Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	160.0	699.45	268.16	0.00	967.61	0.00	0.00	967.61
2 0002	160.0	699.45	268.16	0.00	967.61	0.00	0.00	967.61
3 0102	170.0	743.16	268.16	0.00	1011.32	-120.58	0.00	890.74
4 0101	170.0	743.16	268.16	0.00	1011.32	0.00	0.00	1011.32
5 0202	170.0	743.16	268.16	0.00	1011.32	-18.00	0.00	993.32
6 0201	170.0	743.16	268.16	0.00	1011.32	0.00	0.00	1011.32
Totaal aandelen 1000.00								
verdeeld bedrag		4371.54	1608.96	0.00	5980.50	0.00	0.00	5841.92
te verdelen bedrag		4371.51	1608.93	0.00	5980.44	0.00	0.00	0.00
afronding -> balans		0.03	0.03	0.00	0.06	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aantal

S 3 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
13/12/2022	237	601001	verzekering brand	AG 01.01.23-31.12.23	1578.99	S 1
20/04/2022	163	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	17.76	S 1
23/05/2022	184	602001	electriciteit algemeen	Luminus, voorschot	17.76	S 1
20/06/2022	190	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	17.76	S 1
20/07/2022	198	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	17.76	S 1
22/08/2022	202	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
02/08/2022	204	602001	electriciteit algemeen	Luminus 06.08.21-28.07.22		3.94 S 1
20/09/2022	211	602001	electriciteit algemeen	luminus, voorschot	18.00	S 1
20/10/2022	216	602001	electriciteit algemeen	luminus, voorschot	18.00	S 1
21/11/2022	227	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	18.00	S 1
20/12/2022	235	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	18.00	S 1
20/01/2023	246	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	18.00	S 1
20/02/2023	252	602001	electriciteit algemeen	luminus voorschot	18.00	S 1
20/03/2023	260	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 1
01/04/2022	164	603000	reiniging	Aqua Clean, 03/22	120.40	S 1
30/04/2022	173	603000	reiniging	Aqua Clean, 04/22	120.40	S 1
31/05/2022	192	603000	reiniging	Aqua clean 05/22	120.40	S 1
30/06/2022	196	603000	reiniging	Aqua clean 06/22	120.40	S 1
31/07/2022	208	603000	reiniging	aqua clean, 07/22	120.40	S 1
31/08/2022	209	603000	reiniging	aqua clean, 08/22	120.40	S 1
30/09/2022	217	603000	reiniging	aqua clean, 09/22	120.40	S 1
31/10/2022	224	603000	reiniging	aqua clean 10/22	120.40	S 1
30/11/2022	232	603000	reiniging	aqua clean 11/22	120.40	S 1
31/12/2022	243	603000	reiniging	aqua clean 12/23	120.40	S 1
31/01/2023	249	603000	reiniging	aqua clean 01/23	132.50	S 1
28/02/2023	258	603000	reiniging	Aqua Clean 02/23	132.50	S 1
31/03/2023	263	603000	reiniging	Aqua Clean 03/23	132.50	S 1
25/04/2022	167	605100	syndicus	04/22	130.60	S 2
25/05/2022	185	605100	syndicus	05/22	130.60	S 2
25/06/2022	191	605100	syndicus	06/22	130.60	S 2
25/07/2022	197	605100	syndicus	07/22	130.60	S 2
25/08/2022	206	605100	syndicus	08/22	130.60	S 2
25/09/2022	210	605100	syndicus	09/22	130.60	S 2
25/10/2022	219	605100	syndicus	10/22	130.60	S 2
25/11/2022	226	605100	syndicus	11/22	130.60	S 2
25/12/2022	236	605100	syndicus	12/22	130.60	S 2
25/02/2023	251	605100	syndicus	02/23	144.51	S 2
25/03/2023	257	605100	syndicus	03/23	144.51	S 2
25/01/2023	244	605100	syndicus	01/23	144.51	S 2
30/12/2022	241	608000	bankkosten	kbc beheerskosten	289.00	S 1
13/05/2022	179	611000	gevels en daken	D.Iefevre, Nazicht en herstel afvoer	176.06	S 1
08/02/2023	250	612000	brandvoorzieningen	ACS nazicht blusapp.	30.86	S 1
21/11/2022	225	620000	diverse kosten	Verslype PJ EPC gemeensch delen	484.00	S 1
31/03/2023	264	700000	afrekening	A 3		5980.44 S 16
				totalen	5984.38	5984.38

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen volgens aandelen	4371.51	S 1
S 2	appartementen volgens aantal verdeeld in deze afrekening	1608.93	S 2
			5980.44
totalen		5980.44	5980.44

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1578.99
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	211.10
603000	reiniging	nettoyage	1601.50
605100	syndicus	syndic	1608.93
608000	bankkosten	frais bancaires	289.00
611000	gevels en daken	façades et toitures	176.06
612000	brandvoorzieningen	équipement incendie	30.86
620000	diverse kosten	frais divers	484.00
700000	afrekening	décompte	
			5980.44
totalen			5980.44

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

100000	werkingfonds				0.00
		23/04/2022	159	vorig saldo	
		23/04/2022	159	werkingfonds	1000.00
				werkingfonds	1000.00

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		23/04/2022	159 werkingfonds		1000.00	
		23/04/2022	159 werkingfonds		1000.00	
		23/04/2022	159 werkingfonds		1000.00	
		23/04/2022	159 werkingfonds		1000.00	
			nieuw saldo		6000.00	
300000	saldo Lombary		vorig saldo		1405.22	
			geen bewegingen tijdens deze periode			
301000	Dakwerken 2022		vorig saldo		1872.52	
		25/04/2022	169 Fluvius, premie		1384.00	
		19/10/2022	218 Peel-Decleek, afwerking aan koepel	185.00		
			nieuw saldo		3071.52	

Bankbewegingen

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
zichtrekening		BE55 4753 2329 4144					
		2022/018	saldo vorige periode				11193.52
05/04/2022	160	2022/019	onderhoud tuin	ref 156		100.00	11093.52
05/04/2022	161	2022/019	Terug tijdelijke provisie			2500.00	8593.52
05/04/2022	162	2022/019	Terug tijdelijke provisie			5000.00	3593.52
24/04/2022	165	2022/020	electriciteit algemeen	ref 163		17.76	3575.76
22/04/2022	166	2022/021	reiniging	ref 164		120.40	3455.36
25/04/2022	168	2022/022	syndicus	ref 167		130.60	3324.76
25/04/2022	169	2022/022	Fluvius, premie		1384.00		4708.76
26/04/2022	170	2022/023	uw betaling A 2	P 2	842.30		5551.06
03/05/2022	171	2022/024	uw betaling A 2	P 4	879.42		6430.48
09/05/2022	172	2022/025	uw betaling werkingfonds	P 3	1000.00		7430.48
09/05/2022	174	2022/025	reiniging	ref 173		120.40	7310.08
10/05/2022	175	2022/026	uw betaling werkingfonds	P 5	1000.00		8310.08
12/05/2022	176	2022/027	uw betaling werkingfonds	P 2	1000.00		9310.08
16/05/2022	177	2022/028	uw betaling werkingfonds	P 6	1000.00		10310.08
16/05/2022	178	2022/028	uw betaling werkingfonds	P 1	1000.00		11310.08
17/05/2022	180	2022/029	gevels en daken	ref 179		176.06	11134.02
17/05/2022	181	2022/029	uw betaling werkingfonds	P 4	1000.00		12134.02
17/05/2022	182	2022/029	Terugh. provisie			4500.00	7634.02
20/05/2022	183	2022/030	uw betaling A 2	P 5	897.42		8531.44
23/05/2022	186	2022/031	electriciteit algemeen	ref 184		17.76	8513.68
25/05/2022	187	2022/032	syndicus	ref 185		130.60	8383.08
26/05/2022	188	2022/033	uw betaling A 2	P 1	842.30		9225.38
31/05/2022	189	2022/034	uw betaling A 2	P 6	879.42		10104.80
20/06/2022	193	2022/035	electriciteit algemeen	ref 190		17.76	10087.04
25/06/2022	194	2022/036	syndicus	ref 191		130.60	9956.44
25/06/2022	195	2022/036	reiniging	ref 192		120.40	9836.04
18/07/2022	199	2022/037	reiniging	ref 196		120.40	9715.64
20/07/2022	200	2022/038	electriciteit algemeen	ref 198		17.76	9697.88
25/07/2022	201	2022/039	syndicus	ref 197		130.60	9567.28
25/07/2022	203	2022/040	electriciteit algemeen	ref 202		18.00	9549.28
23/08/2022	205	2022/041	electriciteit algemeen	ref 204	3.94		9553.22
25/08/2022	207	2022/042	syndicus	ref 206		130.60	9422.62
01/09/2022	212	2022/043	reiniging	ref 208		120.40	9302.22
20/09/2022	213	2022/044	electriciteit algemeen	ref 211		18.00	9284.22
20/09/2022	214	2022/044	reiniging	ref 209		120.40	9163.82
25/09/2022	215	2022/045	syndicus	ref 210		130.60	9033.22
15/10/2022	220	2022/046	reiniging	ref 217		120.40	8912.82
20/10/2022	221	2022/047	electriciteit algemeen	ref 216		18.00	8894.82
25/10/2022	222	2022/048	syndicus	ref 219		130.60	8764.22
27/10/2022	223	2022/049	diverse kosten	ref 218		185.00	8579.22
18/11/2022	228	2022/050	reiniging	ref 224		120.40	8458.82
21/11/2022	229	2022/051	electriciteit algemeen	ref 227		18.00	8440.82
24/11/2022	230	2022/052	diverse kosten	ref 225		484.00	7956.82
25/11/2022	231	2022/053	syndicus	ref 226		130.60	7826.22
12/12/2022	234	2022/054	reiniging	ref 232		120.40	7705.82
20/12/2022	238	2022/055	electriciteit algemeen	ref 235		18.00	7687.82
25/12/2022	239	2022/056	syndicus	ref 236		130.60	7557.22
29/12/2022	233	2022/057	administratiekosten 1,2,3/21			18.00	7539.22
29/12/2022	240	2022/057	verzekering brand	ref 237		1578.99	5960.23
30/12/2022	242	2022/058	bankkosten	ref 241		289.00	5671.23
10/01/2023	245	2023/001	reiniging	ref 243		120.40	5550.83
20/01/2023	247	2023/002	electriciteit algemeen	ref 246		18.00	5532.83
25/01/2023	248	2023/003	syndicus	ref 244		144.51	5388.32
10/02/2023	253	2023/004	reiniging	ref 249		132.50	5255.82
10/02/2023	254	2023/004	brandvoorzieningen	ref 250		30.86	5224.96
20/02/2023	255	2023/005	electriciteit algemeen	ref 252		18.00	5206.96
25/02/2023	256	2023/006	syndicus	ref 251		144.51	5062.45
07/03/2023	259	2023/007	reiniging	ref 258		132.50	4929.95
20/03/2023	261	2023/008	electriciteit algemeen	ref 260		18.00	4911.95
25/03/2023	262	2023/009	syndicus	ref 257		144.51	4767.44
totalen					11728.80	18154.88	

Balans

beheer van mede-eigendom

activa		31/03/2023		passiva	
400000	eigenaars	5841.92	100000	werkingfonds	6000.00
501000	zichtrekening	4767.44	102000	afroendingen	0.12
*	afgerekende kosten		140000	onterechte boeking	
			300000	saldo Lombary	1405.22
			301000	Dakwerken 2022	3071.52
			440000	leveranciers	132.50
		10609.36			10609.36
balansverschil	0.00				

Details per entiteit

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 160.00/1000.00 =	699.45
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal	
31/03/2021	A 1	667.85		1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
11/05/2021	uw betaling A1		667.85	S3 privatieve kosten	
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		rechtstreekse aanrekening	0.00
01/03/2022	uw betaling provisie		4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	967.61
31/03/2022	A 2	842.30			
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
16/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
26/05/2022	uw betaling A 2		842.30		
31/03/2023	A 3	967.61		totaal te betalen op 31/03/2023 :	967.61

2 0002

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		407.44	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 160.00/1000.00 =	699.45
31/03/2021	opname in A 1	407.44		S2 appartementen volgens aantal	
31/03/2021	A 1	667.85		1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
22/04/2021	uw betaling A1		667.85	S3 privatieve kosten	
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		rechtstreekse aanrekening	0.00
02/03/2022	uw betaling provisie		4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	967.61
31/03/2022	A 2	842.30			
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
26/04/2022	uw betaling A 2		842.30	gevraagde voorschotten :	0.00
12/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00		
31/03/2023	A 3	967.61		totaal te betalen op 31/03/2023 :	967.61

3 0102

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 170.00/1000.00 =	743.16
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal	
31/03/2021	A 1	681.36		1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
20/04/2021	uw betaling A1		681.36	S3 privatieve kosten	
26/07/2021	uw betaling voorsch		1000.00	rechtstreekse aanrekening	0.00
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		uw aandeel in deze afrekening :	1011.32
18/02/2022	uw betaling provisie		4166.67		
31/03/2022	opname in A 2	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	-120.58
31/03/2022	A 2		120.58	gevraagde voorschotten :	0.00
23/04/2022	werkingfonds	1000.00			
09/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	totaal te betalen op 31/03/2023 :	890.74
31/03/2023	opname in A 3	120.58			
31/03/2023	A 3	890.74			

4 0101

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 170.00/1000.00 =	743.16
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal	
31/03/2021	A 1	681.36		1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
20/04/2021	uw betaling A1		681.36	S3 privatieve kosten	
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		rechtstreekse aanrekening	0.00
07/02/2022	uw betaling provisie		4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	1011.32
31/03/2022	A 2	879.42			
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
03/05/2022	uw betaling A 2		879.42	gevraagde voorschotten :	0.00
17/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00		
31/03/2023	A 3	1011.32		totaal te betalen op 31/03/2023 :	1011.32

5 0202

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 170.00/1000.00 =	743.16
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal	
31/03/2021	A 1	681.36		1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
18/05/2021	uw betaling A1		681.36	S3 privatieve kosten	
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67		rechtstreekse aanrekening	0.00
22/02/2022	uw betaling provisie		4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	1011.32
31/03/2022	A 2	879.42			
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	-18.00
10/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
20/05/2022	uw betaling A 2		897.42		
31/03/2023	opname in A 3	18.00		totaal te betalen op 31/03/2023 :	993.32
31/03/2023	A 3	993.32			

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/03/2020	afrekening 31/3/20		425.40	S1 appartementen volgens aandelen	
				4371.51 * 170.00/1000.00 =	743.16
31/03/2021	opname in A 1	425.40		S2 appartementen volgens aantal	
				1608.93 * 1.00/6.00 =	268.16
31/03/2021	A 1	681.36		S3 privaatieve kosten	
13/05/2021	uw betaling A1		681.36	rechtstreekse aanrekening	0.00
07/02/2022	provisie dakwerek	4166.67			-----
15/02/2022	uw betaling provisie		4166.67	uw aandeel in deze afrekening :	1011.32
31/03/2022	A 2	879.42			-----
23/04/2022	werkingfonds	1000.00		op heden openstaande rekeningen :	0.00
16/05/2022	uw betaling werkingf		1000.00	gevraagde voorschotten :	0.00
31/05/2022	uw betaling A 2		879.42		-----
31/03/2023	A 3	1011.32		totaal te betalen op 31/03/2023 :	1011.32
