

17/05/2021

## Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI B, zonnelaan 72 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering  
die plaats had op zaterdag 24/04/2021 van tot nvt  
op locatie schriftelijke procedure

## agenda

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	660,00	4
	waren vertegenwoordigd	0,00	0
	waren afwezig	340,00	2
	totaal	1000,00	6

### 1. Samenstelling bureau

De vergadering ging door als schriftelijke procedure. Er werd geen bureau samengesteld.

*La réunion s'est déroulée selon une procédure écrite. Aucun bureau n'a été créé.*

### 2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering is geldig meer dan de helft van de eigenaars heeft hun formulier teruggestuurd en bezitten meer dan de helft van de aandelen.

*L'assemblée est valable plus de la moitié des propriétaires ont retourné leur formulaire et possèdent plus de la moitié des actions..*

### 3. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 1 werd nog niet nagezien. De vergadering heeft geen bemerkingen, door de schriftelijke procedure is de kwijting en goedkeuring voorzien in 2022.

*Le compte 1 n'a pas encore été vérifié. La réunion n'a pas de commentaires, en raison de la procédure écrite, la décharge et l'approbation sont prévues en 2022.*

### 4. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 2 jaar.

*L'assemblée renouvelle le mandat du syndic pour 2 ans.*

### 5. Bepalen van het werkkapitaal

Het werkingskapitaal werd unaniem goedgekeurd via stembrief.  
De verdeling zal gebeuren per eigendom en komt op 1000 Euro per kavel.

*Le fonds de roulement a été approuvé à l'unanimité par vote.  
La distribution se fera par propriété et sera de 1000 euros par lot.*

## 6. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- Luc Borloo doet het tuinonderhoud sinds de dood van Dhr. Lombary. Hij zal dit blijven voorzien tot de volgende algemene vergadering.
- Het dak is in slechte staat, foto's kunt u terugvinden op de website. De syndicus vraagt offertes op tegen de volgende algemene vergadering.
- Het plaatsen rookmelders en brandblustoestellen op alle verdiepingen, evenals noodsignalisatie en noodverlichting is verplicht. De firma ACS zal gevraagd worden om dit voor de gemene delen in orde te brengen. Omtrent brandveiligheid zijn volgende punten door de eigenaars privaat in orde te brengen:
- Alle appartementen die rechtstreeks uitgeven op de trappenhal dienen een brandwerende deur te voorzien.
- 2 optische rookmelders (zonder vervangbare batterijen)
- tweejaarlijkse conformiteitskeuring CV ketel
- volwaardige 2de vluchtweg (raam aan de voorzijde)
- voor alle andere voorschriften zie de Vlaamse Wooncode

*- Luc Borloo s'occupe de l'entretien du jardin depuis le décès de M. Lombaire. Il continuera à prévoir cela jusqu'à la prochaine assemblée générale.*

*- Le toit est en mauvais état, des photos peuvent être trouvées sur le site. Le gestionnaire d'immeuble sollicite des offres lors de la prochaine assemblée générale.*

*- L'installation de détecteurs de fumée et d'extincteurs à tous les étages, ainsi que la signalisation et l'éclairage d'urgence sont obligatoires. Il sera demandé à la société ACS d'organiser cela pour les parties communes.*

*En ce qui concerne la sécurité incendie, les points suivants peuvent être mis en ordre par les propriétaires en privé:*

*- Tous les appartements donnant directement sur l'escalier doivent avoir une porte coupe-feu.*

*- 2 détecteurs de fumée optiques (sans piles remplaçables)*

*- contrôle bisannuel de conformité de la chaudière*

*- 2ème voie d'évacuation complète (fenêtre à l'avant)*

*- pour toutes les autres réglementations, voir le Code flamand du logement*

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/06/2021

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 24/08/2021

voor de syndicus,



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.

*Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleurib> ou peuvent être consultés au syndic pendant les heures de bureau.*