

17/07/2020

**Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen**
**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI D, zonnelaan 68 te westende**

geeft verslag van de **bijzondere eigenaarsvergadering**  
 die plaats had op **zondag 12/07/2020 van 10h00 tot 11h15**  
 op locatie **Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende**

**dagorde**

Quorum	Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus.	# aandelen	# eigenaars
	waren aanwezig	765,00	5
	waren vertegenwoordigd	165,00	2
	waren afwezig	70,00	2
	<b>totaal</b>	<b>1000,00</b>	<b>9</b>

**1. Invullen aanwezigheidslijst, telling van de aanwezigheden en aanstelling van een voorzitter, een stemopnemer en een secretaris**

Voorzitter : Dhr Francis Cornemusse  
 Stemopnemer : Dhr Patrick Houben  
 Secretaris : Dhr Frank Rouseré

**2. Aanstelling van een nieuwe syndicus na overlijden van Dhr Lombary**

Vergadering stelt ERA laPlage (vennootschap Imasbo BVBA) aan als syndicus voor 1 jaar.  
 Voorwaarden volgens offerte bij bijeenroeping.

**3. Overname van de speciale regeling voor "de koer"**

De 3 garages in het gebouw (nummers 9, 10 en 11) gevel uit op een achtergelegen koer. Die koer wordt gevormd door de secties C, D, E en F.

Om het beheer van die koer te vereenvoudigen is destijds door Dhr Lombary een feitelijke vereniging opgericht met de benaming "Clos Fleuri koer". Het beheer van die vereniging wordt overgenomen door Pascal Vandenbosch, Zonnelaan 64/0001.

De vergadering stemt hier unaniem mee in.

Hij wordt verzocht volgende problemen / kenmerken op te lossen :

- Toegangsregeling tot de koer. Kennelijk wordt deze ook door niet eigenaars van Clos Fleuri gebruikt.
- Electriciteit van dompelpomp en koerverlichting over te nemen.
- Een nieuw reglement voor de bareel op te stellen.

Bij voorkeur deze zaken te regelen middels een bijeen te roepen vergadering.

*(Les trois garages dans le bâtiment ont accès via la cour qui est formé également par des autres sections. Pour faciliter la gestion, la cour a été reprise dans une association séparée, créé par R. Lombary. La gestion est repris par Pascal Vandenbosch, hanitant Zonnelaan 64/0001*

*A résoudre :*

- l'accès à la cour
  - l'électricité de la pompe en l'éclairage
  - établir un règlement pour la barrière
- de préférence passer à un arrangement via une assemblée)*

#### 4. Verzwaring van de elektrische installatie (herneming niet gehouden BV van 15/3)

Na overleg beslist de vergadering unaniem om de elektrische tellerverzameling te vernieuwen en te verzwaren. De plaats waar de nieuwe tellerverzameling moet komen zal aansluitend aan deze vergadering ter plaatse worden bepaald. De voorkeur gaat uit naar de helling aan de voet van de trap. Hier zouden we het beton van de trap uitdunnen om aan de overzijde (tegen de muur van het appartement) de kasten aan te brengen. Tussen de twee deuren is eveneens een mogelijkheid, maar dan wel aan de zijde van de brievenbussen. De syndicus zal tegen de eigenaarsvergadering van oktober aangepaste prijsoffertes opvragen.

*(Après délibération, l'assemblée décide de renouveler la batterie de compteurs. La préférence est donnée à la pente au pied des escaliers. Ici, nous éclaircirions le béton de l'escalier au côté opposé des armoires. Il y a aussi une possibilité entre les deux portes, mais du côté des boîtes aux lettres.*

*L'endroit sera décidé par une visite sur place après cette assemblée.*

*Des offres adaptés pour l'assemblée de octobre.)*

#### 5. Diversen

De volgende vergadering heeft plaats op zo 4/10/2020.

*(La prochaine assemblée le 4/10/2020.)*

**Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimiteit genomen.**

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 17/08/2020

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 12/11/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

