

15/09/2022

Vereniging van Mede Eigenaars CLOS FLEURI D, zonnelaan 68 te westende

nodigt u vriendelijk uit op
die zal plaats hebben op
op locatie

een algemene eigenaarsvergadering
zaterdag 01/10/2022 om 18h00 (einde voorzien 19h00)
Bar du Soleil, priorijlaan 34 - 8434 Westende

dagorde**1. Samenstelling bureau**

Aanstelling van de voorzitter en de stemopnemer. De syndicus is secretaris.

2. Geldigheid van de vergadering

Vergadering is geldig als meer dan de helft van de eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is én indien zij minstens de helft van de aandelen bezitten.

Indien niet de helft van het aantal eigenaars aanwezig en/of vertegenwoordigd is, dan beraadslaagt de vergadering toch geldig indien de aanwezigen en vertegenwoordigden samen meer dan 75% van de aandelen bezitten.

3. Verslag van de vergadering van 03/10/2021

Opmerkingen, aanvullingen op het verslag.
Uitvoering van de beslissingen.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekening 2, over de periode 01/02/2021-31/08/2022.

Eventuele toelichting door de syndicus.

Controle van de rekeningen.

Goedkeuring en kwijting.

Aanstelling van een rekeningcommissaris voor het komende boekjaar.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn over de rekeningen, gelieve deze enkele dagen voor de vergadering aan de syndicus over te maken zodat een correct antwoord kan worden gegeven op de vergadering zelf.

5. Reglement van interne orde (RIO)

Zijn er eventuele aanpassingen of toevoegingen aan het RIO?

6. Dak isolatie

Het dak en de isolatie is aan vernieuwing toe.

Wanneer zal dit uitgevoerd worden en op welke manier zal dat gefinancierd worden.

Er worden offertes opgevraagd.

Bespreking

7. Brandveiligheid

Volgende punten zijn uit te voeren volgens de wetgeving.

- rookmelders en brandblustoestellen op alle verdiepingen.

- noodsignalisatie en noodverlichting.

- brandwerende deuren voor alle appartementen die rechtstreeks uitgeven op de trappenhal (nooduitgang).

Bespreking.

8. Parkeerplaatsen

Op de vorige vergadering werd er voorgesteld om de parkeerplaatsen te voorzien van parkeerbeugels of een ander systeem zodanig de parkeerplaatsen veilig af te sluiten.

Bespreking

9. Voorstel datum verandering van de algemene vergadering

Er is de vraag om de algemene vergadering later in het najaar te houden.

Volgende data worden vooropgesteld.

- de laatste vrijdag van september in de namiddag.
- 1ste vrijdag van oktober in de namiddag.

Bespreking en beslissing.

10. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

Indien U de vergadering niet kan bijwonen, laat U dan vertegenwoordigen door een mede-eigenaar of een persoon van uw keuze. Een model van volmacht vindt U in bijlage.

Hoogachtend, voor de syndicus

Ann Vanden Berghe



Relevante stukken die verband houden met deze vergadering staan gepubliceerd op

<http://www.eralaplage.be/syndic/closfleuriid> of kunnen, tijdens de kantooruren, bij de syndicus worden geraadpleegd.