

05/11/2019

Uittreksel uit het register van eigenaarsvergaderingen

Vereniging van Mede Eigenaars CON AMORE, distellaan 72 te westende

geeft verslag van de algemene eigenaarsvergadering
die plaats had op zaterdag 02/11/2019 van 14h00 tot 15h40
op locatie brasserie Alias, priorijlaan 32 - Westende

dagorde

| Quorum | Aanwezigheidslijst in te zien bij syndicus. | # aandelen | # eigenaars |
|--------|---|------------|-------------|
| | waren aanwezig | 515,00 | 8 |
| | waren vertegenwoordigd | 430,00 | 6 |
| | waren afwezig | 55,00 | 4 |
| | totaal | 1000,00 | 18 |

1. Samenstelling bureau

Voorzitter : Dhr Georges Becqué
Stemopnemer : Mvr Veronique Hoylaerts
Secretaris : Dhr Frank Rouseré

2. Geldigheid van de vergadering

De vergadering voldoet aan de dubbele meerderheid. Zij kan geldig beraadslagen en beslissen.

3. Verslag van de vergadering van 03/11/2018

Er zijn geen opmerkingen op, noch aanvullingen aan het verslag te vermelden.
Alle beslissingen werden uitgevoerd.

4. Nazicht, goedkeuring en kwijting van de rekeningen

Afrekeningen 43 & 44 (1/10/18-30/9/19) werden nagezien door Georges Becqué en Veronique Hoylaerts.
De vergadering heeft geen bemerkingsen, keurt de rekeningen goed en geeft kwijting aan de syndicus.
Rekeningcommissarissen blijven Dhr Becqué (0403), Dhr De Maeseneer (0101) en Mvr Hoylaerts (0203).

5. Verlenging mandaat syndicus

Vergadering verlengt het mandaat van de syndicus met 3 jaar, tot 2022.

6. Herbenoeming raad van mede-eigendom

De leden van de raad - Georges Becqué (0403), Jozef De Maeseneer (0101) en Véronique Hoylaerts (0203) - worden herbenoemd.

7. Nieuwe wet op mede-eigendom 2019 & RIO

De wet op mede-eigendom is vanaf 1/1/2019 (wederom) gewijzigd. De integrale aangepaste wet vindt u op de website van de syndicus.
Het RIO wordt bijgewerkt. Een aangepaste versie wordt aan dit verlag toegevoegd.

8. Lift: voorstel nieuwe liftmachine Cosmolift

Na overleg wordt beslist :

- * de Lift Ingenieur (www.liftingenieur.be) aan te stellen om de door Cosmolift vermelde en door de Lift grotendeels ontkende problemen te onderzoeken en het gebouw advies te geven.
- De eigenaars zullen van de resultaten op de hoogte worden gebracht.

9. Elektriciteit en gas: VREG test

De huidige contracten bij Luminus (basic Pro voor gas en elektriciteit) worden aangehouden.

10. Controles gemeente Middelkerke en brandweer

Het gebouw zal op een toekomstige controle door de gemeentediensten en de brandweer worden voorbereid.

- * de syndicus vraagt enkele offertes op voor de plaatsing van noodverlichting en rookdetectoren.
- * de vereiste signalisatie zal worden aangebracht.
- * een offerte opvragen voor plaatsing van branddeuren aan alle appartementen

11. Diversen - voorstellen van eigenaars / huurders

- * Omdat de verwarmings exploitatie afgelopen afrekeningen steeds een netto winst opleverde wordt de uurprijs van de verwarming verlaagd van € 0,50 naar € 0,40 per uur.
 - * De verwarmingsteller van 0103 maakt veel lawaai. Een nieuwe laten plaatsen na prijsaanvraag.
 - * De trapleuning werd beter vastgezet maar dit blijkt geen geslaagde operatie te zijn geweest. Georges Becqué zal bekijken of hij deze toestand zelf kan verbeteren.
 - * 0501 heeft last van kalk (of is het roest) in het water. E-pipe is te contacteren.
- * De volgende vergadering gaat door op za 7/11/2020.

Als bij een genomen beslissing niet specifiek een quorum is vermeld, dan is de beslissing met unanimité genomen.

Gelieve uw opmerkingen op dit verslag over te maken uiterlijk op 05/12/2019

Het staat iedereen die zich door één der beslissingen benadeeld voelt vrij om, conform de wet, bezwaar aan te tekenen bij de vrederechter. Alle beslissingen worden, behoudens gegronde klacht, definitief op 02/03/2020

voor de syndicus, Frank Rouseré

Opgelet ! Verwarming enkel regelen met thermostaat ! Radiatorkranen STEEDS OPEN laten staan.

