

Verdelingstabel

uiterste betaaldatum 15/10/2020

Betaling na deze datum zal aanleiding geven tot aanrekening van verwijlinteressen in volgende afrekening.

Eigendom	aandelen	S 1	S 2	S 3	S 4	S 5	AFREK	SCHULD	VRSCHT	TOTAAL
1 0001	150.0	340.26	289.87	417.96	0.00	0.00	1048.09	888.89	-1105.72	831.26
2 0002	130.0	294.89	251.22	417.96	0.00	0.00	964.07	0.00	-974.29	-10.22
3 0102	155.0	351.60	299.53	417.96	0.00	0.00	1069.09	0.00	-1138.57	-69.48
4 0101	135.0	306.23	260.88	417.96	0.00	0.00	985.07	0.00	-1007.14	-22.07
5 0202	155.0	351.60	299.53	417.96	0.00	0.00	1069.09	0.00	-1138.57	-69.48
6 0201	135.0	306.23	260.88	417.96	0.00	0.00	985.07	0.00	-1007.14	-22.07
7 Gar 5	35.0	79.40	0.00	0.00	0.00	0.00	79.40	0.00	-168.14	-88.74
8 Gar 6	35.0	79.40	0.00	0.00	0.00	0.00	79.40	0.00	-168.14	-88.74
9 Gar 7	35.0	79.40	0.00	0.00	0.00	0.00	79.40	103.35	-168.14	14.61
10 Gar 8	35.0	79.40	0.00	0.00	0.00	0.00	79.40	0.00	-168.14	-88.74
Totaal aandelen	1000.00									
verdeeld bedrag		2268.41	1661.91	2507.76	0.00	0.00	6438.08	0.00	7043.99	386.33
te verdelen bedrag		2268.37	1661.87	2507.73	0.00	0.00	6437.97	0.00	0.00	0.00
afrondding -> balans		0.04	0.04	0.03	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00
saldo -> balans		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Kolomlegende : betekenis van de verdeelsleutels / signification des clefs de répartition

S 1 appartementen & garage volgens aandelen

S 2 appartementen volgens aandelen

S 3 appartementen volgens aantal

S 4 garages volgens aandelen

S 5 privatieve kosten

AFREK = totaal van deze afrekening

SCHULD = openstaande rekeningen vorige periodes (negatief zijn tegoeden)

VRSCHT = opgevraagde voorschotten

TOTAAL = te betalen bedrag, inclusief onbetaalde rekeningen voorgaande periodes

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	leutel
Kosten en opbrengsten opgenomen in de verdelingstabel						
01/04/2020	70	601001	verzekering brand	AG 1/4/20-31/3/21	1329.46	S 1
20/09/2019	6	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
03/09/2019	10	602001	electriciteit algemeen	Luminus afrekening 24/7/18-30/7/19	38.72	S 2
12/10/2019	23	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/11/2019	38	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/12/2019	46	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/01/2020	54	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/02/2020	60	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/03/2020	68	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
20/03/2020	74	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
31/03/2020	77	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
22/06/2020	80	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
22/07/2020	86	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
24/07/2020	89	602001	electriciteit algemeen	Luminus afrekening		17.07 S 2
20/08/2020	94	602001	electriciteit algemeen	Luminus voorschot	18.00	S 2
01/09/2019	84	602010	abonnement distributie	Telenet 8/19-7/20	709.54	S 3
31/07/2020	90	602010	abonnement distributie	Telenet 8/20-7/21	709.54	S 3
01/09/2019	4	603000	reiniging	Vermoclean 08/19	102.78	S 2
30/09/2019	15	603000	reiniging	Vermoclean 09/19	102.78	S 2
31/10/2019	40	603000	reiniging	Vermoclean 10/19	103.47	S 2
30/11/2019	44	603000	reiniging	Vermoclean 11/19	103.47	S 2
31/12/2019	52	603000	reiniging	Vermoclean 12/19	139.77	S 2
31/01/2020	58	603000	reiniging	Vermoclean 01/20	103.47	S 2
29/02/2020	66	603000	reiniging	Vermoclean 02/20	103.47	S 2
31/03/2020	76	603000	reiniging	Vermoclean 03/20	103.47	S 2
31/05/2020	82	603000	reiniging	Vermoclean 04,05/20 + zand	231.13	S 2
30/06/2020	88	603000	reiniging	Vermoclean 06/20	103.47	S 2
31/08/2020	96	603000	reiniging	Vermoclean 08/20	103.47	S 2
31/07/2020	97	603000	reiniging	Vermoclean 07/20	103.47	S 2
01/10/2019	12	605001	syndicus - loon	Lombary 09/19	102.00	S 3
01/11/2019	31	605001	syndicus - loon	Lombary 10/19	102.00	S 3
01/12/2019	42	605001	syndicus - loon	Lombary 11/19	102.00	S 3
01/01/2020	48	605001	syndicus - loon	Lombary 12/19	102.00	S 3
01/02/2020	56	605001	syndicus - loon	Lombary 01/20	102.00	S 3
01/03/2020	62	605001	syndicus - loon	Lombary 02/20	102.00	S 3
01/03/2020	71	605001	syndicus - loon	Lombary 03/20	102.00	S 3
31/08/2020	99	605001	syndicus - loon	Imasbo 7+8/20	228.00	S 3
18/09/2019	7	605002	syndicus - administratie	Lombary telef, zegels,...	44.30	S 3
11/10/2019	20	605002	syndicus - administratie	Lombary telefoons, omslagen,...	28.45	S 3
01/02/2020	56	605002	syndicus - administratie	Lombary 10,11,12/19	30.00	S 3
01/03/2020	62	605002	syndicus - administratie	Lombary telefoons, omslagen,	31.90	S 3
31/08/2020	100	605002	syndicus - administratie	Imasbo 7+8/20	12.00	S 3
18/09/2019	7	606001	water	Lombary waterverbruik	20.00	S 2
31/12/2019	49	608000	bankkosten	KBC beheerskosten	26.00	S 1
01/09/2019	2	609000	machines en uitrusting	CL electric, aarding gebouw	491.64	S 1
27/02/2020	64	611000	gevels en daken	VDB Projects betonherstel achtergevel	198.44	S 1
06/10/2019	17	614000	algemene vergadering	Bar du Soleil	79.10	S 1
12/07/2020	87	614000	algemene vergadering	Bar du Soleil	30.10	S 1
31/08/2020	98	614000	algemene vergadering	niet betaald deel AV 2019		6.00 S 1
31/10/2019	33	620000	diverse kosten	betaling aan Lombary	119.63	S 1
31/08/2020	101	700000	afrekening	A 1		6437.97 S 16
				totaal	6461.04	6461.04

Totalen per verdeelsleutel

S 1	appartementen & garage volgens aandelen	2268.37	S 1
S 2	appartementen volgens aandelen	1661.87	S 2
S 3	appartementen volgens aantal	2507.73	S 3
	verdeeld in deze afrekening		6437.97
totaal		6437.97	6437.97

Totalen per kostenrekening

601001	verzekering brand	assurance incendie	1329.46
602001	electriciteit algemeen	électricité commun	237.65
602010	abonnement distributie	abonnement télédistribut.	1419.08
603000	reiniging	nettoyage	1404.22
605001	syndicus - loon	rémunération syndic	942.00
605002	syndicus - administratie	syndic - administration	146.65
606001	water	eau	20.00
608000	bankkosten	frais bancaires	26.00
609000	machines en uitrusting	machines et équipement	491.64

Kosten en opbrengsten

datum	ref	kostenrekening	detail	kost	opbrengst	sleutel
		611000	gevels en daken	198.44		
		614000	algemene vergadering	103.20		
		620000	diverse kosten	119.63		
		700000	afrekening		6437.97	
			totalen	6437.97	6437.97	

Kosten en opbrengsten geboekt op balansrekeningen

300000	saldo Lombary					2604.56
		15/10/2019	22	vorig saldo		
				betaling door Dupont		119.63
				nieuw saldo		2724.19

datum	ref	uittreksel	aard verrichting		ontvangst	uitgave	banksaldo
		zichtrekening					
		BE52 4753 2149 6109					
		2019/024	saldo vorige periode				4107.29
12/09/2019	3	2019/025	machines en uitrusting	ref 2		491.64	3615.65
17/09/2019	5	2019/026	reiniging	ref 4		102.78	3512.87
20/09/2019	8	2019/027	electriciteit algemeen	ref 6		18.00	3494.87
20/09/2019	9	2019/027	Lombary	ref 7		64.30	3430.57
23/09/2019	11	2019/028	electriciteit algemeen	ref 10		38.72	3391.85
30/09/2019	13	2019/029	syndicus - loon	ref 12		102.00	3289.85
04/10/2019	14	2019/030	betaling van Hauben vr Dupont		1050.16		4340.01
07/10/2019	16	2019/031	reiniging	ref 15		102.78	4237.23
09/10/2019	18	2019/032	algemene vergadering	ref 17		73.10	4164.13
09/10/2019	19	2019/032	betaling aan Dupont			1050.16	3113.97
11/10/2019	21	2019/033	syndicus - administratie	ref 20		28.45	3085.52
15/10/2019	22	2019/034	betaling door Dupont		119.63		3205.15
21/10/2019	25	2019/035	electriciteit algemeen	ref 23		18.00	3187.15
22/10/2019	26	2019/036	uw betaling	P 4	811.83		3998.98
22/10/2019	27	2019/036	uw betaling	P 8	103.35		4102.33
22/10/2019	28	2019/036	uw betaling	P 2	786.15		4888.48
22/10/2019	29	2019/036	uw betaling	P 7	103.35		4991.83
25/10/2019	30	2019/037	uw betaling	P 6	811.83		5803.66
30/10/2019	32	2019/038	syndicus - loon	ref 31		102.00	5701.66
30/10/2019	34	2019/038	diverse kosten	ref 33		119.63	5582.03
01/11/2019	35	2019/040	uw betaling		P 3	914.58	6496.61
05/11/2019	36	2019/041	uw betaling		P 5	914.58	7411.19
08/11/2019	37	2019/042	uw betaling		P 10	103.35	7514.54
20/11/2019	39	2019/043	electriciteit algemeen	ref 38		18.00	7496.54
21/11/2019	41	2019/044	reiniging	ref 40		103.47	7393.07
04/12/2019	43	2019/045	syndicus - loon	ref 42		102.00	7291.07
16/12/2019	45	2019/046	reiniging	ref 44		103.47	7187.60
20/12/2019	47	2019/047	electriciteit algemeen	ref 46		18.00	7169.60
31/12/2019	50	2019/048	syndicus - loon	ref 48		102.00	7067.60
31/12/2019	51	2019/048	bankkosten	ref 49		26.00	7041.60
08/01/2020	53	2020/001	reiniging	ref 52		139.77	6901.83
20/01/2020	55	2020/002	electriciteit algemeen	ref 54		18.00	6883.83
03/02/2020	57	2020/003	Lombary	ref 56		132.00	6751.83
17/02/2020	59	2020/004	reiniging	ref 58		103.47	6648.36
20/02/2020	61	2020/005	electriciteit algemeen	ref 60		18.00	6630.36
27/02/2020	63	2020/006	Lombary	ref 62		133.90	6496.46
04/03/2020	65	2020/007	gevels en daken	ref 64		198.44	6298.02
12/03/2020	67	2020/008	reiniging	ref 66		103.47	6194.55
20/03/2020	69	2020/009	electriciteit algemeen	ref 68		18.00	6176.55
31/03/2020	72	2020/010	verzekering brand	ref 70		1329.46	4847.09
31/03/2020	73	2020/010	syndicus - loon	ref 71		102.00	4745.09
20/04/2020	75	2020/011	electriciteit algemeen	ref 74		18.00	4727.09
19/05/2020	78	2020/012	reiniging	ref 76		103.47	4623.62
19/05/2020	79	2020/013	electriciteit algemeen	ref 77		18.00	4605.62
22/06/2020	81	2020/014	electriciteit algemeen	ref 80		18.00	4587.62
22/06/2020	83	2020/015	reiniging	ref 82		231.13	4356.49
22/06/2020	85	2020/016	abonnement distributie	ref 84		709.54	3646.95
22/07/2020	91	2020/017	electriciteit algemeen	ref 86		18.00	3628.95
07/08/2020	92	2020/018	electriciteit algemeen	ref 89	17.07		3646.02
17/08/2020	93	2020/019	algemene vergadering	ref 87		30.10	3615.92
20/08/2020	95	2020/020	electriciteit algemeen	ref 94		18.00	3597.92
totalen					5735.88	6245.25	

Balans

activa		31/08/2020		passiva	
400000	eigenaars	386.33	102000	afrondingen	0.11
501000	zichtrekening	3597.92	300000	saldo Lombary	2724.19
*	afgerekende kosten		440000	leveranciers	1259.95
		<u>3984.25</u>			<u>3984.25</u>
balansverschil	0.00				

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

1 0001

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019	afrekening 31/8/19		216.83	S1 appartementen & garage volgens aandelen	
				2268.37 * 150.00/1000.00 =	340.26
06/10/2019	budget '19/'20	1105.72		S2 appartementen volgens aandelen	
				1661.87 * 150.00/860.00 =	289.87
31/08/2020	opname in A 1		888.89	S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
31/08/2020	A 1	831.26		S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1048.09
				op heden openstaande rekeningen :	888.89
				gevraagde voorschotten :	-1105.72
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	831.26

2 0002

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019	afrekening 31/8/19		188.14	S1 appartementen & garage volgens aandelen	
				2268.37 * 130.00/1000.00 =	294.89
06/10/2019	budget '19/'20	974.29		S2 appartementen volgens aandelen	
				1661.87 * 130.00/860.00 =	251.22
22/10/2019	uw betaling		786.15	S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
31/08/2020	A 1		10.22	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	964.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-974.29
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-10.22

3 0102

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019	afrekening 31/8/19		223.99	S1 appartementen & garage volgens aandelen	
				2268.37 * 155.00/1000.00 =	351.60
06/10/2019	budget '19/'20	1138.57		S2 appartementen volgens aandelen	
				1661.87 * 155.00/860.00 =	299.53
01/11/2019	uw betaling		914.58	S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
31/08/2020	A 1		69.48	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1069.09
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-1138.57
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-69.48

4 0101

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019	afrekening 31/8/19		195.31	S1 appartementen & garage volgens aandelen	
				2268.37 * 135.00/1000.00 =	306.23
06/10/2019	budget '19/'20	1007.14		S2 appartementen volgens aandelen	
				1661.87 * 135.00/860.00 =	260.88
22/10/2019	uw betaling		811.83	S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
31/08/2020	A 1		22.07	S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	985.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-1007.14
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-22.07

5 0202

datum	detail	debet	credit		
				S1 appartementen & garage volgens aandelen	

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/08/2019 afrekening 31/8/19		223.99		2268.37 * 155.00/1000.00 =	351.60
06/10/2019 budget '19/'20	1138.57			S2 appartementen volgens aandelen	
05/11/2019 uw betaling		914.58		1661.87 * 155.00/860.00 =	299.53
31/08/2020 A 1		69.48		S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	1069.09
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-1138.57
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-69.48

6 0201

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019 afrekening 31/8/19		195.31		S1 appartementen & garage volgens aandelen	
06/10/2019 budget '19/'20	1007.14			2268.37 * 135.00/1000.00 =	306.23
25/10/2019 uw betaling		811.83		S2 appartementen volgens aandelen	
31/08/2020 A 1		22.07		1661.87 * 135.00/860.00 =	260.88
				S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 1.00/6.00 =	417.96
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 0.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	985.07
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-1007.14
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-22.07

7 Gar 5

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019 afrekening 31/8/19		64.79		S1 appartementen & garage volgens aandelen	
06/10/2019 budget '19/'20	168.14			2268.37 * 35.00/1000.00 =	79.40
22/10/2019 uw betaling		103.35		S2 appartementen volgens aandelen	
31/08/2020 A 1		88.74		1661.87 * 0.00/860.00 =	0.00
				S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 35.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	79.40
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-168.14
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-88.74

8 Gar 6

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019 afrekening 31/8/19		64.79		S1 appartementen & garage volgens aandelen	
06/10/2019 budget '19/'20	168.14			2268.37 * 35.00/1000.00 =	79.40
22/10/2019 uw betaling		103.35		S2 appartementen volgens aandelen	
31/08/2020 A 1		88.74		1661.87 * 0.00/860.00 =	0.00
				S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 35.00/140.00 =	0.00
				S5 privaatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	79.40
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-168.14
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-88.74

9 Gar 7

datum	detail	debet	credit		
A 1	7/8			S1 appartementen & garage volgens aandelen	
				2268.37 * 35.00/1000.00 =	79.40

historiek van betalingen

detail berekening per sleutel

31/08/2019 afrekening 31/8/19		64.79	S2 appartementen volgens aandelen	
06/10/2019 budget '19/'20	168.14		1661.87 * 0.00/860.00 =	0.00
31/08/2020 opname in A 1		103.35	S3 appartementen volgens aantal	
31/08/2020 A 1	14.61		2507.73 * 0.00/6.00 =	0.00
			S4 garages volgens aandelen	
			0.00 * 35.00/140.00 =	0.00
			S5 privatieve kosten	
			rechtstreekse aanrekening	0.00
			uw aandeel in deze afrekening :	79.40
			op heden openstaande rekeningen :	103.35
			gevraagde voorschotten :	-168.14
			totaal te betalen op 31/08/2020 :	14.61

10 Gar 8

datum	detail	debet	credit		
31/08/2019 afrekening 31/8/19			64.79	S1 appartementen & garage volgens aandelen	
06/10/2019 budget '19/'20	168.14			2268.37 * 35.00/1000.00 =	79.40
08/11/2019 uw betaling		103.35		S2 appartementen volgens aandelen	
31/08/2020 A 1		88.74		1661.87 * 0.00/860.00 =	0.00
				S3 appartementen volgens aantal	
				2507.73 * 0.00/6.00 =	0.00
				S4 garages volgens aandelen	
				0.00 * 35.00/140.00 =	0.00
				S5 privatieve kosten	
				rechtstreekse aanrekening	0.00
				uw aandeel in deze afrekening :	79.40
				op heden openstaande rekeningen :	0.00
				gevraagde voorschotten :	-168.14
				totaal te betalen op 31/08/2020 :	-88.74