

07/09/2021

**Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI D, zonnelaan 68 te westende**

nodigt u vriendelijk uit op  
die zal plaats hebben op  
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering  
zondag 03/10/2021 om 10h00 (einde voorzien 11h00)  
Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende

**dagorde****1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

Désignation du président et comptage de voix. Le syndic sera secrétaire.

**2. Geldigheid van de vergadering**

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

L'assemblée est valable si plus de la moitié des propriétaires sont présents et/ou représentés et s'ils ont au moins la moitié des quotités. Si cette moitié n'est pas atteinte, l'assemblée sera valable si les présents et représentés disposent de plus que 75% des quotités.

**3. Verslag van de vergadering van 04/10/2020**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

**4. Verslag van de vergadering van 26/06/2021**

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.  
Uitvoering van de beslissingen.

Remarque, ajouts sur le rapport.  
Execution des décisions.

**5. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen**

Afrekening 2, over de periode 01/09/2020 - 31/08/2021.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

Décompte 2, sur la période 01/09/2020 - 31/08/2021.

Explication éventuel par le syndic.

Contrôle des comptes.

Approbation et décharge.

Désignation d'un commissaire aux comptes pour l'exercice en cours.

**En cas ou il y aurait des questions ou des remarques sur les comptes, veuillez les poser quelques jours avant l'assemblée afin q'une réponse correcte puisse être donné à l'assemblée.**

## 6. Verlenging mandaat syndicus

Beslissing om het mandaat te verlengen.  
Bepaling van de duurtijd van verlenging (max. 3 jaar).  
Mandaat aan het bureau tot ondertekenen van het syndicuscontract.

Renouvellement du mandat.  
Détermination de la nouvelle durée (max. 3 ans).  
Mandat au bureau de signer le contrat de syndic.

## 7. Verzwaren electriciteit

Fluvius kwam op 07/09 langs om met de elektriciens te kijken wat mogelijk is. De offerte zal worden opgemaakt en hopelijk voor de AV ons bereiken. Goedkeuring aan Fluvius zal worden gegeven van zodra de offerte binnenkomt. De werken worden na het ondertekenen gecoördineerd met de elektriciens, fluvius en een kleine aannemer zodat alles vlot verloopt. De uitvoerdatum is nog niet bekend, maar hopelijk vinden de werken nog plaats in 2021.

*Fluvius est passé le 07/09 pour voir ce qui est possible avec l'électricien. Le devis sera établi et nous parviendra, espérons-le, avant l'AV. L'approbation sera donnée à Fluvius dès réception du devis. Après signature, les travaux sont coordonnés avec l'électricien, fluvius et un petit entrepreneur afin que tout se passe bien. La date d'exécution n'est pas encore connue, mais espérons que les travaux auront toujours lieu en 2021.*

## 8. Verplichte dakisolatie vanaf 2020.

Vanaf 1/1/2020 is dakisolatie verplicht in gebouwen die aan vaste bewoners wordt verhuurd. Omdat verhuring aan zee courant gebeurt is het raadzaam dat het dak dus voldoende (min 3 cm PUR) is geïsoleerd. Na het bezoek van een dakwerker is gebleken dat het dak in slechte staat is. Offertes werden opgevraagd.

*A partir du 01/01/2020, l'isolation des toitures est obligatoire dans les immeubles loués à des résidents permanents. La location à la mer étant courante, il est recommandé que le toit soit suffisamment isolé (min 3 cm PUR). Après la visite d'un couvreur, il s'est avéré que la toiture est en mauvais état. Des offres ont été demandées.*

## 9. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

Adaptations au ROI ?

## 10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus,  
Charissa Delys



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op <http://www.eralaplage.be/syndic/closfleuri> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.