

25/04/2022

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen****Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI B, zonnelaan 72 te westende**

geeft verslag van de  
die plaats had op  
op locatie

algemene eigenaarsvergadering  
zaterdag 23/04/2022 van 10h00 tot 11h30  
kantoren van de syndicus, distellaan 34 - Westende

**agenda**

<b>Quorum</b>	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	830.00	5
	waren vertegenwoordigd	0.00	0
	waren afwezig	170.00	1
	<b>totaal</b>	<b>1000.00</b>	<b>6</b>

**1. Samenstelling bureau**

Voorzitter : Dhr Omer Van Waas  
Stemopnemer : Dhr Luc Borloo  
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

*Président : M. Omer Van Waas  
Compteur de votes : Mr Luc Borloo  
Secrétaire : Monsieur Frank Rouseré*

**2. Geldigheid van de vergadering**

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

*L'assemblée satisfait à la double majorité. Il peut valablement délibérer et décider.*

**3. Verslag van de vergadering van 24/04/2021**

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.

- \* Er zijn enkele opmerkingen mbt de uitgevoerde dakwerken. Hiervoor wordt verwezen naar punt 5 van deze agenda.
- \* De opvraging van het werkingsfonds waartoe werd beslist was per vergetelheid niet toegevoegd. Het wordt aan dit verslag toegevoegd.

*Il n'y a pas de commentaires ou d'ajouts à faire au rapport.*

*\* Il y a quelques remarques concernant les travaux de toiture effectués. Pour cela, référence est faite au point 5 de cet ordre du jour.*

*\* Le retrait du fonds de fonctionnement décidé ne s'y est pas ajouté par oubli. Il sera ajouté à ce rapport.*

**4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekeningen 1 (1/4/20-31/3/21) & 2 (1/4/21-31/3/22) werden nagezien door Omer Van Waas.  
De vergadering heeft geen bemerkingen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus en de rekeningcommissaris.  
Rekeningcommissaris blijft Dhr Van Waas.

*Les règlements 1 (1/4/20-31/3/21) & 2 (1/4/21-31/3/22) ont été vérifiés par Omer Van Waas.  
L'assemblée ne se prononce pas, approuve les comptes et donne décharge au syndic et au commissaire aux comptes.  
Le commissaire aux comptes reste M. Van Waas.*

## 5. Dak: Vernieuwing

Het dak werd vernieuwd door de firma Vannes in februari 2022.

Bij de vervanging van de glasplaat door een (opendraaiende) koepel werd een houten kader geplaatst. Dit kader steekt boven het afgewerkt pleisterniveau uit en is hierdoor zichtbaar. Dit is verder af te werken, bij voorkeur lastens de aannemer.

Foto's van het nieuwe dak zijn nog aan te leveren.

Bij de werken zijn meerdere barsten (in de plafonds en rond de koepel) ontstaan. De vraag stelt zich of de aannemer hierbij fout treft.

Een premie van Fluvius is aangevraagd. De premie bedraagt 1.384 euro.

*La toiture a été refaite par l'entreprise de Vannes en février 2022.  
Lorsque la plaque de verre a été remplacée par un dôme (pivotant), un cadre en bois a été placé. Ce cadre dépasse du niveau du plâtre fini et est donc visible. Cela peut être complété, de préférence aux frais de l'entrepreneur.  
Les photos du nouveau toit n'ont pas encore été livrées.  
Plusieurs fissures (dans les plafonds et autour du dôme) sont apparues dans les travaux. La question est de savoir si l'entrepreneur se trompe.  
Une prime Fluvius a été demandée. La prime est de 1 384 euros.*

## 6. Elektrische installatie verzorging

Momenteel heeft geen enkele eigenaar problemen met zijn (in vermogen eerder beperkte) elektrische installatie. Er is dan ook geen directe reden tot vernieuwing ervan. Misschien zal Fluvius in het kader van de plaatsing van digitale meters hier zelf initiatief nemen.

*Actuellement, aucun propriétaire n'a de problème avec son installation électrique (qui est plutôt limitée en puissance). Il n'y a donc pas de raison immédiate de le renouveler. Peut-être Fluvius prendra-t-il ici l'initiative dans le cadre de l'installation de compteurs numériques.*

## 7. Globaal TV abonnement

De vergadering beslist unaniem om het bestaande, collectieve abonnement aan te houden.

*L'assemblée décide à l'unanimité de maintenir la souscription collective existante.*

## 8. Reglement van interne orde (RIO)

Aanpassingen :

- \* Vuilnis : er is geen collectief systeem. De instructies van de gemeente zijn te volgen.
  - \* De jaarlijkse vergadering vindt plaats op de vierde zaterdag van April.
  - \* Bij afwezigheid van meerdere dagen wordt elkeen sterk aangeraden zijn gas en water af te sluiten.
- De syndicus zal een Franstalige versie voorzien.

*Modifications :*

- \* *Ordures : il n'y a pas de système collectif. Les consignes de la commune sont à respecter.*
- \* *L'assemblée annuelle a lieu le quatrième samedi d'avril.*
- \* *En l'absence de plusieurs jours, il est fortement conseillé à chacun de couper son gaz et son eau.*  
*Le syndic fournira une version en français.*

## 9. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- \* Luc Borloo zal het voortuintje verder onderhouden.
- \* Hij zal binnenkort de gevel met (verdund) javel afwassen.
- \* Luc zal ook de vorstschade op de tuinmuurtjes herstellen/vervangen.

*\* Luc Borloo continuera à entretenir le jardin de devant.*

*\* Il va bientôt laver la façade avec du javel (éclairci).*

*\* Luc réparera/remplacera également les dommages causés par le gel sur les murs du jardin.*

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 25/05/2022

Iedere mede-eigenaar kan aan de rechter vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen indien die hem een persoonlijk nadeel oplevert. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 23/08/2022

voor de syndicus, Frank Rouseré

Relevante stukken die verband houden met dit verslag staan gepubliceerd op <http://www.laplage.be/syndic/closfleurib>.

*Les documents pertinents relatifs à cette réunion sont publiés sur <http://www.laplage.be/syndic/closfleurib>.*